



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGBUKTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 52  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 436 000	10 107 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 436 000</b>	<b>10 107 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 301	914 880
Annen driftskostnad	2	3 925 981	2 442 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 908 282</b>	<b>3 357 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 719</b>	<b>6 750 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 125 380	1 843 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 380</b>	<b>1 843 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 124 923</b>	<b>-1 842 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 402 795</b>	<b>4 907 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 615	1 079 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	2 743 655	3 410 197
Overført til annen egenkapital	9		417 967
Overført fra annen egenkapital		-89 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 451 216	49 425 643
Merverdi ved kjøp	3, 5	32 630 802	33 028 703
Maskiner og anlegg	3	8 142 852	8 483 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 224 869</b>	<b>90 937 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 224 869</b>	<b>90 937 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522 054	1 362 721
Andre kortsiktige fordringer		55 778	52 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 831</b>	<b>1 415 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 336 205	2 178 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 336 205</b>	<b>2 178 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 914 037</b>	<b>3 594 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 138 906</b>	<b>94 531 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	24 338 025	24 338 025



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 982 045	13 071 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 982 045</b>	<b>13 071 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 320 070</b>	<b>38 409 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	426 975	452 212
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>426 975</b>	<b>452 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	50 539 993	50 706 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 539 993</b>	<b>50 706 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 966 968</b>	<b>51 159 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050 580	362 637
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 517 507	4 372 048
Annen kortsiktig gjeld		283 782	228 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 851 869</b>	<b>4 963 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 818 836</b>	<b>56 122 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 138 906</b>	<b>94 531 875</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 987 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGBUKTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 52  
1392 VETTRE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 436 000	10 107 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 436 000</b>	<b>10 107 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 301	914 880
Annen driftskostnad	2	3 925 981	2 442 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 908 282</b>	<b>3 357 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 719</b>	<b>6 750 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 125 380	1 843 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 380</b>	<b>1 843 298</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 124 923</b>	<b>-1 842 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 615	1 079 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	2 743 655	3 410 197
Overført til annen egenkapital	9		417 967
Overført fra annen egenkapital		-89 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker o.l. 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 451 216	49 425 643
Merverdi ved kjøp	3, 5	32 630 802	33 028 703
Maskiner og anlegg	3	8 142 852	8 483 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 224 869</b>	<b>90 937 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 224 869</b>	<b>90 937 550</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		522 054	1 362 721
Andre kortsiktige fordringer		55 778	52 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 831</b>	<b>1 415 496</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	2 336 205	2 178 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 336 205</b>	<b>2 178 830</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 914 037</b>	<b>3 594 325</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 138 906</b>	<b>94 531 875</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	24 338 025	24 338 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	12 982 045	13 071 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 982 045</b>	<b>13 071 519</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 320 070</b>	<b>38 409 544</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	426 975	452 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		426 975	452 212
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	50 539 993	50 706 853
Sum annen langsiktig gjeld		50 539 993	50 706 853
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 966 968</b>	<b>51 159 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050 580	362 637
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 517 507	4 372 048
Annen kortsiktig gjeld		283 782	228 582
Sum kortsiktig gjeld		4 851 869	4 963 266
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 818 836</b>	<b>56 122 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 138 906</b>	<b>94 531 875</b>



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Båtgutta AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

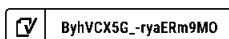
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Leangbukta Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 763





## Resultatregnskap

Leangbukta Holding AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		9 436 000	10 107 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 436 000</b>	<b>10 107 687</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	982 301	914 880
Annen driftskostnad	2	3 925 981	2 442 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 908 282</b>	<b>3 357 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 527 719</b>	<b>6 750 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		457	990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 125 380	1 843 298
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 124 923</b>	<b>-1 842 308</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 402 795	4 907 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	748 615	1 079 739
<b>Årsresultat</b>	9	<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	2 743 655	3 410 197
Overført til annen egenkapital	9	0	417 967
Overført fra annen egenkapital		89 475	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 654 180</b>	<b>3 828 164</b>



## Balanse

Leangbukta Holding AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	50 451 216	49 425 643
Maskiner og anlegg	3	8 142 852	8 483 204
Merverdi ved kjøp	3, 5	32 630 802	33 028 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 224 869</b>	<b>90 937 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 224 869</b>	<b>90 937 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		522 054	1 362 721
Andre kortsiktige fordringer		55 778	52 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 831</b>	<b>1 415 496</b>
Bankinnskudd og kontanter	7	2 336 205	2 178 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 914 037</b>	<b>3 594 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 138 906</b>	<b>94 531 875</b>



## Balanse

Leangbukta Holding AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	24 338 025	24 338 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 982 045	13 071 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 982 045</b>	<b>13 071 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 320 070</b>	<b>38 409 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	426 975	452 212
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>426 975</b>	<b>452 212</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5, 6	50 539 993	50 706 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 539 993</b>	<b>50 706 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 050 580	362 637
Gjeld til konsernselskap	6	3 517 507	4 372 048
Annen kortsiktig gjeld		283 782	228 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 851 869</b>	<b>4 963 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 818 836</b>	<b>56 122 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 138 906</b>	<b>94 531 875</b>

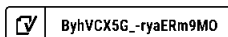
Asker, 28.02.2021  
Styret i Leangbukta Holding AS

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder

Ingar Brauti  
daglig leder

Leangbukta Holding AS

Side 4





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Konsernregnskap**

Leangbukta Holding AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2020 utgjør kr 29 110. Tilsvarende honorar for 2019 var kr. 18 986 .

## Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Maskin og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	106 840 914	14 468 648	121 309 562
Tilgang	1 269 620	0	1 269 620
Anskaffelseskost 31.12.2020	108 110 534	14 468 648	122 579 182
Akkumulerte avskrivninger	25 028 516	6 325 796	31 354 312
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>83 082 018</b>	<b>8 142 852</b>	<b>91 224 869</b>
Årets avskrivninger	422 717	559 584	982 301
Forventet økonomisk levetid	0-100 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	773 852	961 851
Endring i utsatt skatt	-25 237	117 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>748 615</b>	<b>1 079 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 402 795	4 907 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 712	-535 854
Avgitt konsernbidrag	-3 517 507	-4 372 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	773 852	961 851
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-773 852	-961 851
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 307 042	2 789 028	-518 014
Fordringer	-1 366 246	-733 520	632 726
<b>Sum</b>	<b>1 940 796</b>	<b>2 055 508</b>	<b>114 712</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 940 796</b>	<b>2 055 508</b>	<b>114 712</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>426 975</b>	<b>452 212</b>	<b>25 237</b>



## Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Det er ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

All konsernintern gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Balanseført verdi av gjeld til konsernselskaper er kr. 50 539 993.

	2020	2019
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	83 082 018	82 454 346

Selskapets eiendom er pantsatt for felles konserngjeld per 31.12.2020.

## Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag til konsernselskap	3 517 507	4 372 048
Langsiktig gjeld til Båtgutta AS	50 539 993	50 706 853
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 057 500</b>	<b>55 078 901</b>

Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: 3,81%

## Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 41 645 som gjelder depositum for leietakere.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangbukta Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Båtgutta AS	10 000	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 000 000	24 338 025	13 071 519	38 409 544
+/- Årets resultat			2 654 180	2 654 180
- Avgitt konsernbidrag			-2 743 655	-2 743 655
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 338 025</b>	<b>12 982 045</b>	<b>38 320 070</b>



## Verification

Transaction ID	ByhVCX5G_-ryaERm9MO
Document	Leangbukta Holding AS 23.02.pdf
Pages	8
Sent by	Max Johnsen

## Signing parties

<b>Ingar Brauti</b>	Ingar.Brauti@devoteam.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Øystein Arnulf Landvik</b>	landvik@union.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to landvik@union.no**  
2021-03-01 10:05:43 CET,

**E-mail invitation sent to Ingar.Brauti@devoteam.no**  
2021-03-01 10:05:43 CET,

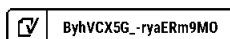
**Clicked invitation link Ingar Brauti**  
Amazon CloudFront,2021-03-01 18:34:47 CET,IP address: 85.166.29.108

**Document signed by Ingar Brauti**  
Birth date: 55/10/04,2021-03-01 18:36:37 CET,

**Clicked invitation link Øystein Arnulf Landvik**  
Amazon CloudFront,2021-03-01 19:18:33 CET,IP address: 84.212.85.122

**Document signed by Øystein A. Landvik**  
Birth date: 62/04/30,2021-03-01 19:19:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangbukta Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangbukta Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: GMW26-BMBKB-QABEQ-FOEFY-ETWQ1-GYD2Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: GMMW26-BMBKB-QABEQ-F0EY-ETWQ1-GYD2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>