



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 41B  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tjugum Sørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	690	
Sum kostnader		690	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-690</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	42 189	
Sum finanskostnader		42 189	
<b>Netto finans</b>		<b>-42 189</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 879</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 879</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 879</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 879</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-42 879	
Sum overføringer og disponeringer		-42 879	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 407	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 407</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 407</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 127 407</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	370 000	
Overkurs	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-6 621	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 379</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	42 879	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 879</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 500</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 771 337	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 337</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 337</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 776 907</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 127 407</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BV-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 45A  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Tjugum Sørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 544 535  
BV-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	690	
Sum kostnader		690	0
<b>Driftsresultat</b>		-690	0
Annen rentekostnad	2	42 189	
Sum finanskostnader		42 189	
<b>Netto finans</b>		-42 189	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-42 879	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-42 879	0
<b>Årsresultat</b>		-42 879	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-42 879	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-42 879	
Sum overføringer og disponeringer		-42 879	



Organisasjonsnr: 926 544 535  
BV-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 1 800 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 800 000

Sum anleggsmidler 1 800 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 327 407

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 327 407

Sum omløpsmidler 327 407 0

SUM EIENDELER 2 127 407 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 370 000

Overkurs 4 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -6 621

Sum innskutt egenkapital 393 379

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 42 879

Sum opptjent egenkapital -42 879

Sum egenkapital 350 500 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 1 771 337

Sum annen langsiktig gjeld 1 771 337



Sum langsiktig gjeld	1 771 337	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	5 570	
Sum gjeld	1 776 907	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 127 407</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 544 535  
BV-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bv-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926544535**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)



Bv-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	690
Sum driftskostnader		690
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	42 189
Sum finanskostnader		42 189
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-42 189</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-42 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-42 879</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-42 879</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	-42 879
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-42 879</b>

Årsregnskap for Bv-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926544535



Bv-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>327 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 127 407</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,6	370 000
Overkurs	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>393 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-42 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>350 500</b>
 <b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 771 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 771 337</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 771 337</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 776 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 127 407</b>

Sunnalsøra, 31.12.2021 / 30.05.2022

Kristian Tjugum Sørvik  
Styrets leder

Kim Fjelle Hagen  
Styremedlem



Bv-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bv-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 1 853 076 og pr 31.12.2020 kr 0.

Pantsettelse	2021
Gjeld sikret med pant	1 771 337

Rentekostnader på lån utgjør kr 42 189 i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-42 879
+ Permanente og andre forskjeller	-12 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-54 879</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	54 879
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-54 879</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 879
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>54 879</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 073</b>

Selskapet har valgt å ikke inntektsføre utsatt skattefordel med kr 12 073 jf. unntaksreglene for små foretak.



Bv-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse:	370 000	30 000	-6 621	393 379
<b>Pr 31.12.</b>	<b>370 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-49 500</b>	<b>350 500</b>

Selskapet er stiftet 21.01.2021.  
Selskapet har ingen ansatte og ingen ytelser til ledende personer i selskapet.  
Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 5 - Anleggsaksjer

Selskapet har følgende anleggsaksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Formuesverdi
<b>Celerit AS</b>	300	1 800 000	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tigh AS	922 686 564	15	50,00 %
Emliti AS	922 707 561	15	50,00 %