



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv L. Bakkeplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 835	307 367
Sum inntekter		338 835	307 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		133 493	91 229
Sum kostnader		205 293	163 029
Driftsresultat		133 542	144 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	28
Annen finansinntekt		2 696	2 649
Sum finansinntekter		3 050	2 677
Annen rentekostnad		163 293	110 784
Sum finanskostnader		163 293	110 784
Netto finans		-160 243	-108 107
Resultat før skattekostnad		-26 701	36 231
Årsresultat		-26 701	36 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 700	-36 230
Sum overføringer og disponeringer		26 700	-36 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 521 926	1 593 726
Sum varige driftsmidler		1 521 926	1 593 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 521 926	1 593 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 273	33 445
Sum fordringer		48 273	33 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 641	187 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 641	187 052
Sum omløpsmidler		202 914	220 497
SUM EIENDELER		1 724 840	1 814 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	-4 676 708	-4 650 007
Sum opptjent egenkapital		-4 676 708	-4 650 007
Sum egenkapital		-3 906 708	-3 880 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 451 577	2 524 600
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 206	3 100 206
Sum annen langsiktig gjeld		5 551 783	5 624 806
Sum langsiktig gjeld		5 551 783	5 624 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 396	
Skyldige offentlige avgifter		56 032	60 201
Annen kortsiktig gjeld		11 336	9 223
Sum kortsiktig gjeld		79 764	69 424
Sum gjeld		5 631 547	5 694 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 839	1 814 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420379

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 334 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv L. Bakkeplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 334 330
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 835	307 367
Sum inntekter		338 835	307 367
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 800	71 800
Annen driftskostnad		133 493	91 229
Sum kostnader		205 293	163 029
Driftsresultat		133 542	144 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	28
Annen finansinntekt		2 696	2 649
Sum finansinntekter		3 050	2 677
Annen rentekostnad		163 293	110 784
Sum finanskostnader		163 293	110 784
Netto finans		-160 243	-108 107
Resultat før skattekostnad		-26 701	36 231
Årsresultat		-26 701	36 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 700	-36 230
Sum overføringer og disponeringer		26 700	-36 230



Organisasjonsnr: 977 334 330
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 521 926	1 593 726
Sum varige driftsmidler		1 521 926	1 593 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 521 926	1 593 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 273	33 445
Sum fordringer		48 273	33 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 641	187 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 641	187 052
Sum omløpsmidler		202 914	220 497
SUM EIENDELER		1 724 840	1 814 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	0	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	0	-4 676 708	-4 650 007
Sum opptjent egenkapital		-4 676 708	-4 650 007
Sum egenkapital		-3 906 708	-3 880 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 451 577	2 524 600
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 206	3 100 206
Sum annen langsiktig gjeld		5 551 783	5 624 806
Sum langsiktig gjeld		5 551 783	5 624 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 396	
Skyldige offentlige avgifter		56 032	60 201
Annen kortsiktig gjeld		11 336	9 223
Sum kortsiktig gjeld		79 764	69 424
Sum gjeld		5 631 547	5 694 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 839	1 814 223



Organisasjonsnr: 977 334 330
SUNDREVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer: Kundefordringene er oppført til pålydende. Det anses ikke nødvendig å foreta tapsavsetning. Skatter: Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752206.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2752206.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1230280.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1521926.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

