



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 20 A AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 12  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		604 167	622 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 167</b>	<b>622 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		64 958	78 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 958</b>	<b>203 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 208</b>	<b>419 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 266	158 327
Annen rentekostnad		173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 439</b>	<b>158 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 439</b>	<b>-158 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 769</b>	<b>260 797</b>
Skattekostnad på resultat	2	57 609	57 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 160	203 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 515 000	5 640 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 515 000</b>	<b>5 640 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 000</b>	<b>5 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 308	69 069
Andre kortsiktige fordringer	5	15 698	14 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 006</b>	<b>83 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 845	388 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 845</b>	<b>388 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>481 851</b>	<b>471 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 996 851</b>	<b>6 111 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		89 613	89 613



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 613</b>	<b>119 613</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 344	398 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 344</b>	<b>398 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>574 957</b>	<b>518 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	112 468	96 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 468</b>	<b>96 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 809 957	5 201 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 809 957</b>	<b>5 201 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 425</b>	<b>5 298 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 302	3 000
Betalbar skatt	2		38 442
Skyldig offentlige avgifter		26 572	25 738
Kortsiktig konserngjeld		188 917	
Annen kortsiktig gjeld		267 678	228 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 470</b>	<b>295 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 895</b>	<b>5 593 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 996 851</b>	<b>6 111 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 20 A AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 12  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 925 613 886  
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		604 167	622 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 167</b>	<b>622 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		64 958	78 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 958</b>	<b>203 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 208</b>	<b>419 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 266	158 327
Annen rentekostnad		173	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 439</b>	<b>158 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 439</b>	<b>-158 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 769</b>	<b>260 797</b>
Skattekostnad på resultat	2	57 609	57 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 160	203 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>



Organisasjonsnr: 925 613 886  
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	5 515 000	5 640 000
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	5 515 000	5 640 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 515 000	5 640 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		73 308	69 069
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	15 698	14 025
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		89 006	83 094
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		392 845	388 680
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		392 845	388 680
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		481 851	471 773
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 996 851	6 111 773
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		89 613	89 613
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		119 613	119 613
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		455 344	398 538
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		455 344	398 538
--------------------------	--	---------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>574 957</b>	<b>518 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	112 468	96 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 468</b>	<b>96 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 809 957	5 201 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 809 957</b>	<b>5 201 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 425</b>	<b>5 298 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 302	3 000
Betalbar skatt	2		38 442
Skyldig offentlige avgifter		26 572	25 738
Kortsiktig konserngjeld		188 917	
Annen kortsiktig gjeld		267 678	228 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 470</b>	<b>295 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 895</b>	<b>5 593 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 996 851</b>	<b>6 111 773</b>



Organisasjonsnr: 925 613 886  
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Industritoppen 20 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 613 886



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRITOPPEN 20 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		604 167	622 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 167</b>	<b>622 727</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad		64 958	78 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 958</b>	<b>203 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 208</b>	<b>419 124</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 266	158 327
Annen rentekostnad		173	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 439</b>	<b>-158 327</b>
Resultat før skattekostnad		261 769	260 797
Skattekostnad på resultat	2	57 609	57 375
<b>Resultat</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>204 160</b>	<b>203 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 160	203 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 160</b>	<b>203 422</b>



## BALANSE

### INDUSTRITOPPEN 20 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 515 000	5 640 000
Sum varige driftsmidler	1	5 515 000	5 640 000
Sum anleggsmidler		5 515 000	5 640 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 308	69 069
Andre kortsiktige fordringer	5	15 698	14 025
Sum fordringer		89 006	83 094
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 845	388 680
Sum omløpsmidler		481 851	471 773
Sum eiendeler		5 996 851	6 111 773

INDUSTRITOPPEN 20 A AS

SIDE 3



## BALANSE

### INDUSTRITOPPEN 20 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		89 613	89 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 613</b>	<b>119 613</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		455 344	398 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 344</b>	<b>398 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>574 957</b>	<b>518 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	112 468	96 421
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 809 957	5 201 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 809 957</b>	<b>5 201 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 302	3 000
Betalbar skatt	2	0	38 442
Skyldig offentlige avgifter		26 572	25 738
Konserngjeld		188 917	0
Annen kortsiktig gjeld		267 678	228 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 470</b>	<b>295 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 895</b>	<b>5 593 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 996 851</b>	<b>6 111 773</b>

Arendal, 16.05.2023  
Styret i Industritoppen 20 A AS

Geir Christensen  
styreleder

Reidar Christensen  
styremedlem

Alf Inge Christensen  
styremedlem



INDUSTRITOPPEN 20 A AS

925 613 886

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.08.20. Selskapet er overtagende selskap i fusjon med KCI 20 AS. Dette innebærer at regnskapsåret omfatter selskapenes aktivitet i hele 2020.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang overførte driftsmidler	6 072 063	6 072 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 072 063</b>	<b>6 072 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	557 063	557 063
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	557 063	557 063
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 515 000</b>	<b>5 515 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	25-40 år	

Driftsmidler er overtatt i forbindelse med fusjon.



INDUSTRITOPPEN 20 A AS

925 613 886

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 562	38 442
Endring i utsatt skatt	16 047	18 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 609</b>	<b>57 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	261 769	260 797
Permanente forskjeller	89	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 942	-86 059
Avgitt konsernbidrag	-188 917	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>174 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 562	38 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 562	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>38 442</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	511 218	438 277	-72 942
<b>Sum</b>	<b>511 218</b>	<b>438 277</b>	<b>-72 942</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>511 218</b>	<b>438 277</b>	<b>-72 942</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>112 468</b>	<b>96 421</b>	<b>-16 047</b>

### Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRILOPPEN 20 A AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
K Christensen Invest AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Alle styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS



INDUSTRITOPPEN 20 A AS

925 613 886

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	89 613	398 538	518 151
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>89 613</b>	<b>398 538</b>	<b>518 151</b>
Årets overskudd			204 160	204 160
Konsernbidrag avgitt			-147 355	-147 355
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>89 613</b>	<b>455 344</b>	<b>574 957</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantelikret gjeld, men eiendommen bokført til kr. 5 515 000 er stillet som sikkerhet for banklån i morselskapet K Christensen Invest AS



Til generalforsamlingen i  
**Industri toppen 20 A AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Industri toppen 20 A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International




*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 16.05.23  
Agder-Team Revisjon AS

  
Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mål: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International