



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 094 531	23 414 303
Annen driftsinntekt		388 820	229 249
Sum inntekter		22 483 352	23 643 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 597 855	7 351 992
Annen driftskostnad		4 550 044	3 324 897
Sum kostnader		14 147 899	10 676 889
Driftsresultat		8 335 452	12 966 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 186 652	402 060
Annen renteinntekt		7 647	375
Sum finansinntekter		1 194 299	402 434
Annen rentekostnad		-60	
Annen finanskostnad			719
Sum finanskostnader		-60	719
Netto finans		1 194 359	401 715
Ordinært resultat før skattekostnad		9 529 811	13 368 378
Skattekostnad på resultat		2 096 558	2 941 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 433 253	10 427 336
Årsresultat		7 433 253	10 427 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 433 253	10 427 336
Totalresultat		7 433 253	10 427 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 433 253	10 427 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		7 433 253	10 427 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		181 822 400	183 099 349
Maskiner og anlegg		591 256	714 704
Sum varige driftsmidler		182 413 657	183 814 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		462 610	725 426
Sum finansielle anleggsmidler		462 610	725 426
Sum anleggsmidler		182 876 267	184 539 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			447 750
Andre kortsiktige fordringer		811 981	1 122 325
Konsernfordringer		27 198 341	25 436 577
Sum fordringer		28 010 322	27 006 652
Sum omløpsmidler		28 010 322	27 006 652
SUM EIENDELER		210 886 589	211 546 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 040 920	1 040 920
Overkurs		166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital		2 317 324	2 317 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 303 593	10 951 438
Sum opptjent egenkapital		6 303 593	10 951 438
Sum egenkapital		176 169 522	180 817 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 286 187	19 597 117
Sum avsetninger for forpliktelser		18 286 187	19 597 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 321	6 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 321	6 328
Sum langsiktig gjeld		18 288 508	19 603 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 965	1 078 211
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		15 488 587	11 498 111
Annen kortsiktig gjeld		4 007	-1 451 003
Sum kortsiktig gjeld		16 428 559	11 125 319
Sum gjeld		34 717 067	30 728 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 886 589	211 546 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380692

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK SELMERS VEI 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 094 531	23 414 303
Annen driftsinntekt		388 820	229 249
Sum inntekter		22 483 352	23 643 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 597 855	7 351 992
Annen driftskostnad		4 550 044	3 324 897
Sum kostnader		14 147 899	10 676 889
Driftsresultat		8 335 452	12 966 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 186 652	402 060
Annen renteinntekt		7 647	375
Sum finansinntekter		1 194 299	402 434
Annen rentekostnad		-60	
Annen finanskostnad			719
Sum finanskostnader		-60	719
Netto finans		1 194 359	401 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 529 811	13 368 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 096 558	2 941 042
Årsresultat		7 433 253	10 427 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 433 253	10 427 336
Totalresultat		7 433 253	10 427 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 433 253	10 427 336
Sum overføringer og disponeringer		7 433 253	10 427 336



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	181 822 400	183 099 349
Maskiner og anlegg	591 256	714 704
Sum varige driftsmidler	182 413 657	183 814 053

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	462 610	725 426
Sum finansielle anleggsmidler	462 610	725 426

Sum anleggsmidler	182 876 267	184 539 479
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		447 750
Andre kortsiktige fordringer	811 981	1 122 325
Konsernfordringer	27 198 341	25 436 577
Sum fordringer	28 010 322	27 006 652

Sum omløpsmidler	28 010 322	27 006 652
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	210 886 589	211 546 131
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 040 920	1 040 920
Overkurs	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital	169 865 929	169 865 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 303 593	10 951 438
Sum opptjent egenkapital	6 303 593	10 951 438

Sum egenkapital	176 169 522	180 817 367
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	18 286 187	19 597 117
Sum avsetninger for forpliktelseser	18 286 187	19 597 117
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 321	6 328
Sum annen langsiktig gjeld	2 321	6 328
Sum langsiktig gjeld	18 288 508	19 603 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	935 965	1 078 211
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	15 488 587	11 498 111
Annen kortsiktig gjeld	4 007	-1 451 003
Sum kortsiktig gjeld	16 428 559	11 125 319
Sum gjeld	34 717 067	30 728 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 886 589	211 546 131



Organisasjonsnr: 924 112 719
FREDRIK SELMERS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredrik Selmers vei 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Selmers vei 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 8HKZ6-AG7IV-8W1LS-100BS-IFULJ-THQAA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Fredrik Selmers vei 6 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8HKZ6-AG71V-8W1LS-100BS-IFULJ-THQAA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HKZ6-AG71V-8W1LS-100BS-IFULL-THQAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fredrik Selmers vei 6 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		22 094 531	23 414 303
Andre driftsinntekter		<u>388 820</u>	<u>229 249</u>
Sum driftsinntekter		22 483 352	23 643 552
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		560 720	261 042
Av- og nedskrivninger	1	9 597 855	7 351 992
Andre driftskostnader	2	<u>3 989 324</u>	<u>3 063 854</u>
Sum driftskostnader		14 147 899	10 676 889
Driftsresultat		8 335 452	12 966 663
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		1 186 652	402 060
Renteinntekt		7 647	375
Rentekostnad		-60	-
Annen finanskostnad		-	-719
Netto finansposter		1 194 240	401 715
Ordinært resultat før skattekostnad		9 529 692	13 368 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 096 558</u>	<u>2 941 043</u>
Årsresultat		7 433 134	10 427 335



Fredrik Selmers vei 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	173 697 116	182 790 255
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	591 256	714 704
Anlegg under utførelse	1	8 125 284	309 094
Sum varige driftsmidler		182 413 657	183 814 053
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		462 610	725 426
Sum finansielle anleggsmidler		462 610	725 426
Sum anleggsmidler		182 876 267	184 539 479
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	447 750
Fordringer på konsernselskaper	4	27 198 341	25 436 577
Andre kortsiktige fordringer		811 981	1 122 325
Sum kortsiktige fordringer		28 010 322	27 006 652
Sum omløpsmidler		28 010 322	27 006 652
Sum eiendeler		210 886 589	211 546 131



Fredrik Selmers vei 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 040 920	1 040 920
Overkurs	6	166 507 685	166 507 685
Annen innskutt egenkapital	6	2 317 324	2 317 324
Sum innskutt egenkapital		169 865 929	169 865 929
Annen egenkapital	6	6 303 592	10 951 438
Sum opptjent egenkapital		6 303 592	10 951 438
Sum egenkapital		176 169 521	180 817 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 286 187	19 597 118
Sum avsetninger for forpliktelser		18 286 187	19 597 118
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 321	6 328
Sum annen langsiktig gjeld		2 321	6 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 965	1 078 211
Gjeld til konsernselskaper	4	15 488 588	11 498 111
Annen kortsiktig gjeld		4 007	-1 451 003
Sum kortsiktig gjeld		16 428 560	11 125 319
Sum gjeld		34 717 068	30 728 765
Sum egenkapital og gjeld		210 886 589	211 546 131

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Fredrik Selmers vei 6 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håller Østrem
Styremedlem


Knut Svingard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirking av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Fredrik Selmers vei 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	7 265 721	286 687 421	309 094	1 256 898	295 519 134
Tilgang		381 268	7 816 191	-	8 197 459
Anskaffelseskost per 31.12	7 265 721	287 068 689	8 125 284	1 256 898	303 716 592
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		111 162 887		542 194	111 705 081
Årets avskrivninger		9 474 407		123 448	9 597 855
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		120 637 294	-	665 642	121 302 936
Balanseført verdi per 31.12	7 265 721	166 431 395	8 125 284	591 256	182 413 657
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 457 450 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	21 063	13 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 407 489	2 529 584
Endring i utsatt skatt	-1 310 931	411 459
Sum skattekostnad	2 096 558	2 941 043

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 529 811	13 368 378
Endring i midlertidige forskjeller	5 958 777	-1 870 267
Avgitt konsernbidrag	-15 488 588	-11 498 111
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	5 862 965	82 691 783	88 554 748
Fordringer	-11 000	-	-11 000
Gevinst- og tapskonto	106 812	427 244	534 056
Netto midlertidige forskjeller	5 958 777	83 119 027	89 077 804
22 % utsatt skatt		18 286 186	19 597 117
Bokført 22 % utsatt skatt		18 286 186	19 597 117



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	281 772	232 907
Kortsiktig fordring på morselskap *	26 916 569	25 203 670
Fordringer på konsernselskaper	27 198 341	25 436 577

*) Beløpet er isin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	15 488 588	11 498 111
Gjeld til konsernselskaper	15 488 588	11 498 111

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 040 920	166 507 685	2 317 324	10 951 438	180 817 367
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-12 081 099	-12 081 099
Årets resultat	-	-	-	7 433 253	7 433 253
Egenkapital per 31.12	1 040 920	166 507 685	2 317 324	6 303 592	176 169 521

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 1 040 920.
Aksjen i Fredrik Selmers vei 6 AS eies av Entra ASA.