



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Solhadle 4  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fossmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 790 408	3 542 348
Leieinntekter		201 500	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 991 908</b>	<b>3 740 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 930	397 095
Lønnskostnad	1	1 286 220	1 652 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 010	62 010
Annen driftskostnad	1	681 416	939 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 576</b>	<b>3 050 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 332</b>	<b>689 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	345
Annen finansinntekt		7 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 349</b>	<b>345</b>
Annen rentekostnad		142 861	156 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 861</b>	<b>156 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 512</b>	<b>-156 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 820</b>	<b>533 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 397	121 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		427 423	162 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>627 423</b>	<b>412 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	27 368	19 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 368</b>	<b>19 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 727 651	4 776 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	75 695	88 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 803 346</b>	<b>4 865 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 830 714</b>	<b>4 885 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 785	171 563
Andre kortsiktige fordringer		77 735	175 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 520</b>	<b>347 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 124	390 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 124</b>	<b>390 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 644</b>	<b>738 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 023 357</b>	<b>5 623 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 370 302	942 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 302</b>	<b>942 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 470 302</b>	<b>1 042 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 887 500	4 010 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 500</b>	<b>4 010 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 500</b>	<b>4 010 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 924	36 602
Betalbar skatt	4	185 038	129 844
Skyldig offentlige avgifter		153 984	94 865
Utbytte	3	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		121 609	58 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 554</b>	<b>569 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 055</b>	<b>4 580 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 023 357</b>	<b>5 623 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS  
Forretningsadresse: Solhadle 4  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Fossmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 935 719  
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 790 408	3 542 348
Leieinntekter		201 500	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 991 908</b>	<b>3 740 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 930	397 095
Lønnskostnad	1	1 286 220	1 652 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 010	62 010
Annen driftskostnad	1	681 416	939 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 576</b>	<b>3 050 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 332</b>	<b>689 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	345
Annen finansinntekt		7 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 349</b>	<b>345</b>
Annen rentekostnad		142 861	156 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 861</b>	<b>156 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 512</b>	<b>-156 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 397	121 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		427 423	162 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>627 423</b>	<b>412 371</b>





Organisasjonsnr: 988 935 719  
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	27 368	19 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 368</b>	<b>19 727</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 727 651	4 776 851
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	75 695	88 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 803 346</b>	<b>4 865 356</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 830 714</b>	<b>4 885 083</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		81 785	171 563
Andre kortsiktige fordringer		77 735	175 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 520</b>	<b>347 428</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 033 124	390 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 124</b>	<b>390 625</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 644</b>	<b>738 053</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 023 357</b>	<b>5 623 136</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 370 302	942 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 302</b>	<b>942 879</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 470 302</b>	<b>1 042 879</b>
------------------------	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 887 500	4 010 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 500</b>	<b>4 010 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 500</b>	<b>4 010 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 924	36 602
Betalbar skatt	4	185 038	129 844
Skyldig offentlige avgifter		153 984	94 865
Utbytte	3	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		121 609	58 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 554</b>	<b>569 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 055</b>	<b>4 580 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 023 357</b>	<b>5 623 136</b>



Organisasjonsnr: 988 935 719  
STAVANGER BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gisle Fossmark	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	987054.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

---

Organisasjonsnr: 988 935 719



## Resultatregnskap Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 790 408	3 542 348
Leieinntekter		201 500	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 991 908</b>	<b>3 740 348</b>
Varekostnad		21 930	397 095
Lønnskostnad	1	1 286 220	1 652 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	62 010	62 010
Annen driftskostnad	1	681 416	939 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 051 576</b>	<b>3 050 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 332</b>	<b>689 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	345
Annen finansinntekt		7 045	0
Annen rentekostnad		142 861	156 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 512</b>	<b>-156 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 820</b>	<b>533 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 397	121 145
<b>Årsresultat</b>		<b>627 423</b>	<b>412 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		427 423	162 371
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>627 423</b>	<b>412 371</b>



## Balanse

### Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	27 368	19 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 368</b>	<b>19 727</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 727 651	4 776 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	75 695	88 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 803 346</b>	<b>4 865 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 830 714</b>	<b>4 885 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 785	171 563
Andre kortsiktige fordringer		77 735	175 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 520</b>	<b>347 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 124	390 625
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 192 644</b>	<b>738 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 023 357</b>	<b>5 623 136</b>



## Balanse

### Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 370 302	942 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 370 302</b>	<b>942 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 470 302</b>	<b>1 042 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 887 500	4 010 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 887 500</b>	<b>4 010 522</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 924	36 602
Betalbar skatt	4	185 038	129 844
Skyldig offentlige avgifter		153 984	94 865
Utbytte	3	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		121 609	58 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 554</b>	<b>569 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 055</b>	<b>4 580 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 023 357</b>	<b>5 623 136</b>

Randaberg  
Styret i Stavanger Bygg Og Boligtakst AS

\_\_\_\_\_  
Gisle Fossmark  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 133 753	1 440 547
Arbeidsgiveravgift	151 708	203 117
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	758	8 629
<b>Sum</b>	<b>1 286 220</b>	<b>1 652 293</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	987 054	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Bygg Og Boligtakst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gisle Fossmark	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gisle Fossmark	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	942 879	1 042 879
Ordinær utbytte		-200 000	-200 000
+/- Årets resultat		627 423	627 423
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 370 302</b>	<b>1 470 302</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 038	129 844
Endring i utsatt skattefordel	-7 641	-8 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>177 397</b>	<b>121 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	804 820	533 516
Permanente forskjeller	1 530	17 143
Endring i midlertidige forskjeller	34 731	39 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>841 082</b>	<b>590 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 038	129 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 038</b>	<b>129 844</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-124 399	-89 667	34 731
<b>Sum</b>	<b>-124 399</b>	<b>-89 667</b>	<b>34 731</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-124 399</b>	<b>-89 667</b>	<b>34 731</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 368</b>	<b>-19 727</b>	<b>7 641</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 875 251	131 415	5 006 666
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 875 251</b>	<b>131 415</b>	<b>5 006 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	147 600	55 720	203 320
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 727 651</b>	<b>75 695</b>	<b>4 803 346</b>
Årets ordinære avskrivninger	49 200	12 810	62 010
Økonomisk levetid	99 år	5-10 år	



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavanger Bygg og Boligtakst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Bygg og Boligtakst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXTJD-ISZOO-LUG1-78BM6-N6HXK-CYTKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 06:51:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: CXTJD-15ZOO-LUG1J-Z8BM6-N6HXK-CYTKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>