



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 326 822
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOGFARET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og bærum bolibyggerlag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Rolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 575 300	1 055 300
Sum inntekter		1 575 300	1 055 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 522	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 173 254	707 517
Sum kostnader		1 261 777	775 976
Driftsresultat		313 524	279 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 145	2 363
Sum finansinntekter		8 145	2 363
Netto finans		8 145	2 363
Ordinært resultat før skattekostnad		321 669	281 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 669	281 686
Årsresultat		321 668	281 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 581	204 906
Andre fordringer	10	257 090	183 822
Sum fordringer		259 671	388 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	800 117	237 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 117	237 340
Sum omløpsmidler		1 059 788	626 068
SUM EIENDELER		1 059 789	626 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	906 816	585 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		906 816	585 148
Sum egenkapital		914 816	593 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 253	0
Annen kortsiktig gjeld	13	96 720	32 921
Sum kortsiktig gjeld		144 973	32 921
Sum gjeld		144 973	32 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 789	626 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516687

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 326 822
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKOGFARET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Asker og bærum bolibyggerlag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Rolfsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 820 326 822
SKOGFARET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 575 300	1 055 300
Sum inntekter		1 575 300	1 055 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	88 522	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 173 254	707 517
Sum kostnader		1 261 777	775 976
Driftsresultat		313 524	279 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	8 145	2 363
Sum finansinntekter		8 145	2 363
Netto finans		8 145	2 363
Ordinært resultat før skattekostnad		321 669	281 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 669	281 686
Årsresultat		321 668	281 686



Organisasjonsnr: 820 326 822
SKOGFARET HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		1	1
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 581	204 906
Andre fordringer	10	257 090	183 822
Sum fordringer		259 671	388 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	800 117	237 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 117	237 340

Sum omløpsmidler		1 059 788	626 068
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 059 789	626 069
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	906 816	585 148
Sum opptjent egenkapital		906 816	585 148

Sum egenkapital		914 816	593 148
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 253	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	13	96 720	32 921
Sum kortsiktig gjeld		144 973	32 921
Sum gjeld		144 973	32 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 789	626 069



Organisasjonsnr: 820 326 822
SKOGFARET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Skogfaret Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 128 000	1 043 300	1 128 000	1 168 000
Annen driftsinntekt	2	447 300	12 000	447 600	514 200
Sum inntekter		1 575 300	1 055 300	1 575 600	1 682 200
Kostnader					
Lønnskostnad	3	88 522	68 460	72 000	114 100
Kostnad lokaler	4	143 217	63 065	85 500	223 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	6 046	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	25 335	-192 429	130 000	220 000
Periodisk vedlikehold	7	0	23 250	130 000	0
Annen driftskostnad	8	998 656	813 631	868 200	1 031 700
Sum kostnader		1 261 777	775 976	1 285 700	1 598 800
Resultat før finansielle poster		313 523	279 324	289 900	83 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	8 145	2 363	0	0
Sum finansielle poster		8 145	2 363	0	0
Årsresultat		321 668	281 686	289 900	83 400

Skogfaret Huseierforening



Balanse Skogfaret Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Garasjer		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		2 581	204 906
Andre fordringer	10	257 090	183 822
Sum fordringer		259 671	388 729
Bankinnskudd, kasse o.l	11	800 117	237 340
Sum omløpsmidler		1 059 788	626 068
Sum eiendeler		1 059 789	626 069

Skogfaret Huseierforening



Balanse Skogfaret Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	12	8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	906 816	585 148
Sum egenkapital		914 816	593 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 253	0
Forskudd innbetalinger		23 092	32 821
Annen kortsiktig gjeld	13	73 628	100
Sum kortsiktig gjeld		144 973	32 921
Sum gjeld		144 973	32 921
Sum egenkapital og gjeld		1 059 789	626 069

Skogfaret Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Vegar Rolfsrud
Styreleder

Even Kildal
Styremedlem

Per Staale Kristiansen
Styremedlem

Skogfaret Huseierforening



Noter Skogfaret Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 128 000	1 043 300	1 128 000	1 168 000
Sum	1 128 000	1 043 300	1 128 000	1 168 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	435 300	0	435 600	501 600
Utleid lokale	12 000	12 000	0	0
Vaskeriinntekter	0	0	12 000	12 600
Sum	447 300	12 000	447 600	514 200



Noter Skogfaret Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	13 000	0	0	20 000
Påløpte feriepenger	1 440	0	0	0
Påløpte feriepenger	143	0	0	0
Styrehonorar	63 000	60 000	63 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	10 716	8 460	9 000	14 100
Arbeidsgiveravgift feriepenger	223	0	0	0
Sum	88 522	68 460	72 000	114 100

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	0	0	1 000
Lys, varme, energi	1 501	1 462	2 000	2 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	9 000	7 409	10 500	20 000
Sommer- og vinterkostnader	132 717	54 194	73 000	200 000
Sum	143 217	63 065	85 500	223 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	6 046	0	0	10 000
Sum	6 046	0	0	10 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Drift/vedlikehold garasjer	0	-223 600	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 625	0	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 710	31 171	0	70 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	130 000	0
Sum	25 335	-192 429	130 000	220 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeanlegg	0	23 250	0	0
Utomhusareale	0	0	130 000	0
Sum	0	23 250	130 000	0



Noter Skogfaret Huseierforening

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	115 829	110 544	118 000	121 000
Honorar for juridisk bistand	9 000	0	0	10 000
Honorar for teknisk rådgivning	28 250	0	0	0
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 197	2 960	5 500	5 000
Elektroniske fellesavtaler	498 242	368 221	394 000	523 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	20 000	16 000	16 000	20 000
Kontingent boligbyggelaget	0	0	500	500
Forsikringspremie	34 037	19 267	27 000	30 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	458	2 000	2 000
Eiendomskatt og festeavgift	287 088	287 088	287 200	287 200
Bank og kortgebyrer	2 859	3 627	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	154	1 716	15 000	30 000
Sum	998 656	813 631	868 200	1 031 700

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	4 622	2 363	0	0
Renter plasseringskonto	735	0	0	0
Finansinntekt	2 789	0	0	0
Sum	8 145	2 363	0	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	249 120	183 772
Fordring eiere	7 920	0
Sum	257 090	183 822

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	800 117	237 340
Sum	800 117	237 340

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Skogfaret Huseierforening

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	8 000	8 000
Opptjent egenkapital		
Garasjefond		
IB garasjefond	416 321	317 044
Belastet garasjefond	0	-24 648
Tilført garasjefond	235 540	123 925
Sum garasjefond	651 861	416 321
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	168 827	-13 582
Fra årets resultat	86 128	182 410
Sum annen egenkapital	254 955	168 827
Sum egenkapital	914 816	593 148

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpt arbeidsgiveravgift	223	0
Påløpte feriepenger	1 583	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	100
Annen kortsiktig gjeld	71 772	0
Sum	73 628	100

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	593 147	311 461
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	321 668	281 686
Årets endring disponible midler	321 668	281 686
Disponible midler UB	914 815	593 147



Noter Skogfaret Huseierforening

Avdeling garasjedrift

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter garasjedrift	435 300	0	435 600	501 600
Sum inntekter	435 300	0	435 600	501 600
Kostnader				
Lønnskostnad	14 046	0	0	9 128
Sommer- og vinterkostnader	80 444	40 646	43 000	112 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 625	0	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 112	0	0	0
Annen driftskostnad	28 250	-223 600	0	0
Eiendomskatt og festeavgift	28 709	28 709	28 700	28 720
Forvaltning og revisjon	11 583	11 054	12 000	12 100
Forsikringspremie	34 037	19 267	27 000	30 000
Sum kostnader	213 806	-123 925	110 700	342 448
Resultat før finansielle poster	221 494	123 925	324 900	159 152
Finansielle poster				
Årsresultat	221 494	123 925	324 900	159 152



Resultat og balanse med noter for Skogfaret Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogfaret Huseierforening

Styreleder	Vegar Rolfsrud (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Per Staale Kristiansen (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Even Kildal (sign.)	19.05.2025