



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 454 907  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Akerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 463 652	1 369 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 652</b>	<b>1 369 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 506	9 506
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	738 060	719 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 949</b>	<b>756 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 703</b>	<b>613 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 581	42 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 581</b>	<b>42 642</b>
Annen rentekostnad		515 961	432 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 961</b>	<b>432 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>455 380</b>	<b>389 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 322</b>	<b>223 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 322</b>	<b>223 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 323</b>	<b>223 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 323	223 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 323</b>	<b>223 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 375 264	12 384 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 375 264</b>	<b>12 384 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 375 264</b>	<b>12 384 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 064	37 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 064</b>	<b>37 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 876	1 690 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 542 876</b>	<b>1 690 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 940</b>	<b>1 728 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 952 204</b>	<b>14 113 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 266 979	1 033 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 179</b>	<b>1 031 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 266 979</b>	<b>1 033 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 443 167	8 640 411
Øvrig langsiktig gjeld		4 198 200	4 198 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 367</b>	<b>12 838 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 367</b>	<b>12 838 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 066	231 254
Annen kortsiktig gjeld		2 791	9 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 857</b>	<b>240 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 685 224</b>	<b>13 079 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 952 204</b>	<b>14 113 226</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	12 641 367	12 838 611



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 454 907  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Akerholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 454 907  
GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 463 652	1 369 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 652</b>	<b>1 369 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 506	9 506
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	738 060	719 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 949</b>	<b>756 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 703</b>	<b>613 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 581	42 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 581</b>	<b>42 642</b>
Annen rentekostnad		515 961	432 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 961</b>	<b>432 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>455 380</b>	<b>389 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 322</b>	<b>223 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 322</b>	<b>223 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 323</b>	<b>223 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 323	223 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 323</b>	<b>223 265</b>



Organisasjonsnr: 951 454 907  
GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

12 375 264	12 384 770
12 375 264	12 384 770

Sum anleggsmidler	12 375 264	12 384 770
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

34 064	37 963
34 064	37 963

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 542 876	1 690 493
1 542 876	1 690 493

Sum omløpsmidler	1 576 940	1 728 456
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	13 952 204	14 113 226
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 800	1 800
-------	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 266 979	1 033 656
1 265 179	1 031 856

Sum egenkapital	10	1 266 979	1 033 656
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11  
Øvrig langsiktig gjeld

8 443 167	8 640 411
4 198 200	4 198 200



Sum annen langsiktig gjeld		12 641 367	12 838 611
Sum langsiktig gjeld		12 641 367	12 838 611
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 066	231 254
Annen kortsiktig gjeld		2 791	9 704
Sum kortsiktig gjeld		43 857	240 958
Sum gjeld		12 685 224	13 079 569
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 952 204	14 113 226
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	12 641 367	12 838 611



Organisasjonsnr: 951 454 907  
GOKSTADSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Gokstadskogen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 487 498</b>	<b>1 480 044</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	233 323	223 265
Tilbakeføring av avskrivning	9 506	9 506
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-4 000
Kjøp / salg anleggsmidler	0	4 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-197 244	-225 318
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>45 585</b>	<b>7 453</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 533 083</b>	<b>1 487 498</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 576 940	1 728 456
Kortsiktig gjeld	-43 857	-240 958
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 533 083</b>	<b>1 487 498</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Gokstadsbogen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 463 652	1 365 126	1 450 967	1 504 723
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 463 652</b>	<b>1 365 126</b>	<b>1 450 967</b>	<b>1 504 723</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	4 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 463 652</b>	<b>1 369 126</b>	<b>1 450 967</b>	<b>1 504 723</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 384	3 384	3 384	3 400
Styrehonorar	3	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	9 506	9 506	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		2 172	1 754	2 000	2 000
Kostnad eiendom/lokale	5	104 058	74 433	54 400	100 020
Kommunale avgifter/renovasjon		275 346	243 341	267 700	302 750
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 893	6 598	6 200	7 250
Reparasjon og vedlikehold	7	52 032	105 713	99 000	45 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 400	5 550
Forretningsførerhonorar		46 880	44 478	46 900	48 750
Andre honorar	8	725	1 720	1 500	0
Kontorkostnad		1 362	0	0	860
TV/bredbånd		131 004	129 384	129 400	129 384
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	465	0	0
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 900	5 400
Forsikring		103 397	97 693	103 500	113 240
Andre kostnader	9	3 565	3 146	3 500	3 900
<b>Sum kostnad</b>		<b>774 949</b>	<b>756 006</b>	<b>752 784</b>	<b>791 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 703</b>	<b>613 120</b>	<b>698 183</b>	<b>713 219</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		60 581	42 642	0	0
Rentekostnad		515 961	432 496	497 282	506 564
<b>Netto finansposter</b>		<b>455 380</b>	<b>389 854</b>	<b>497 282</b>	<b>506 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 323</b>	<b>223 265</b>	<b>200 901</b>	<b>206 655</b>
Overført til/fra annen egenkapital		233 323	223 265	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>233 323</b>	<b>223 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Gokstadskogen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	21 105	21 105
Bygninger	4	12 279 694	12 279 694
Andre fellesanlegg	4	74 465	83 971
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 375 264</b>	<b>12 384 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		34 064	37 963
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 542 876	1 690 493
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 940</b>	<b>1 728 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 952 204</b>	<b>14 113 226</b>



## Balanse 2024 Gokstadsbogen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 265 179	1 031 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 265 179</b>	<b>1 031 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 266 979</b>	<b>1 033 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 443 167	8 640 411
Borettsinnskudd		4 198 200	4 198 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 641 367</b>	<b>12 838 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 066	231 254
Påløpne renter		2 791	2 746
Annen kortsiktig gjeld		0	6 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 857</b>	<b>240 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 685 224</b>	<b>13 079 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 952 204</b>	<b>14 113 226</b>
Pantstillelser	12	12 641 367	12 838 611
Sted: _____	Dato: _____		

Tom Erling Akerholt  
Styreleder

Kaja Dahlstrøm  
Styremedlem

Morten Skjelvik  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Gokstadsbogen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Gokstadskogen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	623 448	591 480
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 384	129 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	511 896	425 214
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	198 924	219 048
<b>Sum</b>	<b>1 463 652</b>	<b>1 365 126</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3894 Salg av henger	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ny lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 279 694	21 105	95 061
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 279 694	21 105	95 061
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 596
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 279 694	21 105	74 465
Årets avskrivninger :	0	0	9 506
Anskaffelsesår :	1990	1990	2022
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 442, s.nr 1 og g.nr 48, b.nr 445, s.nr 1 i Sandefjord Kommune. Eiertomter på 6593 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561509.



## Noter årsregnskap 2024 Gokstadskogen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	18 174	17 553
6391 Snømåking/strøing/feiring	79 579	50 732
6392 Containerleie/tømming	0	160
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 305	5 988
<b>Sum</b>	<b>104 058</b>	<b>74 433</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS / e-post i Bonabo	6 893	6 598
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>6 598</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	4 915	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 835
6617 Vedlikehold brannvernustyr	600	8 640
6641 Malerarbeider	4 717	1 883
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	39 500	2 697
6648 Vedlikehold dører og porter	0	89 659
6690 Søknadsgebyr Sandefjord kommune	2 300	0
<b>Sum</b>	<b>52 032</b>	<b>105 713</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	1 720
<b>Sum</b>	<b>725</b>	<b>1 720</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	176
7719 Møter, div. styret	0	194
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 585
7770 Betalingskostnader	949	972
7773 Omkostninger innkreving	1 116	218
<b>Sum</b>	<b>3 565</b>	<b>3 146</b>



Noter årsregnskap 2024 Gokstadskogen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 031 856	233 323	1 265 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 031 856</b>	<b>233 323</b>	<b>1 265 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 033 656</b>	<b>233 323</b>	<b>1 266 979</b>

Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Refinansiering og opptak lån til utvendig takutskifting
<b>Lånenummer:</b>	<b>94887173790</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	6.05 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	9 470 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 640 411
<b>Avdrag i perioden:</b>	197 244
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 443 167</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 274 046

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887173790	12	497 628	5 971 536
	6	411 939	2 471 634



Noter årsregnskap 2024 Gokstadskogen Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	8 443 167
Innskuddskapital	4 198 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>12 641 367</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 375 264</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 200 000,-.  
Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gokstadskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gokstadskogen Borettslag**

Styreleder	Tom Erling Akerholt (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Morten Skjelvik (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Kaja Dahlstrøm (sign.)	26.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gokstadskogen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gokstadskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SOCNC-AQ075-3SNJUS-DZIGT-31FE1-ABE2Q



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 50CNC-AQ075-3SNUS-DZIGT-31FE1-ABE2Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50CNC-AQ075-3SNUS-DZIGT-31FET-ABE2Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.