



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 319 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Janet Hellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 126	20 984
Sum kostnader		67 126	20 984
Driftsresultat		-67 126	-20 984
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 971	14 050
Sum finanskostnader		183 971	14 050
Netto finans		-183 971	-14 050
Resultat før skattekostnad	1, 2	-251 097	-35 034
Årsresultat	1, 2	-251 097	-35 034
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-251 097	-35 034
Sum overføringer og disponeringer		-251 097	-35 034



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 800 000	4 800 000
Sum varige driftsmidler		4 800 000	4 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 404 659	1 422 530
Sum varer		2 404 659	1 422 530
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	865 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	865 074
Sum omløpsmidler		2 406 193	2 287 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 539	-18 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 781 461</b>	<b>4 781 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	286 131	35 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 131</b>	<b>-35 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 330</b>	<b>4 746 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	465 308
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		345 863	25 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 863</b>	<b>491 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 863</b>	<b>2 341 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 319 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergveien 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Janet Hellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 319 381  
HEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 126	20 984
Sum kostnader		67 126	20 984
Driftsresultat		-67 126	-20 984
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 971	14 050
Sum finanskostnader		183 971	14 050
Netto finans		-183 971	-14 050
Resultat før skattekostnad	1, 2	-251 097	-35 034
Årsresultat	1, 2	-251 097	-35 034
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-251 097	-35 034
Sum overføringer og disponeringer		-251 097	-35 034



Organisasjonsnr: 932 319 381  
HEDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 800 000	4 800 000
Sum varige driftsmidler		4 800 000	4 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 404 659	1 422 530
Sum varer		2 404 659	1 422 530
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	865 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	865 074
Sum omløpsmidler		2 406 193	2 287 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 539	-18 539
Sum innskutt egenkapital		4 781 461	4 781 461



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	286 131	35 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 131</b>	<b>-35 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 330</b>	<b>4 746 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	465 308
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		345 863	25 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 863</b>	<b>491 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 863</b>	<b>2 341 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>



Organisasjonsnr: 932 319 381  
HEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4800000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7204659.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HEDA EIENDOM AS**  
932319381  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

## Resultatregnskap

	Note	2024	06.10 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-67 126	-20 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 126</b>	<b>-20 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 126</b>	<b>-20 984</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-183 971	-14 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 971</b>	<b>-14 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 971</b>	<b>-14 050</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-251 097</b>	<b>-35 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-251 097	-35 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 097</b>	<b>-35 034</b>



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 800 000	4 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 404 659	1 422 530
<b>Sum varer</b>		<b>2 404 659</b>	<b>1 422 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	865 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 534</b>	<b>865 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 406 193</b>	<b>2 287 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 539	-18 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 781 461</b>	<b>4 781 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-286 131	-35 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 131</b>	<b>-35 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 330</b>	<b>4 746 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	465 308
Annen kortsiktig gjeld		345 863	25 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 863</b>	<b>491 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 863</b>	<b>2 341 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>

SANDEFJORD, 10.03.2025

Rikke Janet Hellum  
styrets leder



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	06.10 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-251 097	-35 034
Permanente forskjeller	0	-18 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 097</b>	<b>-53 573</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-53 573	-304 670	251 097
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-53 573</b>	<b>-304 670</b>	<b>251 097</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 573	304 670	-251 097
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 700 000	-18 539	-35 034	4 746 427
Årsresultat	0	0	0	-251 097	-251 097
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 700 000</b>	<b>-18 539</b>	<b>-286 131</b>	<b>4 495 330</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 800 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 800 000</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

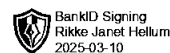
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 204 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



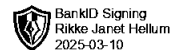
Årsoppgjør for

**HEDA EIENDOM AS**

932319381

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	4
Forside	7
Resultatregnskap	8
Eiendeler	9
Egenkapital og gjeld	10
Noter	11
Generalforsamling	14
Sluttposteringer	18
Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)	19



10.03.2025 10:01  
Side 2/7

HEDA EIENDOM AS  
932319381

## Skattemelding

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.      31.12.2024

### Inntekt og underskudd

#### Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	53 573
Underskudd til fremføring i inntekt	304 670

#### Inntektsfradrag

Underskudd	251 097
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsemdrag	-251 097
Samlet underskudd	251 097

### Formue og gjeld

#### Formuesobjekt

Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	2 406 193
---------------------------------------	-----------

#### Gjeld

Annen gjeld	2 677 192
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	7 241 076
Samlet gjeld	2 677 192

### Opplysning om skattesubjekt

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

### Faste eiendommer

#### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator	2356107
----------------------------	---------

#### Vegadresse

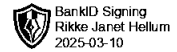
Adressenavn	Øvre Lundenevei 17
-------------	--------------------

#### Poststed

Poststedsnavn	SANDEFJORD
Postnummer	3215

#### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer	Sandefjord (3907)
---------------	-------------------



10.03.2025 10:01  
Side 3/7

HEDA EIENDOM AS  
932319381

## Skattemelding

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for bolig

##### Boligegenskaper

P-rom/Boareal (i hele m <sup>2</sup> )	235
Boligtype	Enebolig
Byggeår	1936
Primær/Sekundær	Sekundærbolig

#### Grunnlag for beregnet markedsverdi

Boligverdi	6 715 115
------------	-----------

#### Dokumentert markedsverdi for bolig

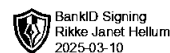
Dokumentert markedsverdi tidligere år	4 800 000
År for mottatt markedsverdi	2023
Justert markedsverdi	4 834 883
Reduksjonsfaktor	0.7200000000
Beregnet markedsverdi	4 834 883

Jeg vil beregne formuesverdien ut fra en ny, dokumentert markedsverdi eller prisjustert markedsverdi fra 2019 (mottatt i brev fra Skatteetaten).      Nei

Eiendomstype	Selveid bolig
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	4 834 883

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	4 563 884
---------------------------------------	-----------



10.03.2025 10:01  
Side 4/7

HEDA EIENDOM AS  
932319381

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

### Resultatregnskap

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 67 126,16

#### Annen driftskostnad

6340 Strøm og oppvarming 11 029,33

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 7 146,12

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 18 860,00

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 12 990,00

7500 Forsikringspremier 2 822,00

7700 Andre kostnader 14 278,71

Sum finanskostnad 183 970,80

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 183 970,80

Årsresultat -251 096,96

### Balanseregnskap

#### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 4 800 000,00

#### Balanseverdi for anleggsmiddel

1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv. 4 800 000,00

#### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel 2 406 192,88

#### Balanseverdi for omløpsmiddel

1400 Varelager 2 404 658,97

1920 Bankinnskudd 1 533,91

#### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld 2 350 000,00

Sum kortsiktig gjeld 360 862,84

Sum egenkapital 4 495 330,04

#### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner 2 350 000,00

#### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører 15 000,00

2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere 306 622,00

2950 Skyldige gjeldsrenter 33 670,84

2990 Annen kortsiktig gjeld 5 570,00

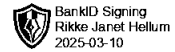
#### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 100 000,00

2020 Overkurs 4 700 000,00

2030 Annen innskutt egenkapital -18 539,00

2080 Negativ egenkapital 286 130,96



10.03.2025 10:01  
Side 5/7

HEDA EIENDOM AS  
932319381

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

Sum balanseverdi for eiendel	7 206 192,88
Sum gjeld og egenkapital	7 206 192,88

### Spesifikasjon av anleggsmiddel

#### Ikke avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Beskrivelse	Øvre Lundenevei 17
Dato for anskaffelse	2023-10-24
Inngående verdi 1. januar	4 800 000,00
Utgående verdi 31. desember	4 800 000,00

### Beregnet næringsinntekt

#### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-251 096,96
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-251 096,96
Skattemessig resultat	-251 096,96

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Midlertidig forskjell

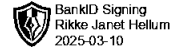
Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	4 800 000,00
Skattemessig verdi	4 800 000,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	4 800 000,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	4 800 000,00

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Varebeholdning
Regnskapsmessig verdi	2 404 658,97
Skattemessig verdi	2 404 658,97
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	1 422 530,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	1 422 530,00
Sum endring i midlertidig forskjell	0,00

### Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
<b>Regnskapsperiode</b>	
Regnskapsperiode start	2024-01-01
Regnskapsperiode slutt	2024-12-31
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak



10.03.2025 10:01  
Side 6/7

HEDA EIENDOM AS  
932319381

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.      Årsoppgjør  
31.12.2024

## Næringsspesifikasjon

### Kontaktperson

Navn	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SØRØST-NORGE AS
E-post	info@r1.no
Mobilnummer	91502479
SMS-nummer	91502479

### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av varelager

Verditype	Regnskapsmessig verdi
Vare innkjøpt for videresalg	2 404 658,97
Sum verdi av varelager	2 404 658,97

#### Spesifikasjon av varelager

Verditype	Skattemessig verdi
Vare innkjøpt for videresalg	2 404 658,97
Sum verdi av varelager	2 404 658,97

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	4 746 427,00
Sum fradrag fra inngående egenkapital	251 096,96

#### Egenkapitalendring

Årets underskudd	251 096,96
Egenkapital pr 31.12.	4 495 330,04

### Andre forhold

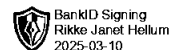
#### Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

##### Lån

Kostnadsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	306 622
Skal bekreftes av revisor	Nei

### Funksjonell valuta

Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for  
**HEDA EIENDOM AS**  
932319381  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

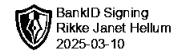


## Resultatregnskap

	Note	2024	06.10 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-67 126	-20 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 126</b>	<b>-20 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 126</b>	<b>-20 984</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-183 971	-14 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 971</b>	<b>-14 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 971</b>	<b>-14 050</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-251 097</b>	<b>-35 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-251 097	-35 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-251 097</b>	<b>-35 034</b>



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

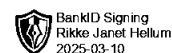


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 800 000	4 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 404 659	1 422 530
<b>Sum varer</b>		<b>2 404 659</b>	<b>1 422 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534	865 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 534</b>	<b>865 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 406 193</b>	<b>2 287 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381



## Balanse

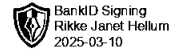
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 539	-18 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 781 461</b>	<b>4 781 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-286 131	-35 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 131</b>	<b>-35 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 330</b>	<b>4 746 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 350 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	465 308
Annen kortsiktig gjeld		345 863	25 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 863</b>	<b>491 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 863</b>	<b>2 341 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 206 193</b>	<b>7 087 604</b>

SANDEFJORD, 14.03.2025

Rikke Janet Hellum  
styrets leder



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

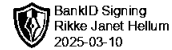
#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	06.10 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-251 097	-35 034
Permanente forskjeller	0	-18 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-251 097</b>	<b>-53 573</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-53 573	-304 670	251 097
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-53 573</b>	<b>-304 670</b>	<b>251 097</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 573	304 670	-251 097
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 700 000	-18 539	-35 034	4 746 427
Årsresultat	0	0	0	-251 097	-251 097
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 700 000</b>	<b>-18 539</b>	<b>-286 131</b>	<b>4 495 330</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

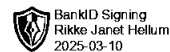
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 800 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 800 000</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 204 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

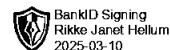


HEDA EIENDOM AS  
932 319 381



### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

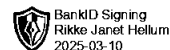


## **Ordinær generalforsamling for 932319381 HEDA EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HEDA EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HEDA EIENDOM AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i HEDA EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Sandefjord

**Dato:** 14.03.2025

**Klokken:** 12:00

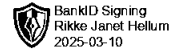
### **Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HEDA EIENDOM AS

Rikke Janet Hellum  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i HEDA EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Sandefjord

**Dato:** 14.03.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Rikke Janet Hellum som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Rikke Janet Hellum ble valgt til å lede møtet.

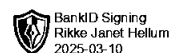
**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Årets resultat -251 097 ble overført udekket tap



4. **Eventuelt:**

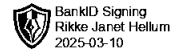
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sandefjord, 14.03.2025

---

Rikke Janet Hellum

Møteleder



10.03.2025 10:01  
Side 7/7

HEDA EIENDOM AS  
932319381

## Sluttposteringer

Rapporteringsperiode: 31.12.2024  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	251 096,96		
		8990 Udekket tap		251 096,96	
<b>Sum</b>			<b>251 096,96</b>	<b>251 096,96</b>	
V1	31.12.2024	påløpt kostnad er betalt 2023			
		2960 Annen påløpt kostnad	6 250,00		påløpt kostnad er betalt 2023
		6700 Revisjons- og regnskapshonorar		6 250,00	påløpt kostnad er betalt 2023
<b>Sum</b>			<b>6 250,00</b>	<b>6 250,00</b>	

Dato

Signatur

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

10.0  BankID Signing  
Rikke Janet Hellum  
2025-03-10  
Side 1/2

2024

2023

### Resultatregnskap

#### 6340 Kostnadsført lys, varme

6340 Lys, varme	-11 029,33	0,00
	<u>-11 029,33</u>	<u>0,00</u>

#### 6395 Kostnadsført renovasjon, vann, avløp, renhold mv.

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-7 146,12	0,00
	<u>-7 146,12</u>	<u>0,00</u>

#### 6700 Kostnadsført fremmed tjeneste

6700 Revisjons- og regnskapshonorar	6 250,00	-6 250,00
6705 Regnskapshonorar	-25 110,00	-2 234,38
	<u>-18 860,00</u>	<u>-8 484,38</u>

#### 6995 Kostnadsført elektronisk kommunikasjon, porto mv.

6810 Datakostnader	-12 990,00	0,00
	<u>-12 990,00</u>	<u>0,00</u>

#### 7500 Kostnadsført forsikringspremie

7500 Forsikringspremie	-2 822,00	0,00
	<u>-2 822,00</u>	<u>0,00</u>

#### 7700 Annen kostnad

7740 Øredifferanser	0,00	0,25
7770 Bank- og kortgebyr	-13 693,71	-12 500,00
7790 annen kostnad	-585,00	0,00
	<u>-14 278,71</u>	<u>-12 499,75</u>

#### 8150 Annen rentekostnad

8150 Annen rentekostnad	-183 970,80	-14 049,87
	<u>-183 970,80</u>	<u>-14 049,87</u>

### Balanse

#### 1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.

1100 Eiendom Øvre Lundenvei 17	4 800 000,00	4 800 000,00
	<u>4 800 000,00</u>	<u>4 800 000,00</u>

#### 1400 Varelager

1460 Varelager	2 404 658,97	1 422 530,00
	<u>2 404 658,97</u>	<u>1 422 530,00</u>

#### 1920 Bankinnskudd

1920 Bankinnskudd	1 533,91	865 074,37
	<u>1 533,91</u>	<u>865 074,37</u>

#### 2220 Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktige

2220 DnB Lån 1636 78 82887	-1 850 000,00	-1 850 000,00
2299 Dnb Lån 1636 80 58045	-500 000,00	0,00
	<u>-2 350 000,00</u>	<u>-1 850 000,00</u>

#### 2400 Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld	-15 000,00	-465 307,50
	<u>-15 000,00</u>	<u>-465 307,50</u>



HEDA EIENDOM AS  
932 319 381

## Kontospesifisert regnskap (næringsspesifikasjon)

10.0  BankID Signing  
Rikke Janet Hellum  
2025-03-10  
Side 2/2

### 2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere - kortsiktig

2910 Gjeld til Eier Lindstrøm	-155 300,00	0,00
2915 Gjeld til eiere	-151 322,00	0,00
	<u>-306 622,00</u>	<u>0,00</u>

### 2950 Påløpt rente

2999 påløpt renter	-33 670,84	0,00
	<u>-33 670,84</u>	<u>0,00</u>

### 2990 Annen kortsiktig gjeld

2960 Annen påløpt kostnad	-5 570,00	-25 869,87
	<u>-5 570,00</u>	<u>-25 869,87</u>

### 2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak

2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<u>-100 000,00</u>	<u>-100 000,00</u>

### 2020 Overkurs

2020 Overkurs	-4 700 000,00	-4 700 000,00
	<u>-4 700 000,00</u>	<u>-4 700 000,00</u>

### 2030 Annen innskutt egenkapital

2036 Stiftelsesutgifter	18 539,00	18 539,00
	<u>18 539,00</u>	<u>18 539,00</u>

### 2080 Udekket tap

2080 Udekket tap	286 130,96	35 034,00
	<u>286 130,96</u>	<u>35 034,00</u>