



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vibeche hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 622	3 469 791
Sum inntekter		2 926 622	3 469 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	300 000	300 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom	1	1 903 771	2 396 236
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		2 203 771	2 696 236
Driftsresultat		722 851	773 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	1 651
Finansinntekter		1 983	1 148
Sum finansinntekter		2 875	2 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	165 430	170 711
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader		165 430	170 936
Netto finans		-162 555	-168 137
Ordinært resultat før skattekostnad		560 296	605 418
Skattekostnad	5	123 266	133 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 030	472 263
Årsresultat	4	437 030	472 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 030	472 263
Totalresultat		437 030	472 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		884 053	
Avsatt til annen egenkapital	4	-447 023	472 263
Sum overføringer og disponeringer		437 030	472 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	293 642	146 414
Sum immaterielle eiendeler		293 642	146 414
Varige driftsmidler			
Bygning	2	2 039 830	2 335 030
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	52 700	57 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 917 530	5 217 530
Sum anleggsmidler		5 211 172	5 363 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 082	61 460
Andre kortsiktige fordringer	6	931 608	14 329
Sum fordringer		941 690	75 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 644 323	3 895 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644 323	3 895 973
Sum omløpsmidler		5 586 013	3 971 761
SUM EIENDELER		10 797 185	9 335 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 733 000	1 733 000
Annen innskutt egenkapital		884 053	
Sum innskutt egenkapital		2 617 053	1 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 628 472	3 075 495
Sum opptjent egenkapital		2 628 472	3 075 495
Sum egenkapital		5 245 525	4 808 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 087 544	3 922 114
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 544	3 922 114
Sum langsiktig gjeld		4 087 544	3 922 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 780	122 811
Betalbar skatt	5	21 146	318 570
Skyldig offentlige avgifter		57 013	51 256
Annen kortsiktig gjeld	6	1 362 177	112 460
Sum kortsiktig gjeld		1 464 116	605 097
Sum gjeld		5 551 660	4 527 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 185	9 335 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284401

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: vibeche hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 215 618
HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 622	3 469 791
Sum inntekter		2 926 622	3 469 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	300 000	300 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom	1	1 903 771	2 396 236
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		2 203 771	2 696 236
Driftsresultat		722 851	773 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	1 651
Finansinntekter		1 983	1 148
Sum finansinntekter		2 875	2 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	165 430	170 711
Annen rentekostnad			225
Sum finanskostnader		165 430	170 936
Netto finans		-162 555	-168 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	123 266	133 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 030	472 263
Årsresultat	4	437 030	472 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 030	472 263
Totalresultat		437 030	472 263
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		884 053	
Avsatt til annen egenkapital	4	-447 023	472 263
Sum overføringer og disponeringer		437 030	472 263





Organisasjonsnr: 990 215 618
HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	293 642	146 414
Sum immaterielle eiendeler		293 642	146 414
Varige driftsmidler			
Bygning	2	2 039 830	2 335 030
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2	52 700	57 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 917 530	5 217 530
Sum anleggsmidler		5 211 172	5 363 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 082	61 460
Andre kortsiktige fordringer	6	931 608	14 329
Sum fordringer		941 690	75 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 644 323	3 895 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 644 323	3 895 973
Sum omløpsmidler		5 586 013	3 971 761
SUM EIENDELER		10 797 185	9 335 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 733 000	1 733 000
Annen innskutt egenkapital		884 053	
Sum innskutt egenkapital		2 617 053	1 733 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 628 472	3 075 495
Sum opptjent egenkapital		2 628 472	3 075 495
Sum egenkapital		5 245 525	4 808 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 087 544	3 922 114
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 544	3 922 114
Sum langsiktig gjeld		4 087 544	3 922 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 780	122 811
Betalbar skatt	5	21 146	318 570
Skyldig offentlige avgifter		57 013	51 256
Annen kortsiktig gjeld	6	1 362 177	112 460
Sum kortsiktig gjeld		1 464 116	605 097
Sum gjeld		5 551 660	4 527 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 185	9 335 705



Organisasjonsnr: 990 215 618
HILLEREN EIENDOM ENSJØVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1733000.00	1.00	1733000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS Nye Hjem AS I	1733000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1733000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-21 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 926 622	3 469 791
Sum driftsinntekter		2 926 622	3 469 791
Driftskostnader eiendom	1	1 903 771	2 396 236
Avskrivninger	2	300 000	300 000
Sum driftskostnader		2 203 771	2 696 236
Driftsresultat		722 851	773 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	1 651
Finansinntekter		1 983	1 148
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	165 430	170 711
Andre finanskostnader		0	225
Resultat av finansposter		-162 555	-168 137
Resultat før skattekostnad		560 296	605 418
Skattekostnad	5	123 266	133 155
Årsresultat	4	437 030	472 263
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		884 053	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-447 023	472 263
Sum overføringer		437 030	472 263
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			



Balanse			
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	293 642	146 414
Varige driftsmidler			
Bygning	2	2 039 830	2 335 030
Tomt	2	2 825 000	2 825 000
Driftsløsøre, inventar o.l	2	52 700	57 500
Sum varige driftsmidler		4 917 530	5 217 530
Sum anleggsmidler		5 211 172	5 363 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 082	61 460
Andre kortsiktige fordringer	6	931 608	14 329
Sum fordringer		941 690	75 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 644 323	3 895 973
Sum omløpsmidler		5 586 013	3 971 761
Sum eiendeler		10 797 185	9 335 705

This document has esignatur Agreement-ID: 262c96dfJ1n242154145



Balanse			
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 733 000	1 733 000
Annen innskutt egenkapital		884 053	0
Sum innskutt egenkapital		2 617 053	1 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 628 472	3 075 495
Sum opptjent egenkapital		2 628 472	3 075 495
Sum egenkapital		5 245 525	4 808 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 087 544	3 922 114
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 544	3 922 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 780	122 811
Betalbar skatt	5	21 146	318 570
Skyldig offentlige avgifter		57 013	51 256
Annen kortsiktig gjeld	6	1 362 177	112 460
Sum kortsiktig gjeld		1 464 116	605 097
Sum gjeld		5 551 660	4 527 211
Sum egenkapital og gjeld		10 797 185	9 335 705
Oslo, 19.04.2021 Styret i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			
<hr/> Kristine Tveitnes Seip styreleder	<hr/> Jørgen Stavrum styremedlem	<hr/> Bjørn Ola Skjønberg styremedlem/daglig leder	
Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 262c96df11n242154145



Noter til årsregnskapet 2020

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

OBOS Nye Hjem AS er morselskapet til Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.

This document has esignatur Agreement-ID: 262c96df11242154145



Noter til årsregnskapet 2020

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller styrets leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Godtgjørelse til PRICEWATERHOUSECOOPERS AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 65 955 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 985 806	85 299	2 825 000	9 896 105
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 985 806	85 299	2 825 000	9 896 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 945 976	32 599	0	4 978 575
Bokført verdi per 31.12.2020	2 039 830	52 700	2 825 000	4 917 530
Årets avskrivninger	295 200	4 800	0	300 000
Lineær avskrivning, antall år	50	20		

This document has esignatur Agreement-ID: 262c96df11242154145



Noter til årsregnskapet 2020

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 733 000	1,00	1 733 000
Sum	1 733 000	1,00	1 733 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	1 733 000	100 %	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet inngår i konsernselskapet til Obos bolig og sparelag. Konsernregnskapet er tilgjengelig fra www.obos.no

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 733 000	0	3 075 495	4 808 495
Årets resultat			437 030	437 030
Konsernbidrag mottatt		884 053		884 053
Konsernbidrag avgitt			-884 053	-884 053
Pr 31.12.2020	1 733 000	884 053	2 628 472	5 245 525

This document has esignatur Agreement-ID: 262c96cdf11242154145

**Noter til årsregnskapet 2020***Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS***Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	270 494	318 570	
Endring i utsatt skattefordel	-147 228	-185 415	
Skattekostnad ordinært resultat	123 266	133 155	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	560 296	605 418	
Permanente forskjeller	0	-168	
Endring i midlertidige forskjeller	573 105	842 794	
Avgitt konsernbidrag	-1 133 401	0	
Avskåret rentefradrag	-96 116	0	
Skattepliktig inntekt	-96 116	1 448 044	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	270 494	318 570	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 348	318 570	
Sum betalbar skatt i balansen	21 146	637 140	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	560 296	605 418	
Beregnet skatt av resultat før skatt	123 265	133 192	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-37	
Sum	123 265	133 155	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-212 628	-21 778	190 849
Fordringer	-1 025 994	-643 738	382 256
Sum	-1 238 621	-665 516	573 105
Avskåret rentefradrag	-96 116	0	96 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 334 737	-665 516	669 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-293 642	-146 414	147 229

This document has esignatur Agreement-ID: 262c96df11n242154145

Side 7



Noter til årsregnskapet 2020

Hilleren Eiendom Ensjøveien 8 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap OBOS Nye Hjem AS stammer fra refinansiering av selskapet i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Renter på lån til OBOS Nye Hjem AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis per 30.06 og 30.12, og tillegges lånesaldo. Rentesatsen i 2020 har vært 4,75-3,65%. Lånet er avdragsfritt.

Lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapets utgang.

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	884 053	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 087 544	3 922 114
Avgitt konsernbidrag	1 133 401	0
Sum	5 220 945	3 922 114


This document has esignatur Agreement-ID: 262c96df11242154145




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Seip, Kristine Tveitnes

ID: 9578-5999-4-1229414  bankID
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2021 kl.: 16:12:45
Signeret med BankID (NO)

Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  bankID
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 19:14:09
Signeret med BankID (NO)

Skjønsberg, Bjørn Ola

ID: 9578-5997-4-9950  bankID
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2021 kl.: 12:50:24
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 262c96dfJn242154145

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur