



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		553 689	54 344
Sum kostnader		553 689	54 344
Driftsresultat		-553 689	-54 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 808	3 190
Sum finansinntekter		32 808	3 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 998	
Annen rentekostnad		292	
Sum finanskostnader		154 290	
Netto finans		-121 483	3 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 172	-51 154
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 172	-51 154
Årsresultat	1	-675 172	-51 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 172	-51 154
Totalresultat		-675 172	-51 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-675 172	-51 154
Sum overføringer og disponeringer		-675 172	-51 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 044 145	6 047 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 044 145	6 047 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 044 145	6 047 875
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 685	3 095 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 685	3 095 136
Sum omløpsmidler		1 520 685	3 095 136
SUM EIENDELER		7 564 830	9 143 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 089	2 902 261
Sum opptjent egenkapital		2 227 089	2 902 261
Sum egenkapital	1	5 227 089	5 902 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 743	240 750
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 653 998	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 337 741	3 240 750
Sum gjeld		2 337 741	3 240 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 830	9 143 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590070

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 878 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompagni ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 939 878 823
LONGUM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		553 689	54 344
Sum kostnader		553 689	54 344
Driftsresultat		-553 689	-54 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 808	3 190
Sum finansinntekter		32 808	3 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 998	
Annen rentekostnad		292	
Sum finanskostnader		154 290	
Netto finans		-121 483	3 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 172	-51 154
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 172	-51 154
Årsresultat	1	-675 172	-51 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 172	-51 154
Totalresultat		-675 172	-51 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-675 172	-51 154
Sum overføringer og disponeringer		-675 172	-51 154



Organisasjonsnr: 939 878 823
LONGUM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 044 145	6 047 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 044 145	6 047 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 044 145	6 047 875
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 520 685	3 095 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 520 685	3 095 136
Sum omløpsmidler		1 520 685	3 095 136
SUM EIENDELER		7 564 830	9 143 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 089	2 902 261
Sum opptjent egenkapital		2 227 089	2 902 261
Sum egenkapital	1	5 227 089	5 902 261



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 743	240 750
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 653 998	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		2 337 741	3 240 750
Sum gjeld		2 337 741	3 240 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 564 830	9 143 011



Organisasjonsnr: 939 878 823
LONGUM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Longum Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 878 823



Resultatregnskap Longum Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		553 689	54 344
Sum driftskostnader		553 689	54 344
Driftsresultat		-553 689	-54 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 808	3 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 998	0
Annen rentekostnad		292	0
Resultat av finansposter		-121 483	3 190
Resultat før skattekostnad		-675 172	-51 154
Resultat		-675 172	-51 154
Årsresultat	1	-675 172	-51 154
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-675 172	-51 154
Sum overføringer		-675 172	-51 154



Balanse
Longum Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 044 145	6 047 875
Sum varige driftsmidler		<u>6 044 145</u>	<u>6 047 875</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 044 145</u>	<u>6 047 875</u>
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
 Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 520 685	3 095 136
Sum omløpsmidler		<u>1 520 685</u>	<u>3 095 136</u>
Sum eiendeler		<u>7 564 830</u>	<u>9 143 011</u>



Balanse Longum Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 089	2 902 261
Sum opptjent egenkapital		2 227 089	2 902 261
Sum egenkapital	1	5 227 089	5 902 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		683 743	240 750
Konserngjeld	4	1 653 998	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 337 741	3 240 750
Sum gjeld		2 337 741	3 240 750
Sum egenkapital og gjeld		7 564 830	9 143 011

Arendal, 17.06.2024
Styret i Longum Property AS

Tom Krusche Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	0	0	2 902 261	5 902 261
Årets resultat				-675 172	-675 172
Pr 31.12.2023	3 000 000	0	0	2 227 089	5 227 089

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 595 857
Tilgang kjøpte driftsmidler	98 840
Avgang solgte driftsmidler	-102 570
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 592 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 547 982
Bokført verdi 31.12.2023	6 044 145



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Longum Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	100 000,0	3 000 000
Sum	30		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Afk Property AS	30	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra AFK Property AS	1 653 998	3 000 000
Sum	1 653 998	3 000 000

Note 5 Lønnskostnader

Longum Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-675 172	-51 154
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-675 172	-51 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-726 326	-51 154	675 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	726 326	51 154	-675 172
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.