



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 795
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 045 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 081 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 905	162 903
Annen driftskostnad		364 090	584 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 995</b>	<b>747 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 005</b>	<b>334 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		452 714	341 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 714</b>	<b>341 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 714</b>	<b>-341 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	340 291	-7 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 776 937	5 929 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 357	91 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 858 294</b>	<b>6 021 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 858 294</b>	<b>6 021 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 713	124 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 713</b>	<b>124 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 537	42 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 537</b>	<b>42 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 250</b>	<b>166 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 282 544</b>	<b>6 187 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-333 043	-673 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		42 054	42 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 097</b>	<b>-715 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-345 097</b>	<b>-685 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 383 963	
Øvrig langsiktig gjeld			5 684 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 963</b>	<b>5 684 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 963</b>	<b>5 684 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		72 351	41 489
Skyldig offentlige avgifter		21 411	25 411
Kortsiktig konserngjeld		85 511	
Annen kortsiktig gjeld		814 405	871 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 678</b>	<b>1 188 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 627 641</b>	<b>6 873 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 282 544</b>	<b>6 187 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 4  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 548  
KARRESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 795
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 045 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 081 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 905	162 903
Annen driftskostnad		364 090	584 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 995</b>	<b>747 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 005</b>	<b>334 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>71</b>
Annen rentekostnad		452 714	341 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 714</b>	<b>341 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 714</b>	<b>-341 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	340 291	-7 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>



Organisasjonsnr: 925 701 548  
KARRESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 776 937	5 929 456
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	81 357	91 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 858 294</b>	<b>6 021 199</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 858 294</b>	<b>6 021 199</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		82 713	124 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 713</b>	<b>124 251</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		341 537	42 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 537</b>	<b>42 349</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 250</b>	<b>166 600</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 282 544</b>	<b>6 187 799</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-333 043	-673 334
Udekket tap		42 054	42 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 097</b>	<b>-715 388</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-345 097</b>	<b>-685 388</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 383 963	
Øvrig langsiktig gjeld			5 684 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 963</b>	<b>5 684 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 963</b>	<b>5 684 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		72 351	41 489
Skyldig offentlige avgifter		21 411	25 411
Kortsiktig konserngjeld		85 511	
Annen kortsiktig gjeld		814 405	871 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 678</b>	<b>1 188 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 627 641</b>	<b>6 873 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 282 544</b>	<b>6 187 799</b>



Organisasjonsnr: 925 701 548  
KARRESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Karrestad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 701 548



## RESULTATREGNSKAP

### KARRESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	36 795
Annen driftsinntekt		1 320 000	1 045 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>1 081 795</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 905	162 903
Annen driftskostnad		364 090	584 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 995</b>	<b>747 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>793 005</b>	<b>334 674</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	71
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	341 839
Annen rentekostnad		452 714	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-452 714</b>	<b>-341 768</b>
Resultat før skattekostnad	3	340 291	-7 094
<b>Årsresultat</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	340 291	-7 094
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 291</b>	<b>-7 094</b>



### BALANSE

#### KARRESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 776 937	5 929 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	81 357	91 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 858 294</b>	<b>6 021 199</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 858 294</b>	<b>6 021 199</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		82 713	124 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 713</b>	<b>124 251</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 537	42 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 250</b>	<b>166 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 282 544</b>	<b>6 187 799</b>



### BALANSE

#### KARRESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-333 043	-673 334
Udekket tap		-42 054	-42 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-375 097</b>	<b>-715 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-345 097</b>	<b>-685 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 383 963	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 684 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 383 963</b>	<b>5 684 463</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		250 000	250 000
Leverandørgjeld		72 351	41 489
Skyldig offentlige avgifter		21 411	25 411
Konserngjeld		85 511	0
Annen kortsiktig gjeld		814 405	871 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 678</b>	<b>1 188 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 627 641</b>	<b>6 873 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 282 544</b>	<b>6 187 799</b>

Halden, 12.07.2024  
Styret i Karrestad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bent Asgeir Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Farzan Javad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Karrestad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 178 040	103 860	6 281 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 178 040</b>	<b>103 860</b>	<b>6 281 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	401 103	22 503	423 606
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 776 937</b>	<b>81 357</b>	<b>5 858 294</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 519	10 386	162 905
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 291	-7 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 594	8 413
Anvendelse av fremførbart underskudd	-360 884	-1 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	111 895	130 004	18 109
Fordringer	0	2 485	2 485
<b>Sum</b>	<b>111 895</b>	<b>132 489</b>	<b>20 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 993	-847 877	-360 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 098	715 388	340 290
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-673 334	-643 334
Årets resultat				340 291	340 291
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-333 043</b>	<b>-303 043</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har i 2023 et overskudd på kr 340291,- og det forventes at denne trenden fortsetter.

Driften av Karrestad Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 383 963	5 684 463
<b>Sum</b>	<b>5 383 963</b>	<b>5 684 463</b>