



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 021 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Gamle Moen
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS OTTO SØRUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 083 742	2 047 413
Annen driftsinntekt		288 000	264 652
Sum inntekter		2 371 742	2 312 065
Kostnader			
Varekostnad		625 443	935 744
Lønnskostnad	1	886 880	932 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 959	6 524
Annen driftskostnad	1	358 525	286 329
Sum kostnader		1 875 807	2 160 749
Driftsresultat		495 935	151 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 894	2 028
Sum finansinntekter		2 894	2 028
Annan rentekostnad		51 190	43 240
Sum finanskostnader		51 190	43 240
Netto finans		-48 296	-41 212
Ordinært resultat før skattekostnad		447 639	110 104
Skattekostnad på resultat	3	98 481	24 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 158	85 881
Årsresultat		349 158	85 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 158	85 881
Totalresultat		349 158	85 881
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		349 158	85 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar	4	349 158	85 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 702	20 661
Sum varige driftsmiddel		1 065 702	1 070 661
Sum anleggsmiddel	2	1 065 702	1 070 661
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		395 831	745 212
Andre kortsiktige fordringer			14 755
Sum krav		395 831	759 967
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	698 094	231 120
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		698 094	231 120
Sum omløpsmiddel		1 093 925	991 086
SUM EIGEDELAR		2 159 627	2 061 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 060 580	711 422
Udisponert resultat			-1
Sum opptent egenkapital		1 060 580	711 421
Sum egenkapital	4	1 090 580	741 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		610 377	762 719
Sum anna langsiktig gjeld		610 377	762 719
Sum langsiktig gjeld		610 377	762 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 787	5 819
Betalbar skatt	3	98 481	17 251
Skyldig offentlige avgifter		177 852	299 454
Annen kortsiktig gjeld		88 550	235 083
Sum kortsiktig gjeld		458 669	557 607
Sum gjeld		1 069 046	1 320 326
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 159 627	2 061 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603910

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 021 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Gamle Moen
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS OTTO SØRUM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 918 021 515
HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 083 742	2 047 413
Annen driftsinntekt		288 000	264 652
Sum inntekter		2 371 742	2 312 065
Kostnader			
Varekostnad		625 443	935 744
Lønnskostnad	1	886 880	932 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 959	6 524
Annen driftskostnad	1	358 525	286 329
Sum kostnader		1 875 807	2 160 749
Driftsresultat		495 935	151 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 894	2 028
Sum finansinntekter		2 894	2 028
Annan rentekostnad		51 190	43 240
Sum finanskostnader		51 190	43 240
Netto finans		-48 296	-41 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	98 481	24 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 158	85 881
Årsresultat		349 158	85 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 158	85 881
Totalresultat		349 158	85 881
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		349 158	85 882
Sum overføringer og disponeringar	4	349 158	85 882



Organisasjonsnr: 918 021 515
HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 702	20 661
Sum varige driftsmiddel		1 065 702	1 070 661
Sum anleggsmiddel	2	1 065 702	1 070 661
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		395 831	745 212
Andre kortsiktige fordringer			14 755
Sum krav		395 831	759 967
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	698 094	231 120
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		698 094	231 120
Sum omløpsmiddel		1 093 925	991 086
SUM EIGEDELAR		2 159 627	2 061 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 060 580	711 422
Udisponert resultat			-1
Sum opptent eigenkapital		1 060 580	711 421
Sum eigenkapital	4	1 090 580	741 421



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	610 377	762 719
Sum anna langsiktig gjeld	610 377	762 719
Sum langsiktig gjeld	610 377	762 719
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 787	5 819
Betalbar skatt	98 481	17 251
Skyldig offentlige avgifter	177 852	299 454
Annen kortsiktig gjeld	88 550	235 083
Sum kortsiktig gjeld	458 669	557 607
Sum gjeld	1 069 046	1 320 326
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 159 627	2 061 747



Organisasjonsnr: 918 021 515
HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 083 742	2 047 413
Annen driftsinntekt		288 000	264 652
Sum driftsinntekter		2 371 742	2 312 065
Varekostnad		625 443	935 744
Lønnskostnad		886 880	932 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 959	6 524
Annen driftskostnad		358 525	286 329
Sum driftskostnader		1 875 807	2 160 749
Driftsresultat		495 935	151 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 894	2 028
Annen rentekostnad		51 190	43 240
Resultat av finansposter		-48 296	-41 212
Resultat før skattekostnad		447 639	110 104
Skattekostnad på resultat		98 481	24 223
Årsresultat		349 158	85 881
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		349 158	85 882
Sum overføringer		349 158	85 882



BALANSE

HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 702	20 661
Sum varige driftsmidler		1 065 702	1 070 661
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 065 702	1 070 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		395 831	745 212
Andre kortsiktige fordringer		0	14 755
Sum fordringer		395 831	759 967
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 094	231 120
Sum omløpsmidler		1 093 925	991 086
Sum eiendeler		2 159 627	2 061 747



BALANSE

HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 060 580	711 422
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		1 060 580	711 421
Sum egenkapital		1 090 580	741 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		610 377	762 719
Sum annen langsiktig gjeld		610 377	762 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 787	5 819
Betalbar skatt		98 481	17 251
Skyldig offentlige avgifter		177 852	299 454
Annen kortsiktig gjeld		88 550	235 083
Sum kortsiktig gjeld		458 669	557 607
Sum gjeld		1 069 046	1 320 326
Sum egenkapital og gjeld		2 159 627	2 061 747

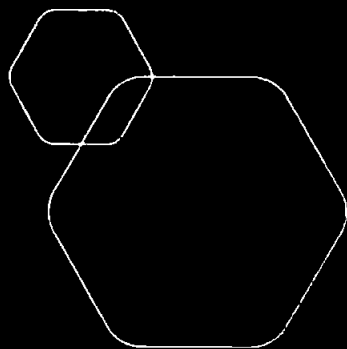
Skare, 20.06.2024

Styret i Hardanger Byggfornyelse AS

HANS OTTO SØRUM
styreleder

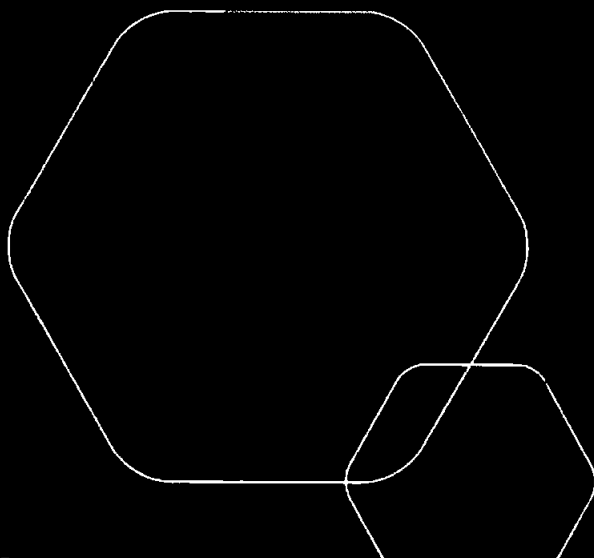
KJARTAN HUUS
nestleder

MINDAUGAS TILVIKAS
styremedlem



Årsregnskap 2023
Hardanger Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 918 021 515



RESULTATREGNSKAP

HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 083 742	2 047 413
Annen driftsinntekt		288 000	264 652
Sum driftsinntekter		2 371 742	2 312 065
Varekostnad		625 443	935 744
Lønnskostnad	1	886 880	932 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 959	6 524
Annen driftskostnad	1	358 525	286 329
Sum driftskostnader		1 875 807	2 160 749
Driftsresultat		495 935	151 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 894	2 028
Annen rentekostnad		51 190	43 240
Resultat av finansposter		-48 296	-41 212
Resultat før skattekostnad		447 639	110 104
Skattekostnad på resultat	3	98 481	24 223
Årsresultat		349 158	85 881
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		349 158	85 882
Sum overføringer	4	349 158	85 882



BALANSE

HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 050 000	1 050 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 702	20 661
Sum varige driftsmidler		1 065 702	1 070 661
Sum anleggsmidler	2	1 065 702	1 070 661
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		395 831	745 212
Andre kortsiktige fordringer		0	14 755
Sum fordringer		395 831	759 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	698 094	231 120
Sum omløpsmidler		1 093 925	991 086
Sum eiendeler		2 159 627	2 061 747



BALANSE

HARDANGER BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 060 580	711 422
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		1 060 580	711 421
Sum egenkapital	4	1 090 580	741 421
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		610 377	762 719
Sum annen langsiktig gjeld		610 377	762 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 787	5 819
Betalbar skatt	3	98 481	17 251
Skyldig offentlige avgifter		177 852	299 454
Annen kortsiktig gjeld		88 550	235 083
Sum kortsiktig gjeld		458 669	557 607
Sum gjeld		1 069 046	1 320 326
Sum egenkapital og gjeld		2 159 627	2 061 747

Skare, 20.06.2024
Styret i Hardanger Byggfornyelse AS

HANS OTTO SØRUM
styreleder

KJARTAN HUUS
nestleder

MINDAUGAS TILVIKAS
styremedlem



Hardanger Byggfornyelse

(Organisasjonsnummer 918 021 515)

Noter 2023

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes tillaveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	751 800	837.105
Arbeidsgiveravgift	81 983	88.733
Pensjonskostnader	21 626	0
Andre ytelser	31 471	6.314
Sum	886 880	932.152

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0



Hardanger Byggfornyelse

(Organisasjonsnummer 918 021 515)

Noter 2023

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Anleggsmidler 01.01	1 050 000	20 661	1 070 661
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Avskrivninger	0	-4 959	- 4959
Sum	1 050 000	15 702	1 065 705

Bolig avskrives ikke.

Note 3 Skatter

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLER MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTÉKT.

Resultat før skattekostnad	Kr.	447 639
Permanente forskjeller	Kr.	0
Endring i midlertidige forskjeller	Kr.	0
Fradrag for korreksjonsinntekt	Kr.	0
<hr/>		
Skattepliktig resultat	Kr.	447 639
Fremførbart underskudd	Kr.	0
<hr/>		
Skattemessig overskudd	Kr.	447 639
<hr/>		
Skattekostnad	Kr.	98 481

Spesifikasjon av betalbare skatter i balansen.

Betalbar skatt ikke utlignet	Kr.	98 481
<hr/>		
Betalbar skatt i følge balansen	Kr.	98 481

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

Beregnet betalbar skatt	Kr.	98 481
<hr/>		
Skattekostnad i følge resultatregnskapet	Kr.	98 481



Hardanger Byggfornyelse

(Organisasjonsnummer 918 021 515)

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	711 422	741 422
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	349 158	85.882
Pr. 31.12	30 000	0	1 060 580	1 090 580

Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler kr. 0,-

Note 6 Aksjonærer

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Otto Sørum	33,33 % (10 aksjer)	Styrets leder
Kjartan Hus	33,33 % (10 aksjer)	Nestleder
Midaugas Tilvikas	33,33 % (10 aksjer)	Styremedlem