



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 137 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 805 675	32 432 324
Sum inntekter		31 805 675	32 432 324
Kostnader			
Avskrivning	1	9 278 444	8 586 693
Annen driftskostnad		6 959 891	5 351 439
Sum kostnader		16 238 335	13 938 132
Driftsresultat		15 567 340	18 494 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 597
Annen finansinntekt		28 207	
Sum finansinntekter		28 207	58 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 904 585	1 706 579
Annen rentekostnad		199	
Sum finanskostnader		1 904 784	1 706 579
Netto finans		-1 876 577	-1 647 981
Resultat før skattekostnad		13 690 763	16 846 211
Skattekostnad på resultat	2	3 011 967	3 706 167
Årsresultat		10 678 796	13 140 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 678 796	13 140 044
Totalresultat		10 678 796	13 140 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	10 000 000	45 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 752 001	13 888 224
Overført til/fra annen egenkapital	3	-12 073 205	-45 748 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		10 678 796	13 140 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 176 913	6 592 162
Sum immaterielle eiendeler		7 176 913	6 592 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	160 403 246	168 386 857
Sum varige driftsmidler		160 403 246	168 386 857
Sum anleggsmidler		167 580 159	174 979 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	1 520 000
Andre kortsiktige fordringer		496 415	802 984
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 196 415	2 322 984
Sum omløpsmidler		1 196 415	2 322 984
SUM EIENDELER		168 776 574	177 302 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 630 000	3 630 000
Overkurs	3	57 979 465	57 979 465
Annen innskutt egenkapital	3	53 832 366	65 905 571
Sum innskutt egenkapital		115 441 831	127 515 036
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		115 441 830	127 515 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			318 938
Skyldige offentlige avgifter		13 715	
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 349 317
Gjeld til selskap i samme konsern	5	53 321 028	48 118 713
Sum kortsiktig gjeld		53 334 743	49 786 968
Sum gjeld		53 334 743	49 786 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 776 574	177 302 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518572

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 137 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGGEGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 805 675	32 432 324
Sum inntekter		31 805 675	32 432 324
Kostnader			
Avskrivning	1	9 278 444	8 586 693
Annen driftskostnad		6 959 891	5 351 439
Sum kostnader		16 238 335	13 938 132
Driftsresultat		15 567 340	18 494 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			58 597
Annen finansinntekt		28 207	
Sum finansinntekter		28 207	58 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 904 585	1 706 579
Annen rentekostnad		199	
Sum finanskostnader		1 904 784	1 706 579
Netto finans		-1 876 577	-1 647 981
Resultat før skattekostnad		13 690 763	16 846 211
Skattekostnad på resultat	2	3 011 967	3 706 167
Årsresultat		10 678 796	13 140 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 678 796	13 140 044
Totalresultat		10 678 796	13 140 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	10 000 000	45 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	12 752 001	13 888 224
Overført til/fra annen egenkapital	3	-12 073 205	-45 748 180
Sum overføringer og disponeringer		10 678 796	13 140 044



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGGEGATA 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 176 913	6 592 162
Sum immaterielle eiendeler		7 176 913	6 592 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	160 403 246	168 386 857
Sum varige driftsmidler		160 403 246	168 386 857
Sum anleggsmidler		167 580 159	174 979 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	1 520 000
Andre kortsiktige fordringer		496 415	802 984
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 196 415	2 322 984
Sum omløpsmidler		1 196 415	2 322 984
SUM EIENDELER		168 776 574	177 302 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 630 000	3 630 000
Overkurs	3	57 979 465	57 979 465
Annen innskutt egenkapital	3	53 832 366	65 905 571
Sum innskutt egenkapital		115 441 831	127 515 036
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		115 441 830	127 515 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			318 938
Skyldige offentlige avgifter		13 715	
Gjeld til selskap i samme konsern	5		



Annen kortsiktig gjeld			1 349 317
Gjeld til selskap i samme konsern	5	53 321 028	48 118 713
Sum kortsiktig gjeld		53 334 743	49 786 968
Sum gjeld		53 334 743	49 786 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 776 574	177 302 003



Organisasjonsnr: 953 137 208
BRYGEGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryggegata 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		<u>31 805 675</u>	<u>32 432 324</u>
Sum driftsinntekt		<u>31 805 675</u>	<u>32 432 324</u>
Avskrivning	1	<u>9 278 444</u>	<u>8 586 693</u>
Annen driftskostnad		<u>6 959 891</u>	<u>5 351 439</u>
Sum driftskostnad		<u>16 238 335</u>	<u>13 938 132</u>
Driftsresultat		<u>15 567 340</u>	<u>18 494 192</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>58 597</u>
Annen finansinntekt		<u>28 207</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 904 585</u>	<u>1 706 579</u>
Annen rentekostnad		<u>199</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 876 577</u>	<u>-1 647 981</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 690 763</u>	<u>16 846 211</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>3 011 967</u>	<u>3 706 167</u>
Årsresultat		<u>10 678 796</u>	<u>13 140 044</u>
Disponering av årsresultatet			
Tilleggsutbytte	3	<u>10 000 000</u>	<u>45 000 000</u>
Avgitt konsernbidrag	3	<u>12 752 001</u>	<u>13 888 224</u>
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-12 073 205</u>	<u>-45 748 180</u>
Sum disponert		<u>10 678 796</u>	<u>13 140 044</u>



Bryggegata 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>7 176 913</u>	<u>6 592 162</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 176 913</u>	<u>6 592 162</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>160 403 246</u>	<u>168 386 857</u>
Sum varige driftsmidler		<u>160 403 246</u>	<u>168 386 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>167 580 159</u>	<u>174 979 019</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		700 000	1 520 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>496 415</u>	<u>802 984</u>
Sum fordringer		<u>1 196 415</u>	<u>2 322 984</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 196 415</u>	<u>2 322 984</u>
SUM EIENDELER		<u>168 776 574</u>	<u>177 302 003</u>



Bryggegata 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 630 000	3 630 000
Overkurs	3	57 979 465	57 979 465
Annen innskutt egenkapital	3	53 832 366	65 905 571
Sum innskutt egenkapital		<u>115 441 831</u>	<u>127 515 036</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>115 441 830</u>	<u>127 515 035</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	318 938
Skyldige offentlige avgifter		13 715	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 349 317
Gjeld til selskap i samme konsern	5	53 321 028	48 118 713
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 334 743</u>	<u>49 786 968</u>
Sum gjeld		<u>53 334 743</u>	<u>49 786 968</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>168 776 574</u>	<u>177 302 003</u>

Oslo, 28.03.2025
Styret i Bryggegata 9 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Bryggegata 9 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bryggegate 9 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 000 000	246 473 720	43 425 940	1 217 379	299 117 039
Tilgang	0	1 146 175	0	148 659	1 294 833
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 000 000	247 619 895	43 425 940	1 366 038	300 411 873
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.202	0	99 212 070	31 518 112	0	130 730 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	106 638 209	33 370 420	0	140 008 628
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2024	8 000 000	140 981 686	10 055 521	1 366 038	160 403 246
Årets avskrivninger	0	7 426 139	1 852 308	0	9 278 444
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 33 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	3 596 718	3 917 191
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-584 751	-211 025
Årets totale skattekostnad	3 011 967	3 706 167

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	13 690 763	16 846 211
Endring midlertidige forskjeller	2 657 956	959 203
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	16 348 719	17 805 415
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-16 348 719	-17 805 415
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 596 718	3 917 191
Skatt på avgitt konsernbidrag	-3 596 718	-3 917 191
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-32 622 331	-29 964 374
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-32 622 331	-29 964 374
Utsatt skatt/skattefordel	-7 176 913	-6 592 162



Bryggegate 9 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 630 000	57 979 465	65 905 571	127 515 035
Årets resultat	0	0	10 678 796	10 678 796
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-12 752 001	-12 752 001
Egenkapital 31.12.2024	3 630 000	57 979 465	53 832 366	115 441 831

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bryggegate 9 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	160 403 246	168 386 857
Sum	160 403 246	168 386 857

Eiendommen er pantsatt for kr 800 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Gjeld i konsernkontoordning	36 972 309	30 313 298
Avgitt konsernbidrag	16 348 719	17 805 415
Sum gjeld på selskap i samme konsern	53 321 028	48 118 713

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

3af350b6-f1b6-40f0-91ea-445015fd8307 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

Odd Bjørge Aarvold

4ef62e0d-74c3-481c-9204-e8cc2c9bee42 - 2025-03-28 11:19:44 UTC +02:00
BankID - b3169176-e9b7-4cae-b3bf-bec2d5ff9530 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/62d47cd6-07ff-4db7-877a-8ec67ece6306>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryggegata 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggegata 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de brukte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18RLS-TOAW3-ZXMDA-51JOG-T343J-WV9HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18RLS-TOAW3-ZXMDA-51JOG-T343J-WW9HE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.