



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Odda AS
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Støyva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	599 550
Sum inntekter		604 800	599 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 500	33 864
Annen driftskostnad	1	322 916	222 079
Sum kostnader		363 416	255 943
Driftsresultat		241 384	343 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	37
Annen finansinntekt		6 802	6 706
Sum finansinntekter		6 853	6 743
Annen rentekostnad		58 757	71 169
Annen finanskostnad			674
Sum finanskostnader		58 757	71 843
Netto finans		-51 904	-65 100
Ordinært resultat før skattekostnad		189 480	278 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 480	278 507
Årsresultat		189 480	278 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 480	278 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		189 480	278 507
Sum overføringer og disponeringer		189 480	278 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 900
Andre kortsiktige fordringer		32 588	31 817
Sum fordringer		32 588	69 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 834	70 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 834	70 348
Sum omløpsmidler		88 422	140 065
SUM EIENDELER		88 422	140 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 480	
Udekket tap	2	1 104 280	1 104 280
Sum opptjent egenkapital		-914 800	-1 104 280
Sum egenkapital		-914 800	-1 104 280
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	937 952	1 202 649
Sum annen langsiktig gjeld		937 952	1 202 649
Sum langsiktig gjeld		937 952	1 202 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 971	29 272
Skyldig offentlige avgifter		3 558	3 734
Annen kortsiktig gjeld		27 740	8 690
Sum kortsiktig gjeld		65 269	41 696
Sum gjeld		1 003 221	1 244 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 422	140 065



**Årsregnskap 2019
for
Boligsameige Røldalsveien 50**

Organisasjonsnr. 987958413



Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Boligsameige Røldalsveien 50

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	599 550
Sum driftsinntekter		604 800	599 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	40 500	33 864
Annen driftskostnad	1	322 916	222 079
Sum driftskostnader		363 416	255 943
DRIFTSRESULTAT		241 384	343 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	37
Annen finansinntekt		6 802	6 706
Sum finansinntekter		6 853	6 743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 757	71 169
Annen finanskostnad		0	674
Sum finanskostnader		58 757	71 843
NETTO FINANSPOSTER		(51 904)	(65 100)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 480	278 507
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		189 480	278 507
ÅRSRESULTAT		189 480	278 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		189 480	278 507
SUM OVERF. OG DISP.		189 480	278 507



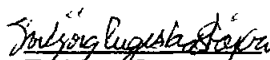
Boligsameige Røldalsveien 50

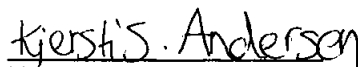
Balanse pr. 31.12.2019

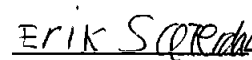
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 900
Andre kortsiktige fordringer		32 588	31 817
Sum fordringer		32 588	69 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 834	70 348
SUM OMLØPSMIDLER		88 422	140 065
SUM EIENDELER		88 422	140 065
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 480	0
Udekket tap	2	(1 104 280)	(1 104 280)
Sum opptjent egenkapital		(914 800)	(1 104 280)
SUM EGENKAPITAL		(914 800)	(1 104 280)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	937 952	1 202 649
Sum annen langsiktig gjeld		937 952	1 202 649
SUM LANGSIKTIG GJELD		937 952	1 202 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 971	29 272
Skyldig offentlige avgifter		3 558	3 734
Annen kortsiktig gjeld		27 740	8 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 269	41 696
SUM GJELD		1 003 221	1 244 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 422	140 065

Odda, 17.06.2020

Styret for Boligsameige Røldalsveien 50


Torbjørn Støyva
Styreleder
Sign


Kjersti Schaatum Andersen
Styremedlem
Sign


Erik Sæterdal
Styremedlem
Sign



Boligsameige Røldalsveien 50

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser:

Det er utbetalt vaktmestergodtgjørelse på 24 000 kroner for 2019, og godtgjørelse til vasking for 2019 på 6 618 kroner.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 6 000 kroner for 2019.

Ytelser til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 er 14 375, inklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	-1 104 280	-1 104 280
Tilført fra årsresultat		189 480	189 480
Pr 31.12.	0	-914 800	-914 800

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	2019	2018
Lån	937 952	1 202 649

Det er stilt sikkerhet for lånet med legalpant med begrensning opp til 1 G per boenhet.



Boligsameige Røldalsveien 50

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Boligsameige Røldalsveien 50

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameige Røldalsveien 50' årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Littleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

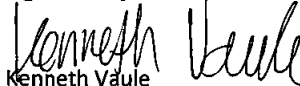
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. juni 2020
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule
Registrert revisor