



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 515 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSTALLATØREN INVEST AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 36 1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 987	6 492
Sum kostnader		40 987	6 492
Driftsresultat		-40 987	-6 492
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 987	-6 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 987	-6 490
Årsresultat		-40 987	-6 490
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	40 987	6 490
Sum overføringer og disponeringer		40 987	6 490



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	15 000 000	15 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	20 915 254	
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 023 530	2 023 530
Sum finansielle anleggsmidler		37 938 784	17 023 530
Sum anleggsmidler		37 938 784	17 023 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	54 238	23 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 238	23 510
Sum omløpsmidler		54 238	23 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 993 022</b>	<b>17 047 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	20 040 000	15 030 000
Overkurs	6	14 990 000	
Sum innskutt egenkapital		35 030 000	15 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-47 478	-6 490
Sum opptjent egenkapital		-47 478	-6 490



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 982 522</b>	<b>15 023 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	
Annen kortsiktig gjeld			2 023 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 500</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010 500</b>	<b>2 023 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 993 022</b>	<b>17 047 040</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	14 525 308	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 525 308</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4,16	3 124 416	
Annen driftskostnad	3,13	4 859 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 984 241</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 541 067</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	
Annen finanskostnad		4 278 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 278 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 278 216</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 262 851</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	750 824	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 512 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 512 027</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser	7	246 319	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	1 265 708	6 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 708</b>	<b>6 490</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	16	95 687	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 687</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	181 666 518	155 693 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4,10	1 827 641	1 337 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 494 159</b>	<b>157 031 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 023 530	2 023 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 023 530</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 613 376</b>	<b>159 054 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,14	10 981 201	
<b>Sum varer</b>		<b>10 981 201</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 301 789	1 151 012
Andre fordringer		1 850 031	534 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 151 820</b>	<b>1 685 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,10	4 690 910	778 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 690 910</b>	<b>778 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 823 931</b>	<b>2 464 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 437 307</b>	<b>161 519 039</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	20 040 000	15 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 040 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 187 271	68 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 187 271</b>	<b>68 435</b>
Minoritetsinteresser	7	5 034 046	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 261 317</b>	<b>15 098 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 305 931	4 604 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 305 931</b>	<b>4 604 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,15	122 787 931	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 191 588	31 574 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 979 519</b>	<b>136 574 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 285 450</b>	<b>141 179 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830 717	316 355
Betalbar skatt	6	568 215	28 012
Skyldige offentlige avgifter		274 164	446 954
Annen kortsiktig gjeld		4 217 444	4 586 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 890 540</b>	<b>5 378 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 175 990</b>	<b>146 557 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 437 307</b>	<b>161 655 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 515 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTALLATØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 36  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 987	6 492
Sum kostnader		40 987	6 492
<b>Driftsresultat</b>		-40 987	-6 492
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
<b>Netto finans</b>			2
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-40 987	-6 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-40 987	-6 490
<b>Årsresultat</b>		-40 987	-6 490
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	40 987	6 490
Sum overføringer og disponeringer		40 987	6 490



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

15 000 000

15 000 000

Lån til foretak i samme

konsern

10

20 915 254

Investeringer i aksjer og

andeler

8

2 023 530

2 023 530

Sum finansielle

anleggsmidler

37 938 784

17 023 530

Sum anleggsmidler

37 938 784

17 023 530

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4

54 238

23 510

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 238

23 510

Sum omløpsmidler

54 238

23 510

SUM EIENDELER

37 993 022

17 047 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

20 040 000

15 030 000

Overkurs

6

14 990 000

Sum innskutt egenkapital

35 030 000

15 030 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-47 478

-6 490

Sum opptjent egenkapital

-47 478

-6 490

Sum egenkapital

34 982 522

15 023 510

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	
Annen kortsiktig gjeld			2 023 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 500</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 010 500</b>	<b>2 023 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 993 022</b>	<b>17 047 040</b>



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	14 525 308	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 525 308</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4,16	3 124 416	
Annen driftskostnad	3,13	4 859 825	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 984 241</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 541 067</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	
Annen finanskostnad		4 278 679	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 278 679</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 278 216</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	750 824	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 512 027</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 512 027</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser	7	246 319	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 265 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	1 265 708	6 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 708</b>	<b>6 490</b>



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	16	95 687	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 687</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	181 666 518	155 693 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4,10	1 827 641	1 337 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 494 159</b>	<b>157 031 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 023 530	2 023 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 023 530</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 613 376</b>	<b>159 054 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,14	10 981 201	
<b>Sum varer</b>		<b>10 981 201</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 301 789	1 151 012
Andre fordringer		1 850 031	534 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 151 820</b>	<b>1 685 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,10	4 690 910	778 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 690 910</b>	<b>778 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 823 931</b>	<b>2 464 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 437 307</b>	<b>161 519 039</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5,7	20 040 000	15 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 040 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 187 271	68 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 187 271</b>	<b>68 435</b>
Minoritetsinteresser	7	5 034 046	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 261 317</b>	<b>15 098 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 305 931	4 604 509
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 305 931</b>	<b>4 604 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,15	122 787 931	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 191 588	31 574 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 979 519</b>	<b>136 574 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 285 450</b>	<b>141 179 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830 717	316 355
Betalbar skatt	6	568 215	28 012
Skyldige offentlige avgifter		274 164	446 954
Annen kortsiktig gjeld		4 217 444	4 586 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 890 540</b>	<b>5 378 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 175 990</b>	<b>146 557 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 437 307</b>	<b>161 655 909</b>



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2, 6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	501.00	20040000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Installatøren Holding AS	20000.00	50.00%	Ordinnære aksjer
Aksjeinvest AS	20000.00	50.00%	Ordinnære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Installatøren	100.00%	100.00%	2345186.00	1192451.00
Eiendom AS				

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note  
5,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	501.00	20040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Installatøren Holding AS	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aksjeinvest AS	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Installatøren Invest AS - Konsern**

---

## **ÅRSRAPPORT 2021**

### **Årsberetning**

#### **Selskapsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

#### **Konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Installatøren Invest AS Årsberetning for 2021

### Virksomhetens art og tilholdssted

Installatøren Invest AS er holdingselskapet i grupperingen bestående av selskapene Installatøren Eiendom AS, Odlo Næring AS, samt Lammenes Næringspark AS. Kontoret er plassert i Fredrikstad kommune. Formålet er å utvikle og forvalte fast eiendom, også ved deltakelse i andre selskaper.

### Fortsatt drift:

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for årene fremover og selskapets langsiktige strategiske prognose. Selskapets økonomisk og finansiell stilling vurderes som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for årsregnskapet ( Konsern )

Konsernet fikk en omsetning på 14,5 Mill for driftsåret 2021. Driftsresultat kr 6,5 Mill og årsresultat på 1,5 Mill. Årsresultatet forslås disponert til annen egenkapital.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Egenkapitalen for konsernet pr 31.12.2021 var på 41,2 Mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 20 % sammenlignet med 9 % året før. Den verdjusterte egenkapitalandelen er på 31 %

### Markedsrisiko

Vi opplever liten kortsiktig risiko i vårt marked. Selskapet er dog eksponert for endringer i rentenivået. For å sikre konsernet mot denne risikoen er det inngått langsiktige rentesikringsavtaler for en andel av konsernets rentebærende gjeld.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav og kontrollen på kunder oppleves som god. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Konsernets leieinntekter er dels sikret gjennom langsiktige leiekontrakter.

### Likviditetsrisiko

Nivået på de bakenforliggende kreditter anses som riktige. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet og konsernet har ingen ansatte.



### Likestilling

Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består utelukkende av menn.

### Ytre miljø:

Konsernet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styrets og daglig leders ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fredrikstad, den 4. mars.2022.

Svein Jensen  
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Viggo Nilsen  
Styrets leder



**Installatøren Invest AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>40 987</u>	<u>6 492</u>
Driftsresultat		<u>-40 987</u>	<u>-6 492</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 987</u>	<u>-6 490</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-40 987</u>	<u>-6 490</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-40 988</u>	<u>-6 490</u>

---

*PMW*



**Installatøren Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	15 000 000	15 000 000
Lån til foretak i samme konsern	10	20 915 254	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 023 530	2 023 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 938 784</u>	<u>17 023 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 938 784</u>	<u>17 023 530</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>54 237</u>	<u>23 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 237</u>	<u>23 510</u>
Sum eiendeler		<u>37 993 021</u>	<u>17 047 040</u>

*Mur 5/*




## Installatøren Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	20 040 000	15 030 000
Overkurs	6	14 990 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>35 030 000</u>	<u>15 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-47 479</u>	<u>-6 490</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-47 479</u>	<u>-6 490</u>
Sum egenkapital		<u>34 982 521</u>	<u>15 023 510</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 023 530</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 500</u>	<u>2 023 530</u>
Sum gjeld		<u>3 010 500</u>	<u>2 023 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 993 021</u>	<u>17 047 040</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, 4. mars 2022

  
Svein Jensen  
styremedlem, daglig leder

  
Bjørn Viggo Asgeir Nilsen  
styreleder



## Installatøren Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	501	20 040 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeinvest AS	20 000	50 %	50 %
Installatøren Holding AS	20 000	50 %	50 %
Sum	40 000	100 %	100 %



**Installatøren Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Det har ikke vært ansatt i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2021
Revisjon	8 750
Andre tjenester	23 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 4 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.

**Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Installatøren Eiendom AS	2020	Fredrikstad	100 %	15 000 000

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	15 030 000	0	-6 490	15 023 510
Årsresultat	0	0	-40 988	-40 988
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 010 000	14 990 000	0	20 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>20 040 000</b>	<b>14 990 000</b>	<b>-47 478</b>	<b>34 982 522</b>

---

AW S



**Installatøren Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 988	-6 490
Årets skattegrunnlag	<u>-40 988</u>	<u>-6 490</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-47 478	-6 490
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-47 478</u>	<u>-6 490</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-47 478</u>	<u>-6 490</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 8 - Aksjer i andre selskaper**

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>
Dignio AS	2 023 530

**Note 9 - Pant og garantier**

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for inntil kr 120 000 000 ovenfor Installatøren Eiendom AS

**Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	20 915 254	0
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsikt lån fra eierselskaper	3 000 000	0



**RESULTATREGNSKAP**

**Installatøren Invest AS - Konsern**

(Alle tall i NOK)

	Note	1.1.-31.12.2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Annen driftsinntekt	12	14 525 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 525 308</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Avskrivning	4,16	3 124 416
Annen driftskostnad	3,13	4 859 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 984 241</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 541 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekt		463
Finanskostnad		4 278 679
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 278 216</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 262 851</b>
Skattekostnad	6	750 824
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 512 027</b>
Minoritetsinteresser	7	246 319
<b>ÅRSRESULTAT TIL MAJORITET</b>		<b>1 265 708</b>
<b>Overføringer:</b>		
Annen egenkapital	7	1 265 708

*MU S*



## EIENDELER

### Installatøren Invest AS - Konsern

(Alle tall i NOK)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bokprosjekt	16	95 687	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 687</b>	<b>-</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	181 666 518	155 693 844
Driftsløsøre og inventar	4,10	1 827 641	1 337 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 494 159</b>	<b>157 031 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 023 530	2 023 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 023 530</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 613 376</b>	<b>159 054 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	10,14	10 981 201	-
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 301 789	1 151 012
Andre kortsiktige fordringer		1 850 031	534 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 151 820</b>	<b>1 685 849</b>
Bankinnskudd	2,10	4 690 910	778 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 823 931</b>	<b>2 464 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 437 307</b>	<b>161 519 039</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD

### Installatøren Invest AS - Konsern

(Alle tall i NOK)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	20 040 000	15 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 040 000</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 187 271	-68 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 187 271</b>	<b>-68 435</b>
Minoritetsinteresser	7	5 034 046	-
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 261 317</b>	<b>14 961 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 305 931	4 604 509
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 305 931</b>	<b>4 604 509</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,15	122 787 931	105 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	28 191 588	31 574 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 979 519</b>	<b>136 574 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830 717	316 355
Betalbar skatt	6	568 215	28 012
Skyldige offentlige avgifter		274 164	446 954
Annen kortsiktig gjeld		4 217 444	4 586 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 890 540</b>	<b>5 378 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 175 990</b>	<b>146 557 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 437 307</b>	<b>161 519 039</b>

Bjørn Viggo Asgeir Nilsen  
Styreleder

31. desember 2021  
Fredrikstad, 4. mars 2022

Svein Jensen  
Styremedlem / daglig leder



## Instalatøren Invest AS - Konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING for perioden 01.01 - 31.12

(Alle tall i NOK)

	Konsern
	1.1.-31.12.2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	2 262 851
Ordinære avskrivninger	3 124 416
Periodens betalte skatt	-28 012
Endring varelager, kunder og leverandører	-9 579 388
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 169 599
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7 389 732</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og imtr. eiendeler	-4 607 960
Ubetaling ved kjøp av aksjer i datterselskap	-8 511 109
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-13 119 069</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Netto endring i langsiktig gjeld	2 219 246
Inn-/tilbakebetalinger av egenkapital	22 202 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>24 421 246</b>
Netto endring i likvider i året	3 912 445
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	778 465
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>4 690 910</b>



## Installatøren Invest AS - Konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Installatøren Invest AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### *Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost*

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Installatøren Invest AS - Konsern

*Leasing / leieavtaler*

De enkelte leasingavtalene blir vurdert ut ifra underliggende vilkår vurdert enkeltvis som finansiell eller operasjonell leasing.

*Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

*Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

*Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

AW 9



## Installatøren Invest AS - Konsern

### Note 2 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne midler utgjør:	0	0

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Konsernet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeiere.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2021
Revisjon	48 236
Andre tjenester	43 670

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløpere, inventar mm.	Bygninger mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 057 203	165 583 721	167 640 924
Tilgang	644 970	28 929 772	29 574 742
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	2 702 173	194 513 493	197 215 666
Akk.avskrivning 31.12.	-874 532	-12 846 975	-13 721 507
Akk.nedskrivning 31.12.			
Balanseført pr. 31.12.	1 827 641	181 666 518	183 494 159
Årets avskrivninger	154 680	2 957 098	3 111 778
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Installatøren Invest AS - Konsern

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	501	20 040 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Installatøren Holding AS	20 000	50 %	50 %
Aksjinvest AS	20 000	50 %	50 %

Alle aksjene har i henhold til vedtektene stemmerett.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	568 215
Endring utsatt skatt	217 783
Endring utsatt skatt merverdi bygg	-35 174
Årets totale skattekostnad	<u>750 824</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 262 849
Permanente forskjeller	373 756
Endring i underskudd til fremføring	46 765
Endring i midlertidige forskjeller	-100 577
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 582 793
Årets skattegrunnlag	<u>2 582 793</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	108 225 529
Gevinst- og tapskonto	-368 954
Sum	<u>107 856 575</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 255
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>107 803 320</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	92 873 743
Sum	<u>14 929 577</u>
Utsatt skatt (22 %)	3 284 507
Rest nåverdi på utsatt skatt per 31.12	<u>2 021 424</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>5 305 931</u>

*AW*



## Installatøren Invest AS - Konsern

### Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	15 030 000	-68 435	-	14 961 565
Kapitalforhøyelse	5 010 000	14 990 000		20 000 000
Tilgang minoritet			4 787 727	4 787 727
Årets resultat	-	1 265 708	246 319	1 512 027
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>20 040 000</b>	<b>16 187 271</b>	<b>5 034 046</b>	<b>41 261 317</b>

### Note 8 Konsernenheter

Aksjer i datterselskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Morselskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og datterdatterselskaper:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12.20
Installatøren Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	2 345 186
Odlo Næring AS	Ski	60 %	1 278 290
Lammenes Næringspark AS	Fredrikstad	60 %	5 499 223

### Note 9 Aksjer i øvrige selskap

Øvrige selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Dignio AS	2 023 530	2 023 530
<b>Sum</b>	<b>2 023 530</b>	<b>2 023 530</b>

### Note 10 Pant og garantier

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantelån	122 787 931	105 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Pant i varelager	10 981 201	-
Pant i driftsmidler	181 666 518	155 693 844
<b>Sum</b>	<b>192 647 719</b>	<b>155 693 844</b>

### Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Selgerkreditt	24 258 288	24 258 288
Lån fra aksjonærer	3 000 000	-
Lån fra Installatøren Fredrikstad AS	-	6 283 219
Leietakerfinansiering	933 300	1 033 300
<b>Sum</b>	<b>28 191 588</b>	<b>31 574 807</b>

Selgerkreditten knytter seg til kjøp av selskapet FTS Eiendom AS

*MW 9*



Installatøren Invest AS - Konsern

Note 12 Driftsinntekter

Driftsinntekter knytter seg til leieinntekter og inntekter for viderefakturerings av fellekostnader.

Alle selskapets inntekter er oppjent i Norge.

Note 13 Leieavtaler

Selskapet har følgende vesentlige leieavtaler

Lokaler / Haller	2021
Sum leiekostnad	<u>1 296 791</u>
	<u>1 296 791</u>

Note 14 Varer

Varer består av prosjekt under utførelse.

Note 15 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Pantegjeld	7 442 155	-

Note 16 Immaterielle eiendler

	<b>Bokprosjekt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	-
Tilgang	108 325
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>108 325</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-12 638
Balanseført pr. 31.12.	<u>95 687</u>
Årets avskrivning	<u>12 638</u>
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Til generalforsamlingen i Installatøren Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Installatøren Invest AS som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr. 40 987 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 1 512 027. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. mars 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen