



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Viktor Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 845	1 860 024
Sum inntekter		1 286 845	1 860 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-31 948	-31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 448	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 549 913	-3 322 760
Sum kostnader		-1 603 311	-3 354 708
Driftsresultat		-316 465	-1 494 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 091	15 675
Sum finanskostnader		-238 367	-130 699
Netto finans		-225 276	-115 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 741	-1 609 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 890 154	5 214 732
Årsresultat	9,13	-1 083 482	-3 219 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 741	-1 609 708
Sum overføringer og disponeringer		-541 741	-1 609 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	42 896	64 344
Sum varige driftsmidler		42 896	64 344
Sum anleggsmidler		42 896	64 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	105 389	100 353
Andre fordringer	11	13 192	32 462
Sum fordringer		118 581	132 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	93 315	1 437 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 897	1 570 796
Sum omløpsmidler		211 896	1 570 796
SUM EIENDELER		254 793	1 635 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 087 976	-2 546 234
Sum opptjent egenkapital		-3 087 976	-2 546 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 087 976	-2 546 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 265 855	3 366 956
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 855	3 366 956
Sum langsiktig gjeld		3 265 855	3 366 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 916	772 524
Skyldige offentlige avgifter		13 778	14 188
Annen kortsiktig gjeld		16 219	27 706
Sum kortsiktig gjeld		76 913	814 418
Sum gjeld		3 342 768	4 181 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 793	1 635 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451684

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 000 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Viktor Nordskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 286 845	1 860 024
Sum inntekter		1 286 845	1 860 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-31 948	-31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-21 448	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 549 913	-3 322 760
Sum kostnader		-1 603 311	-3 354 708
Driftsresultat		-316 465	-1 494 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 091	15 675
Sum finanskostnader		-238 367	-130 699
Netto finans		-225 276	-115 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 741	-1 609 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 890 154	5 214 732
Årsresultat	9,13	-1 083 482	-3 219 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 741	-1 609 708
Sum overføringer og disponeringer		-541 741	-1 609 708



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	42 896	64 344
Sum varige driftsmidler		42 896	64 344
Sum anleggsmidler		42 896	64 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	105 389	100 353
Andre fordringer	11	13 192	32 462
Sum fordringer		118 581	132 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	93 315	1 437 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 897	1 570 796
Sum omløpsmidler		211 896	1 570 796
SUM EIENDELER		254 793	1 635 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 087 976	-2 546 234
Sum opptjent egenkapital		-3 087 976	-2 546 234
Sum egenkapital		-3 087 976	-2 546 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 265 855	3 366 956
Sum annen langsiktig gjeld		3 265 855	3 366 956



Sum langsiktig gjeld	3 265 855	3 366 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 916	772 524
Skyldige offentlige avgifter	13 778	14 188
Annen kortsiktig gjeld	16 219	27 706
Sum kortsiktig gjeld	76 913	814 418
Sum gjeld	3 342 768	4 181 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 793	1 635 140



Organisasjonsnr: 990 000 026
SAMEIET KIRKEBAKKEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kirkebakken Park - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 009 644	855 000	1 011 650	1 122 200
Felleskostnader driftsdel				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	219 128	204 624	219 800	241 000
Andre driftsinntekter	1 58 073	800 400	0	0
Sum driftsinntekter	1 286 845	1 860 024	1 231 450	1 363 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -3 948	-3 948	-3 948	-4 000
Styrehonorar	3 -28 000	-28 000	-28 000	-28 000
Avskrivninger	-21 448	0	0	-21 448
Forretningsførerhonorar	-64 511	-62 129	-64 370	-67 000
Honorar administrative tjenester	-15 488	0	-3 100	-16 100
Eksterne honorar	4 -13 356	-97 152	-14 400	-19 000
Drifts- og serviceavtaler	5 -27 393	-144 753	-27 900	-31 000
Vaktmestertjenester	-33 000	0	-31 200	-35 000
Løpende vedlikehold	6 -200 508	-141 136	-30 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7 -502 032	-2 236 960	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-227 481	-209 660	-219 800	-241 000
Forsikring	-168 462	-174 103	-178 600	-185 300
Kommunale tjenester og renovasjon	-147 681	-133 677	-140 000	-155 000
Energi, felles	-120 760	-97 855	-148 800	-110 000
Andre driftsutgifter	8 -29 241	-25 335	-14 300	-20 800
Sum driftskostnader	-1 603 311	-3 354 708	-904 418	-1 033 648
DRIFTSRESULTAT	-316 465	-1 494 684	327 032	329 552
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	13 091	15 675	0	5 000
Finanskostnader	-238 367	-130 699	-240 000	-267 000
Netto finansposter	-225 276	-115 024	-240 000	-262 000
Resultat før skattekostnad	-541 741	-1 609 708	87 032	67 552
Ordinært resultat etter skatt	-541 741	-1 609 708	87 032	67 552
ARSRESULTAT	9, 13 -541 741	-1 609 708	87 032	67 552
Disponering av totalresultat:	-541 741	-1 609 708	87 032	67 552
Overført til udekket tap	-541 741	-1 609 708	0	0

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	42 896	64 344
Sum anleggsmidler		42 896	64 344
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	105 389	100 353
Andre fordringer	11	98	0
Mellomregning Klare Finans	11	0	16 784
Opptjente renter	11	13 094	15 678
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	93 315	1 437 981
Sum omløpsmidler		211 897	1 570 796
SUM EIENDELER		254 793	1 635 140

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 087 976	-2 546 234
Sum egenkapital		-3 087 976	-2 546 234
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	3 265 855	3 366 956
Sum langsiktig gjeld		3 265 855	3 366 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 916	772 524
Skyldig off. myndigheter		13 778	14 188
Forskudd kunder		0	11 485
Påløpte kostnader		16 219	16 221
Sum kortsiktig gjeld		76 913	814 418
Sum gjeld		3 342 768	4 181 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 793	1 635 140

Sted: _____, dato: _____

Roy Viktor Nordskog
Leder

Ann Karin Stene
Styremedlem

Rune Sesaker
Styremedlem

Jan Olav Gjævrå
Styremedlem

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	3 029	0
Offentlige tilskudd	40 625	0
Ekstrainnbetaling	13 919	800 000
Salg fra Vippsløsning	500	400
Sum andre inntekter	58 073	800 400

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum personalkostnader	3 948	3 948

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	28 000	28 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 969
Fakturerte tjenester	4 993	56 871
Juridisk rådgivning	0	32 313
Sum eksterne honorarer	13 356	97 152

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester i forbindelse med beliggenhetsrapport.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	81 250
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vintervedlikehold	0	30 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 674	15 501
Avtale om skadedyrbekjempelse	14 719	14 180
Sum drifts- og serviceavtaler	27 393	144 753

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	154 419	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	23 681	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	9 317	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 139	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 953	0
Sum vedlikehold	200 508	141 136

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	502 032	2 111 960
Sum periodisk vedlikehold	502 032	2 236 960

Periodisk vedlikehold gjelder garasjeanlegg, murerarbeid og gravearbeid.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 109	14 306
Drift maskiner	2 278	3 394
Generalforsamling/årsmøte	4 750	3 000
Bankgebyrer	3 396	3 358
Andre gebyrer	8 709	1 277
Sum andre driftsutgifter	29 241	25 335

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	756 378	1 520 208
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-541 741	-1 609 708
Tilbakeført avskrivning	21 448	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-64 344
Opptak lån	0	3 415 000
Avdrag lån	-101 101	-2 504 778
Årets endring i disponible midler	-621 394	-763 830
Disponible midler i periodens slutt	134 983	756 378
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	134 983	756 378

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 344
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 344
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 448
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 896
Årets avskrivninger :	21 448
Antatt levetid i år :	3

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9 830	10 240
Bankinnskudd	83 485	1 427 741
Sum bankinnskudd	93 315	1 437 981

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 546 234	-936 526
Annen egenkapital 01.01	-2 546 234	-936 526
Årets resultat	-541 741	-1 609 708
Annen egenkapital 31.12	-3 087 976	-2 546 234
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 087 976	-2 546 234

Boligselskapet har negativ egenkapital. Årsaken er større vedlikeholdsarbeid som er kostnadsført. Det er i 2021 og 2022 tatt opp lån for å finansiere dette. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Kirkebakken Park - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen, garporter
Lånenummer:	90517326479
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 415 000
Lånesaldo 01.01:	3 366 956
Avdrag i perioden:	101 101
Lånesaldo 31.12:	3 265 855
Saldo 5 år frem i tid:	2 741 659

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517326479	1	238 681	238 681
	1	199 182	199 182
	2	164 611	329 222
	1	149 793	149 793
	1	134 976	134 976
	2	133 331	266 662
	1	131 685	131 685
	1	130 040	130 040
	1	120 167	120 167
	2	115 231	230 462
	1	111 932	111 932
	1	110 286	110 286
	1	103 704	103 704
	1	102 059	102 059
	2	100 414	200 828
	3	97 123	291 369
	1	79 015	79 015
	1	70 779	70 779
	1	69 133	69 133
	1	67 488	67 488
	1	65 843	65 843
	1	62 552	62 552

Org.nr: 990 000 026 - 1112



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkebakken Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkebakken Park

Styreleder	Roy Viktor Nordskog (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ann Karin Stene (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Rune Sesaker (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jan Olav Gjævrån (sign.)	07.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kirkebakken Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkebakken Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N6DB3-CHAEM-JPOS1-1J23T-C2T0V-0244X



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

John Christian Løvaas

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 10:45:56 UTC



Penneo document key: N6DB3-CHAEM-JPOST-1J23T-C2T0V-0244X

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>