



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 900 000	14 614 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 900 000</b>	<b>14 614 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 696 253	10 218 474
Annen driftskostnad		219 085	200 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 915 338</b>	<b>10 419 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 338</b>	<b>4 194 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 978	90 586
Annen finansinntekt		49 628	1 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 606</b>	<b>91 725</b>
Annen finanskostnad		9 808	2 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 808</b>	<b>2 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>958 798</b>	<b>88 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>943 460</b>	<b>4 283 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		209 703	943 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 757	3 340 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 907 708	2 787 831
Andre fordringer			13 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 907 708</b>	<b>16 587 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 907 708</b>	<b>16 587 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			5 591 438
<b>Sum varer</b>			<b>5 591 438</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 158	3 158
Konsernfordringer		18 266 986	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 270 144</b>	<b>3 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			47 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>47 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 270 144</b>	<b>5 641 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 177 852</b>	<b>22 229 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 000 000	11 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-10 890 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 729 204	8 995 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 729 204</b>	<b>8 995 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 839 204</b>	<b>19 995 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		135 788	151 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 788</b>	<b>151 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>135 788</b>	<b>151 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 235	43 988
Betalbar skatt		225 185	1 331 954
Kortsiktig konserngjeld			103 523
Annen kortsiktig gjeld		10 972 441	603 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 202 861</b>	<b>2 082 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 338 649</b>	<b>2 234 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 177 853</b>	<b>22 229 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 894 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 987 894 997  
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 900 000	14 614 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 900 000</b>	<b>14 614 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 696 253	10 218 474
Annen driftskostnad		219 085	200 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 915 338</b>	<b>10 419 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 338</b>	<b>4 194 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 978	90 586
Annen finansinntekt		49 628	1 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968 606</b>	<b>91 725</b>
Annen finanskostnad		9 808	2 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 808</b>	<b>2 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>958 798</b>	<b>88 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>943 460</b>	<b>4 283 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		209 703	943 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		733 757	3 340 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>



Organisasjonsnr: 987 894 997  
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2 907 708

2 787 831

Andre fordringer

13 800 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 907 708

16 587 831

Sum anleggsmidler

2 907 708

16 587 831

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

5 591 438

Sum varer

5 591 438

##### Fordringer

Kundefordringer

3 158

3 158

Konsernfordringer

18 266 986

Sum fordringer

18 270 144

3 158

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

47 103

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

47 103

Sum omløpsmidler

18 270 144

5 641 699

SUM EIENDELER

21 177 852

22 229 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

11 000 000

11 000 000

Ikke registrert

kapitalnedsettelse

-10 890 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

11 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 729 204

8 995 447

Sum opptjent egenkapital

9 729 204

8 995 447



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 839 204</b>	<b>19 995 447</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	135 788	151 270
Sum avsetninger for forpliktelser	135 788	151 270
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>135 788</b>	<b>151 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 235	43 988
Betalbar skatt	225 185	1 331 954
Kortsiktig konserngjeld		103 523
Annen kortsiktig gjeld	10 972 441	603 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 202 861</b>	<b>2 082 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 338 649</b>	<b>2 234 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 177 853</b>	<b>22 229 531</b>



Organisasjonsnr: 987 894 997  
NORDRE FINSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	10.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bee AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Nordre Finstad Gård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 987 894 997



## Nordre Finstad Gård AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Salgsinntekt		5 900 000	14 614 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 900 000</b>	<b>14 614 352</b>
Varekostnad		5 696 253	10 218 474
Annen driftskostnad	2	219 085	200 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 915 338</b>	<b>10 419 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 338</b>	<b>4 194 917</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	918 978	90 586
Annen finansinntekt		49 628	1 139
Annen finanskostnad		-9 808	-2 900
<b>Netto finansresultat</b>		<b>958 798</b>	<b>88 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>943 460</b>	<b>4 283 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	209 703	943 046
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	733 757	3 340 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>733 757</b>	<b>3 340 696</b>



## Nordre Finstad Gård AS Balanse pr. 31. desember

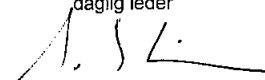
EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 907 708	2 787 831
Andre langsiktige fordringer		0	13 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 907 708</u>	<u>16 587 831</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 907 708</u>	<u>16 587 831</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		0	5 591 438
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 158	3 158
Konsernfordringer	5	18 266 986	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 270 144</u>	<u>3 158</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<u>0</u>	<u>47 103</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 270 144</u>	<u>5 641 699</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>21 177 853</u>	<u>22 229 530</u>

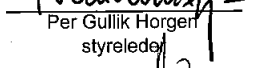
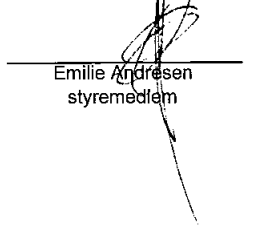


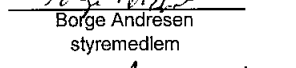

## Nordre Finstad Gård AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (11 000 aksjer á kr 10 )	3, 4	11 000 000	11 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	4	-10 890 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 729 204	8 995 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 729 204</b>	<b>8 995 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 839 204</b>	<b>19 995 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	135 788	151 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>135 788</b>	<b>151 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	103 523
Leverandørgjeld	5	5 235	43 988
Betalbar skatt	6	225 185	1 331 954
Annen kortsiktig gjeld	5	10 972 441	603 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 202 861</b>	<b>2 082 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 338 649</b>	<b>2 234 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 177 853</b>	<b>22 229 530</b>

Nordre Follo, 16.06.2021  
Styret i Nordre Finstad Gård AS

\_\_\_\_\_  
Espen Pettersen Roald  
daglig leder  
  
\_\_\_\_\_  
Anders Solberg Såheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Gullik Horgen  
styreleder  
  
\_\_\_\_\_  
Emilie Andresen  
styremedlem  


\_\_\_\_\_  
Borge Andresen  
styremedlem  
  
\_\_\_\_\_  
Erlend Jeff Andresen  
styremedlem  




## Nordre Finstad Gård AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Salgsinntekter fra salg av boliger inntektsføres når boligen er ferdig bygget og overtatt av kjøper, i samsvar med ordinære prinsipper for inntektsføring ved overlevering og overføring av risiko.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nordre Finstad Gård AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 900	27 000
Andre tjenester	15 400	7 000
<b>Sum</b>	<b>25 300</b>	<b>34 000</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Finstad Gård AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	10	110 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bee AS	11 000	100

Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling til aksjonærene er vedtatt av generalforsamlingen i 2020, se note 4 for spesifikasjon.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	11 000 000	8 995 447	19 995 447
Årets resultat		733 757	733 757
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-10 890 000		-10 890 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>110 000</b>	<b>9 729 204</b>	<b>9 839 204</b>



## Nordre Finstad Gård AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	18 266 986	0	2 907 708	2 787 831
<b>Sum</b>	<b>18 266 986</b>	<b>0</b>	<b>2 907 708</b>	<b>2 787 831</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 235	43 988	10 890 000	411 872
<b>Sum</b>	<b>5 235</b>	<b>43 988</b>	<b>10 890 000</b>	<b>411 872</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med 4,3 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Nordre Finstad Gård AS er en del av konsernkontoordningen hvor BEE AS er konsernkontoinnhaber. Mellomværende til BEE AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.

Årets beløp på annen kortsiktig gjeld er knyttet til vedtatt kapitalnedsettelse i 2020, jf. Note 4.

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 185	1 331 954
Endring i utsatt skatt	-15 482	-388 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 703</b>	<b>943 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	943 460	4 283 742
Permanente forskjeller	9 734	2 830
Endring i midlertidige forskjeller	70 373	1 767 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 023 567</b>	<b>6 054 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 185	1 331 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 185</b>	<b>1 331 954</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 8 COVID-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre gode investeringer. Nordre Finstad Gård AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Finstad Gård AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 733 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ND2J7-WIBK1-8MZE7-JOUH-15J50-8LC4I



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordre Finstad Gård AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. juni 2021  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ND2J7-WIBK1-8MZE7-JUJH-15J50-8LC4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-17 07:04:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: ND2J7-WIBK1-8M2E7-JOUH-5J50-8LC4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>