



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 12  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 300	241 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 300</b>	<b>241 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	93 807	118 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 807</b>	<b>118 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 493</b>	<b>122 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		59 746	50 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 746</b>	<b>50 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 705</b>	<b>-50 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 788</b>	<b>72 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 007	17 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	95 781	54 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom, leiligheter	4	2 051 222	2 051 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 222</b>	<b>2 051 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 222</b>	<b>2 051 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 320	4 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320</b>	<b>4 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 672	52 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 672</b>	<b>52 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 992</b>	<b>57 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 111 214</b>	<b>2 108 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	422 079	326 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 079</b>	<b>326 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 079</b>	<b>426 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 045 842	1 136 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 842</b>	<b>1 136 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 842</b>	<b>1 136 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 676	3 065
Betalbar skatt	2	27 007	15 856
Annen kortsiktig gjeld	5	513 610	526 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 293</b>	<b>545 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 589 135</b>	<b>1 682 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 214</b>	<b>2 108 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubbmoen 12  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 917 426 422  
LIFA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 300	241 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 300</b>	<b>241 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	93 807	118 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 807</b>	<b>118 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 493</b>	<b>122 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		59 746	50 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 746</b>	<b>50 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 705</b>	<b>-50 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 007	17 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	95 781	54 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>



Organisasjonsnr: 917 426 422  
LIFA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom, leiligheter	4	2 051 222	2 051 222
Sum varige driftsmidler		2 051 222	2 051 222

Sum anleggsmidler		2 051 222	2 051 222
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	5 320	4 870
Sum fordringer		5 320	4 870

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 672	52 518
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 672	52 518
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		59 992	57 388
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 111 214	2 108 610
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	422 079	326 299
Sum opptjent egenkapital		422 079	326 299

Sum egenkapital		522 079	426 299
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 045 842	1 136 579
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 045 842	1 136 579
Sum langsiktig gjeld		1 045 842	1 136 579
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 676	3 065
Betalbar skatt	2	27 007	15 856
Annen kortsiktig gjeld	5	513 610	526 811
Sum kortsiktig gjeld		543 293	545 732
Sum gjeld		1 589 135	1 682 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 214</b>	<b>2 108 610</b>



Organisasjonsnr: 917 426 422  
LIFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lifa Eiendom AS

## Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lifa Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad og revisjon

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er fravalgt.

### Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	122 788	
Permanente og andre forskjeller	-28	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>= Inntekt</b>	<b>122 760</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	27 007	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 007</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	27 007	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 007</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Selskapet balansefører ikke eventuell utsatt skattefordel, jf. NRS 8.

### Note 3 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	326 299	426 299
Tilført fra årsresultat		95 781	95 781
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>422 079</b>	<b>522 079</b>



Lifa Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 222
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 051 222
Prosentats for ord.avskr	0

Selskapet eier en fast eiendom, Raveien 314 i Borre. Eiendommen er bokført til kr 2 051 222,- som er anskaffelseskost. Eiendommen avskrives ikke.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 045 842	1 136 579
<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 045 842	1 136 579
Bokført verdi på eiendeler som er pantsatt	2 051 222	2 051 222

Under posten annen kortsiktig gjeld er det bokført:

Selskapet skylder eier Bjørnar Iversen kr 244 001,- pr 31.12.22. Gjeld til eier Alf AS utgjør kr 202 410,- pr 31.12.22. Gjeld til nærstående selskap Gatebil AS utgjør kr 25 000,- pr 31.12.22.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Alf AS (styrets leder Hans Jørgen Andersson)	500	50 %
Bjørnar Iversen (styremedlem/daglig leder)	500	50 %



Lifa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 300	241 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 300</b>	<b>241 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	93 807	118 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 807</b>	<b>118 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>182 493</b>	<b>122 780</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		41	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59 746	50 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 746</b>	<b>50 707</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-59 705</b>	<b>-50 707</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>122 788</b>	<b>72 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 007	17 354
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	95 781	54 719
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>95 781</b>	<b>54 719</b>



Lifa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom, leiligheter	4	2 051 222	2 051 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 051 222</b>	<b>2 051 222</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 051 222</b>	<b>2 051 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 320	4 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320</b>	<b>4 870</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 672	52 518
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 992</b>	<b>57 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 111 214</b>	<b>2 108 610</b>



Lifa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	422 079	326 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 079</b>	<b>326 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>522 079</b>	<b>426 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	1 045 842	1 136 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 842</b>	<b>1 136 579</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 045 842</b>	<b>1 136 579</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 676	3 065
Betalbar skatt	2	27 007	15 856
Annen kortsiktig gjeld	5	513 610	526 811
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>543 293</b>	<b>545 732</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 589 135</b>	<b>1 682 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 214</b>	<b>2 108 610</b>

Skollenborg, 24.04.2023

Bjørnar Iversen  
Styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Andersson  
Styrets leder

Henrik Julius Frisak  
Styremedlem

Jan-Erik Loland  
Styremedlem

Årsregnskap for Lifa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917426422



**Årsregnskap 2022  
for  
Lifa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917426422**

**Utarbeidet av:**  
DMC Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Arboalleen 17  
3048 Drammen