



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 638 850
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Edgar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 193 889	1 101 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 889</b>	<b>1 101 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 755	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7	1 081 873	850 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 628</b>	<b>918 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 261</b>	<b>182 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 129	16 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 129</b>	<b>16 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 129</b>	<b>-16 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 390	199 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 344 873	2 344 873
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 873</b>	<b>2 344 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	743 697	621 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>743 697</b>	<b>621 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 570</b>	<b>2 966 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 773
Andre fordringer		91 308	109 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 308</b>	<b>112 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 557	480 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 557</b>	<b>480 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 865</b>	<b>592 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 637 435</b>	<b>3 559 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		743 697	621 558
Annen egenkapital		2 203 781	2 244 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 278</b>	<b>2 862 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 947 478</b>	<b>2 866 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 523	44 616
Annen kortsiktig gjeld		7 434	5 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 957</b>	<b>50 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 957</b>	<b>693 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 637 435</b>	<b>3 559 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	643 000	643 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 638 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 193 889	1 101 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 193 889</b>	<b>1 101 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 755	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7	1 081 873	850 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 149 628</b>	<b>918 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 261</b>	<b>182 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 129	16 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 129</b>	<b>16 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 129</b>	<b>-16 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 390	199 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 344 873

2 344 873

Sum varige driftsmidler

2 344 873

2 344 873

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

8

743 697

621 558

Sum finansielle

anleggsmidler

743 697

621 558

Sum anleggsmidler

3 088 570

2 966 431

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

2 773

Andre fordringer

91 308

109 467

Sum fordringer

91 308

112 240

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

457 557

480 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

457 557

480 614

Sum omløpsmidler

548 865

592 854

SUM EIENDELER

3 637 435

3 559 285

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Fond

743 697

621 558

Annen egenkapital

2 203 781

2 244 529

Sum opptjent egenkapital

2 944 278

2 862 888

Sum egenkapital

9

2 947 478

2 866 088



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	643 000	643 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	39 523	44 616
Annen kortsiktig gjeld	7 434	5 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 957</b>	<b>50 198</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>689 957</b>	<b>693 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 637 435</b>	<b>3 559 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10	643 000
		643 000



Organisasjonsnr: 950 638 850  
BRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Bråten Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>542 657</b>	<b>600 030</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	81 390	199 685
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-246 712
Endringer i andre langsiktige poster	-122 139	-10 346
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-40 749</b>	<b>-57 373</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>501 908</b>	<b>542 657</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	548 865	592 854
Kortsiktig gjeld	-46 957	-50 198
<b>C. Disponible midler</b>	<b>501 908</b>	<b>542 657</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Bråten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 193 889	1 073 904	1 181 367	1 181 367
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 193 889</b>	<b>1 073 904</b>	<b>1 181 367</b>	<b>1 181 367</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	27 872	14 000	14 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>27 872</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 193 889</b>	<b>1 101 776</b>	<b>1 195 367</b>	<b>1 195 367</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	12 755	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	3	55 000	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		34 934	32 703	60 000	51 000
Kostnad eiendom/lokale	5	175 056	154 001	176 000	185 300
Kommunale avgifter/renovasjon		424 826	346 749	370 000	445 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 426	4 271	7 000	4 040
Reparasjon og vedlikehold	7	33 220	38 154	89 000	1 792 930
Revisjonshonorar		5 549	5 192	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		90 675	88 120	91 000	96 000
Andre honorar		111 733	0	0	1 000
Kontorkostnad		2 279	0	1 000	3 000
TV/bredbånd		144 961	128 357	139 000	154 000
Kontingent og gaver		9 600	10 400	10 000	11 000
Forsikring		40 619	37 990	40 000	44 000
Andre kostnader		4 995	4 559	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 149 628</b>	<b>918 956</b>	<b>1 061 000</b>	<b>2 866 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 261</b>	<b>182 820</b>	<b>134 367</b>	<b>-1 670 903</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37 129	16 865	3 000	15 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 129</b>	<b>-16 865</b>	<b>-3 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>	<b>137 367</b>	<b>-1 655 903</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-40 749	189 339	0	0
Andre overføringer		122 139	10 346	100 000	100 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>81 390</b>	<b>199 685</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balance 2023 Bråten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	62 475	62 475
Bygninger	4	1 766 814	1 766 814
Påkostninger	4	515 584	515 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8	743 697	621 558
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 088 570</b>	<b>2 966 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	2 773
Forskuddsbetalte kostnader		91 308	109 467
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		457 557	480 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 865</b>	<b>592 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 637 435</b>	<b>3 559 285</b>

2001 Bråten Borettslag Org. nr 950638850



## Balanse 2023 Bråten Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		743 697	621 558
Annen egenkapital		2 200 581	2 241 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 278</b>	<b>2 862 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 947 478</b>	<b>2 866 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		493 000	493 000
Garasje innskudd		150 000	150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 000</b>	<b>643 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 523	44 616
Annen kortsiktig gjeld		7 434	5 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 957</b>	<b>50 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>689 957</b>	<b>693 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 637 435</b>	<b>3 559 285</b>
Pantstillelser	10	643 000	643 000
Sted: _____	Dato: _____		

Hans Edgar Holm  
Styreleder

Kirsten Irene Holsetstuen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Bråten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Bråten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 181 328	1 073 904
3618 Leietillegg strøm	12 561	0
<b>Sum</b>	<b>1 193 889</b>	<b>1 073 904</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	0	27 372
3957 Nøkkelsalg	0	500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 872</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	8 460
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	5 000	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>67 755</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkongtak	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872	246 712
Anskaffelsesår :	1979	1979	2006	2022
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 32 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 249, b.nr 378 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2847,2kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587493.



## Noter årsregnskap 2023 Bråten Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	145 853	135 697
6391 Snømaking/strøing/feiing	18 421	14 164
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	10 782	4 141
<b>Sum</b>	<b>175 056</b>	<b>154 001</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 068	129
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 106	1 236
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 253	745
6552 Driftsmateriell	0	2 162
<b>Sum</b>	<b>3 426</b>	<b>4 271</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	10 140	0
6603 Vedlikehold elektro	4 056	0
6610 Andre vaktmestertjenester	1 316	1 890
6616 Vedlikehold vaskeri	7 960	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 659	3 050
6648 Vedlikehold dører og porter	4 090	33 214
<b>Sum</b>	<b>33 220</b>	<b>38 154</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Øremerkede midler

Overføring til vedlikeholdsfond.



## Noter årsregnskap 2023 Bråten Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	621 558	122 139	743 697
Årets resultat	2 241 329	-40 748	2 200 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 862 888</b>	<b>81 390</b>	<b>2 944 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 866 088</b>	<b>81 390</b>	<b>2 947 478</b>

### Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	150 000
Innskuddskapital	493 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>643 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 344 873</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråten Borettslag**

Styreleder	Hans Edgar Holm (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Kirsten Irene Holsetstuen (sign.)	19.03.2024
Varamedlem	Dag Magnus Samuelsen (sign.)	21.03.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bråten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VALSA-FLZW-VDPY1-XMH7Z-HQ1GK-B8HV6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 12:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VALSA-F1LZW-VDPTT-XMH7Z-HQ1GK-B8HV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>