



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 960 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUSTATOPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 27 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Majlund Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 630 765	6 199 784
Annen driftsinntekt		1 352 764	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 983 529</b>	<b>6 290 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		227 990	420 656
Lønnskostnad	11	6 693 243	6 724 400
Ordinær avskrivning	2	343 238	209 151
Annen driftskostnad		2 006 316	3 580 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 270 788</b>	<b>10 935 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 287 259</b>	<b>-4 644 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	9 364 132	7 850 787
Annen renteinntekt		865 224	881 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 229 356</b>	<b>8 732 722</b>
Annen rentekostnad		141 634	83 645
Annen finanskostnad		7 028	2 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 662</b>	<b>86 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 080 694</b>	<b>8 646 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 793 436</b>	<b>4 002 020</b>
Skattekostnad på resultat	10	1 721 314	1 288 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 072 122	2 713 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 960 114	4 600 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 108 298	787 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 068 412</b>	<b>5 388 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	11 122 474	5 539 472
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 514 265	2 814 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	28 926 929	39 596 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 563 668</b>	<b>47 950 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 632 080</b>	<b>53 338 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingsprosjekter	3		1 300 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 020 724	2 591 712
Andre kortsiktige fordringer	1	1 355 053	484 109
Fordring på tilknyttet selskap	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 375 776</b>	<b>3 075 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 494 276	1 207 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 494 276</b>	<b>1 207 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 870 052</b>	<b>5 583 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 502 132</b>	<b>58 922 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 297 417	1 297 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 417</b>	<b>1 297 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 360 630	26 050 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 360 630</b>	<b>26 050 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>32 658 046</b>	<b>27 348 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 168 833	2 486 833
Øvrig langsiktig gjeld	1	18 480 552	23 412 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 649 385</b>	<b>25 899 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 649 385</b>	<b>25 899 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 505	2 724 767
Betalbar skatt	10	1 506 318	1 156 183
Skattetrekk og andre trekk		276 599	940 926
Annen kortsiktig gjeld		1 095 278	853 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 194 700</b>	<b>5 675 118</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>23 844 086</b>	<b>31 574 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 502 132</b>	<b>58 922 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 960 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 27  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Majlund Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 975 960 528  
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 630 765	6 199 784
Annen driftsinntekt		1 352 764	91 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 983 529</b>	<b>6 290 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		227 990	420 656
Lønnskostnad	11	6 693 243	6 724 400
Ordinær avskrivning	2	343 238	209 151
Annen driftskostnad		2 006 316	3 580 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 270 788</b>	<b>10 935 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 287 259</b>	<b>-4 644 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	9 364 132	7 850 787
Annen renteinntekt		865 224	881 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 229 356</b>	<b>8 732 722</b>
Annen rentekostnad		141 634	83 645
Annen finanskostnad		7 028	2 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 662</b>	<b>86 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 080 694</b>	<b>8 646 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	1 721 314	1 288 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 072 122	2 713 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 072 122</b>	<b>2 713 465</b>



Organisasjonsnr: 975 960 528  
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 960 114	4 600 114
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 108 298	787 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 068 412</b>	<b>5 388 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	1	11 122 474	5 539 472
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1	2 514 265	2 814 265
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1	28 926 929	39 596 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 563 668</b>	<b>47 950 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 632 080</b>	<b>53 338 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utbyggingsprosjekter			
	3		1 300 000
<b>Sum varer</b>			<b>1 300 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 020 724	2 591 712
Andre kortsiktige fordringer			
	1	1 355 053	484 109
Fordring på tilknyttet selskap			
	1		
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	1		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 375 776</b>	<b>3 075 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	6 494 276	1 207 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 494 276</b>	<b>1 207 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 870 052</b>	<b>5 583 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 502 132</b>	<b>58 922 361</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 297 417	1 297 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 417</b>	<b>1 297 417</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 360 630	26 050 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 360 630</b>	<b>26 050 767</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>32 658 046</b>	<b>27 348 184</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 168 833	2 486 833
Øvrig langsiktig gjeld	1	18 480 552	23 412 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 649 385</b>	<b>25 899 060</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 649 385</b>	<b>25 899 060</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		316 505	2 724 767
Betalbar skatt	10	1 506 318	1 156 183
Skattetrekk og andre trekk		276 599	940 926
Annen kortsiktig gjeld		1 095 278	853 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 194 700</b>	<b>5 675 118</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>23 844 086</b>	<b>31 574 177</b>
------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 502 132</b>	<b>58 922 361</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	9		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 975 960 528  
GAUSTATOPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Tom Majlund Nielsen  
2023-07-03

 BankID Signing  
Anne Beatrice Fjeldberg  
2023-07-03

 BankID Signing  
Geir Lien  
2023-07-04

# Gaustatoppen Holding AS

## Regnskap

**2022**



<b>Gaustatoppen Holding AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		5 630 765	6 199 784
Annen driftsinntekt		1 352 764	91 000
Sum driftsinntekter		<u>6 983 529</u>	<u>6 290 784</u>
Varekostnad		227 990	420 656
Lønnskostnad	11	6 693 243	6 724 400
Ordinær avskrivning	2	343 238	209 151
Annen driftskostnad		2 006 316	3 580 899
Sum driftskostnader		<u>9 270 788</u>	<u>10 935 105</u>
Driftsresultat		<u>-2 287 259</u>	<u>-4 644 321</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1	9 364 132	7 850 787
Renteinntekter		865 224	881 935
Rentekostnader		-141 634	-83 645
Annen finanskostnad		-7 028	-2 736
Resultat av finansposter		<u>10 080 694</u>	<u>8 646 341</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 793 436</u>	<u>4 002 020</u>
Skattekostnad på resultat	10	1 721 314	1 288 555
<b>Årsresultat</b>		<u>6 072 122</u>	<u>2 713 465</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 072 122	2 713 465
Sum overføringer		<u>6 072 122</u>	<u>2 713 465</u>



<b>Gaustatoppen Holding AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 960 114	4 600 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 108 298	787 998
Sum varige driftsmidler	<b>2</b>	<b><u>5 068 412</u></b>	<b><u>5 388 112</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>1</b>	11 122 474	5 539 472
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>1</b>	2 514 265	2 814 265
Langsiktige fordringer	<b>1</b>	28 926 929	39 596 773
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>42 563 668</u></b>	<b><u>47 950 510</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>47 632 080</u></b>	<b><u>53 338 622</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekter	<b>3</b>	0	1 300 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 020 724	2 591 712
Andre kortsiktige fordringer	<b>1</b>	1 355 053	484 109
Sum fordringer	<b>4</b>	<b><u>2 375 776</u></b>	<b><u>3 075 822</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	6 494 276	1 207 917
Sum omløpsmidler		<b><u>8 870 052</u></b>	<b><u>5 583 739</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>56 502 132</u></b>	<b><u>58 922 361</u></b>
Gaustatoppen Holding AS		Side 2	



<b>Gaustatoppen Holding AS</b>			
Balanse			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 297 417	1 297 417
Sum innskutt egenkapital		<u>1 297 417</u>	<u>1 297 417</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 360 630	26 050 767
Sum opptjent egenkapital		<u>31 360 630</u>	<u>26 050 767</u>
Sum egenkapital	7	<u>32 658 046</u>	<u>27 348 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 168 833	2 486 833
Øvrig langsiktig gjeld	1	18 480 552	23 412 227
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 649 385</u>	<u>25 899 060</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 505	2 724 767
Betalbar skatt	10	1 506 318	1 156 183
Skattetrekk og andre trekk		276 599	940 926
Annen kortsiktig gjeld		1 095 278	853 241
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 194 700</u>	<u>5 675 118</u>
Sum gjeld	8	<u>23 844 086</u>	<u>31 574 177</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>56 502 132</u>	<u>58 922 361</u>
Rjukan, Styret i Gaustatoppen Holding AS			
<u>Tom Majlund Nielsen</u> styreleder	<u>Geir Lien</u> styremedlem	<u>Anne Beatrice Fjeldberg</u> styremedlem/daglig leder	
Gaustatoppen Holding AS			Side 3



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Selskapet legger transaksjonsprinsippet til grunn for regnskapsføring og måling. Inntektene er resultatført når de er opptjente og utgiftene er kostnadsført i samme periode som den relevante inntekt.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Evt utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 1 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Konsern	Gaustatoppen Hytteutvikling AS	Gaustatoppen Fjellhytter AS	Gaustatoppen Eiendoms- utvikling AS	La Lingib AS
	Tinn	Tinn	Tinn	Attrå
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	30 000	100 000	55 100	10 937 374
Kostpris / bokført verdi	2 041	7 300 007	-965 176	1 317 569
Årets totale resultat	0	9 364 132	-977 256	0
Netto utbytte / konsernbidrag	47 588	889 356	100 000	10 940 183
Bokført total egenkapital				

Tilknyttet	Gaustatoppen AS
	Tinn
Forretningskontor	50 %
Eierandel	2 514 265
Kostpris / bokført verdi	2 168 472
Årets totale resultat	0
Mottatt utbytte	-6 621 686
Bokført total egenkapital	

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2022	2021
Langsiktige fordringer datterselskaper	28 726 518	12 180 833
Langsiktig ansvarlig lån	5 994 465	27 391 031
Langsiktige fordringer tilknyttede	200 411	25 000
Kortsiktige fordringer datterselskaper	-	356 394
Langsiktig gjeld datterselskaper	15 237 308	23 412 227
Langsiktig gjeld tilknyttede tilknyttede	3 243 244	-

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for disse mellomværender.

Det er avgitt tilbakeståelseserklæring MNOK 6 relatert til fordring på Gaustatoppen Eiendomsutvikling AS.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Biler, driftsløsøre mv	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01	4 600 114	1 597 979	6 198 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	663 365	663 365
Avgang solgte driftsmidler	-640 000	-	-640 000
Anskaffelseskost 31.12	3 960 114	2 261 344	6 221 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-1 153 046	-1 153 046
Balanseført verdi pr. 31.12	3 960 114	1 108 298	5 068 412
Årets avskrivninger	-	343 238	343 238
Antatt levetid (år):		5-7	

Noter side 2 av 4 sider.



## Note 3 Utbyggingsavtale

Selskapets utbyggingsavtale med grunneiere er oppgjort i 2022.

## Note 4 Fordringer

Utover fordringer på nærstående, har selskapet ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

## Note 5 Bundne bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd er kr 349.973 bundne skattetrekksmidler.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	1 297 417	1 297 417

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Tom Majlund Nielsen, styrets leder

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 297 417	26 050 767	27 348 184
Årets resultat		6 072 122	6 072 122
Avgitt konsernbidrag		-977 256	-977 256
Skatteeffekt ikke resultatført konsernbidrag		214 996	214 996
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>1 297 417</u>	<u>31 360 629</u>	<u>32 658 046</u>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Utenom gjeld til nærstående har selskapet ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

## Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2021
Totale pantheftelser	3 200 000	3 200 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	3 384 892	3 384 892

Selskapet har garantert for gjeld i datterselskap med kr 5.000.000.



## Note 10 Skatt

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	7 793 436	4 002 020
Endring i midlertidige forskjeller	22 362	424 234
Permanente forskjeller	8 356	2 736
Mottatt / avgitt konsernbidrag ikke resultatført	-977 256	826 384
Grunnlag betalbar skatt	6 846 898	5 255 375

<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets betalbare skatt	1 506 318	1 156 183
Skatteeffekt av konsernbidrag	214 996	132 372
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	1 721 314	1 288 555

<b>Midlertidige forskjeller består av</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	11 368	6 528	-4 840
Fordringer	-800 000	-800 000	-
Gevinst og tapskonto	108 806	136 008	27 202
Sum midlertidige forskjeller	-679 826	-657 464	22 362

Utsatt skattefordel, 22% herav 149 562 144 642 -6 261

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	5 822 500	5 873 792
Arbeidsgiveravgift	644 463	637 839
Pensjonskostnader	84 171	118 452
Andre lønnsrelaterte ytelser	142 109	94 317
Sum	6 693 243	6 724 400

Gjennomsnittlig antall ansatte 9 9



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Holding AS som viser et overskudd på kr 6.072.122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor