



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 045	105 265
Sum kostnader		50 045	105 265
Driftsresultat		-50 045	-105 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 091 510	2 700 292
Sum finansinntekter		1 091 510	2 700 292
Netto finans		1 091 510	2 700 292
Resultat før skattekostnad		1 041 465	2 595 027
Skattekostnad på resultat	3	229 122	570 906
Årsresultat		812 343	2 024 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 343	2 024 121
Totalresultat		812 343	2 024 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 272 342	2 024 121
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-7 459 999	
Sum overføringer og disponeringer	4	812 343	2 024 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	48 098 945	42 494 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	5	22 352 386	26 913 944
Sum finansielle anleggsmidler		70 451 331	69 407 946
Sum anleggsmidler		70 451 331	69 407 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 805	6 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 805	6 725
Sum omløpsmidler		4 805	6 725
SUM EIENDELER		70 456 136	69 414 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 210 000	1 210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 616 012	24 076 011
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 267	1 800 267
Sum innskutt egenkapital		19 626 279	27 086 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 168 598	39 168 598
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		39 168 598	39 168 598
Sum egenkapital		58 794 877	66 254 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 604 259	3 102 795
Annen kortsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld		11 661 259	3 159 795
Sum gjeld		11 661 259	3 159 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 456 136	69 414 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761622

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Espen Langnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 916 354 843
SETRA VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 045	105 265
Sum kostnader		50 045	105 265
Driftsresultat		-50 045	-105 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 091 510	2 700 292
Sum finansinntekter		1 091 510	2 700 292
Netto finans		1 091 510	2 700 292
Resultat før skattekostnad		1 041 465	2 595 027
Skattekostnad på resultat	3	229 122	570 906
Årsresultat		812 343	2 024 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		812 343	2 024 121
Totalresultat		812 343	2 024 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 272 342	2 024 121
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-7 459 999	
Sum overføringer og disponeringer	4	812 343	2 024 121



Organisasjonsnr: 916 354 843
SETRA VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

48 098 945

42 494 002

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige

fordringer 5

22 352 386

26 913 944

Sum finansielle

anleggsmidler

70 451 331

69 407 946

Sum anleggsmidler

70 451 331

69 407 946

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 805

4 805

6 725

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 805

6 725

Sum omløpsmidler

4 805

6 725

SUM EIENDELER

70 456 136

69 414 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

1 210 000

1 210 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	16 616 012	24 076 011
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 267	1 800 267
Sum innskutt egenkapital		19 626 279	27 086 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 168 598	39 168 598
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		39 168 598	39 168 598
Sum egenkapital		58 794 877	66 254 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	11 604 259	3 102 795
Annen kortsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld		11 661 259	3 159 795
Sum gjeld		11 661 259	3 159 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 456 136	69 414 671



Organisasjonsnr: 916 354 843
SETRA VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Setra Vei Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Setra Vei Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 602NZ-3WG0I-EB0J5-M62G0-LHMTG-HDSUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-10-31 07:19:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Setra Vei Utvikling AS



Resultatregnskap

Setra Vei Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 045	105 265
Sum driftskostnader		<u>50 045</u>	<u>105 265</u>
Driftsresultat		<u>-50 045</u>	<u>-105 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 091 510	2 700 292
Resultat av finansposter		<u>1 091 510</u>	<u>2 700 292</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 041 465</u>	<u>2 595 027</u>
Skattekostnad på resultat	3	229 122	570 906
Årsresultat		<u>812 343</u>	<u>2 024 121</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 272 342	2 024 121
Overført fra annen egenkapital		7 459 999	0
Sum overføringer	4	<u>812 343</u>	<u>2 024 121</u>



Balanse
Setra Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	48 098 945	42 494 002
Andre langsiktige fordringer	5	22 352 386	26 913 944
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 451 331</u>	<u>69 407 946</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 451 331</u>	<u>69 407 946</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 805	6 725
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 805</u>	<u>6 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 805</u>	<u>6 725</u>
Sum eiendeler		<u>70 456 136</u>	<u>69 414 671</u>



Balanse
Setra Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 210 000	1 210 000
Overkurs	4	16 616 012	24 076 011
Annent innskutt egenkapital	4	1 800 267	1 800 267
Sum innskutt egenkapital		19 626 279	27 086 278
Opptjent egenkapital			
Annent opptjent egenkapital	4	39 168 598	39 168 598
Sum opptjent egenkapital		39 168 598	39 168 598
Sum egenkapital		58 794 877	66 254 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	11 604 259	3 102 795
Annent kortsiktig gjeld		57 000	57 000
Sum kortsiktig gjeld		11 661 259	3 159 795
Sum gjeld		11 661 259	3 159 795
Sum egenkapital og gjeld		70 456 136	69 414 671

Oslo
Styret i Setra Vei Utvikling AS


Lars Espen Langræs
styremedlem

27.08.25


Ragnvald Gabrielsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktige fordringer Ragnvald Gabrielsen AS	48 098 945	42 494 002
Kortsiktig fordring - konsemsbidrag fra Ragnvald Gabrielsen AS	0	0
Sum	48 098 945	42 494 002

<u>Gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig gjeld - konsemsbidrag til Ragnvald Gabrielsen AS	11 604 259	3 102 795

Fordringer mot Ragnvald Gabrielsen AS renteberegnes ikke fra 2024.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	229 122	570 906
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	229 122	570 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 041 465	2 595 027
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsemsbidrag	-1 041 464	-2 595 027
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	229 122	570 906
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-229 122	-570 906
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 210 000	24 076 011	1 800 267	39 168 598	66 254 876
Avgitt konsernbidrag				-8 272 342	-8 272 342
Årets resultat				812 343	812 343
Pr 31.12	1 210 000	24 076 011	1 800 267	31 708 599	58 794 877

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer Setra Vei AS	13 469 988	16 218 873
Langsiktige fordringer Setra Vei Holding AS	8 882 398	10 695 072
Sum	22 352 386	26 913 944

Fordringer renteberegnes med 4% årlig rente.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 000	110	1 210 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Ragnvald Gabrielsen AS	10 450	95 %
Jgb Corporate AS	550	5 %
Sum	11 000	100 %

Samtlige aksjer gir lik stemmerett.