



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 328 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HFK TOMT KNARVIK AS  
Forretningsadresse: Agnes Mowinckels gate 5  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hausevik Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 875	30 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 875</b>	<b>30 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 125</b>	<b>-30 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 146	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>1 190</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 146</b>	<b>1 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 271</b>	<b>-29 719</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 422	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 849	-29 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		687 555	687 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>687 555</b>	<b>687 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>687 555</b>	<b>687 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 391	8 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 391</b>	<b>8 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 391</b>	<b>8 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 946</b>	<b>695 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (197 738 aksjer à kr 1)	4	197 738	197 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 738</b>	<b>197 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		539 695	497 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 695</b>	<b>497 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>737 433</b>	<b>695 584</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091	
Betalbar skatt	2	3 422	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 513</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 946</b>	<b>695 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 328 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HFK TOMT KNARVIK AS  
Forretningsadresse: Agnes Mowinckels gate 5  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hausevik Fjærestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 328 862  
HFK TOMT KNARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 875	30 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 875</b>	<b>30 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 125</b>	<b>-30 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 146	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>1 190</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 146</b>	<b>1 187</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 271</b>	<b>-29 719</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 422	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		41 849	-29 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>41 849</b>	<b>-29 719</b>



Organisasjonsnr: 917 328 862  
HFK TOMT KNARVIK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		687 555	687 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>687 555</b>	<b>687 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>687 555</b>	<b>687 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 391	8 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 391</b>	<b>8 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 391</b>	<b>8 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 946</b>	<b>695 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (197 738 aksjer à kr 1)	4	197 738	197 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 738</b>	<b>197 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		539 695	497 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>539 695</b>	<b>497 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>737 433</b>	<b>695 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 091	
Betalbar skatt	2	3 422	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 513</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 513</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 946</b>	<b>695 584</b>



Organisasjonsnr: 917 328 862  
HFK TOMT KNARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 HFK Tomt Knarvik AS

Org.nr.: 917 328 862



**HFK Tomt Knarvik AS**

**Resultatregnskap**

<b>NOTER</b>	<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Annen driftsinntekt	100 000	0
	Sum driftsinntekter	<u>100 000</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	55 875	30 906
	Sum driftskostnader	<u>55 875</u>	<u>30 906</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>44 125</u></b>	<b><u>-30 906</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 146	1 190
	Annen rentekostnad	0	3
	Resultat av finansposter	<u>1 146</u>	<u>1 187</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>45 271</u></b>	<b><u>-29 719</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>3 422</u></b>	<b><u>0</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>41 849</u></b>	<b><u>-29 719</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	41 849	-29 719
3	Sum overføringer	<u>41 849</u>	<u>-29 719</u>



**HFK Tomt Knarvik AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	687 555	687 555
	Sum varige driftsmidler	<u>687 555</u>	<u>687 555</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>687 555</u>	<u>687 555</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>54 391</u>	<u>8 029</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>54 391</u>	<u>8 029</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>741 946</u>	<u>695 584</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (197 738 aksjer à kr 1)	197 738	197 738
	Sum innskutt egenkapital	<u>197 738</u>	<u>197 738</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	539 695	497 846
	Sum opptjent egenkapital	<u>539 695</u>	<u>497 846</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u>737 433</u>	<u>695 584</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 091	0
2	Betalbar skatt	3 422	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 513</u>	<u>0</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>4 513</u>	<u>0</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>741 946</u>	<u>695 584</u>

Bergen, 10. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Nils Egil Vetlesand  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Guro Klyve  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Hausevik Fjærestad  
daglig leder/styremedlem



## HFK Tomt Knarvik AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 17.03.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Fra 17.3.2016 er selskapets formål å eie og utvikle eiendom, samt det som står i forbindelse med dette. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## HFK Tomt Knarvik AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 422	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 422	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 271	-29 719
Permanente forskjeller	0	3
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 716	0
Skattepliktig inntekt	15 555	-29 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	687 555	687 555	0
Sum	687 555	687 555	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 716	-29 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-687 555	-657 839	29 716
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Fra 17.03.2016 er selskapets formål å eie og utvikle eiendom, samt det som står i forbindelse med dette.



## HFK Tomt Knarvik AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	197 738	497 846	695 584
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		41 849	41 849
EK pr. 31.12.2024	197 738	539 695	737 433

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HFK Tomt Knarvik AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	197 738	1	197 738
Sum	197 738		197 738


	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vestland fylkeskommune	197 738	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	197 738	100 %	100 %



## Årsregnskap HFK Tomt Knarvik AS 10

Name	Date	Name	Date
Fjærestad, Jostein Hausevik	2025-06-10	Klyve, Guro	2025-06-10

Identification

 **bankID** Fjærestad, Jostein Hausevik

Identification

 **bankID** Klyve, Guro

Name	Date
Vetlesand, Nils Egil	2025-06-10

Identification

 **bankID** Vetlesand, Nils Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hfk Tomt Knarvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hfk Tomt Knarvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hfk Tomt Knarvik AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. juni 2025  
Deloitte AS

**Unni-Renate Moe**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## HFK Tomt Knarvik AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
<b>Moe, Unni-Renate</b>	<b>2025-06-11</b>

Identification

 **bankID** Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 HFK Tomt Knarvik AS

Org.nr.: 917 328 862



HFK Tomt Knarvik AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	100 000	0
	Sum driftsinntekter	<u>100 000</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	55 875	30 906
	Sum driftskostnader	<u>55 875</u>	<u>30 906</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>44 125</u></b>	<b><u>-30 906</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 146	1 190
	Annen rentekostnad	0	3
	Resultat av finansposter	<u>1 146</u>	<u>1 187</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>45 271</u></b>	<b><u>-29 719</u></b>
2	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>3 422</u></b>	<b><u>0</u></b>
3	<b>Årsresultat</b>	<b><u>41 849</u></b>	<b><u>-29 719</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	41 849	-29 719
3	Sum overføringer	<u>41 849</u>	<u>-29 719</u>



**HFK Tomt Knarvik AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	687 555	687 555
	Sum varige driftsmidler	<u>687 555</u>	<u>687 555</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>687 555</u>	<u>687 555</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>54 391</u>	<u>8 029</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>54 391</u>	<u>8 029</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>741 946</u>	<u>695 584</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (197 738 aksjer à kr 1)	197 738	197 738
	Sum innskutt egenkapital	<u>197 738</u>	<u>197 738</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	539 695	497 846
	Sum opptjent egenkapital	<u>539 695</u>	<u>497 846</u>
3	<b>Sum egenkapital</b>	<u>737 433</u>	<u>695 584</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 091	0
2	Betalbar skatt	3 422	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 513</u>	<u>0</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>4 513</u>	<u>0</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>741 946</u>	<u>695 584</u>

Bergen, 10. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Nils Egil Vetlesand  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Guro Klyve  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Hausevik Fjærestad  
daglig leder/styremedlem



## HFK Tomt Knarvik AS

# Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 17.03.2016.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Fra 17.3.2016 er selskapets formål å eie og utvikle eiendom, samt det som står i forbindelse med dette. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## HFK Tomt Knarvik AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 422	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 422	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 271	-29 719
Permanente forskjeller	0	3
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 716	0
Skattepliktig inntekt	15 555	-29 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	687 555	687 555	0
Sum	687 555	687 555	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-29 716	-29 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-687 555	-657 839	29 716
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Fra 17.03.2016 er selskapets formål å eie og utvikle eiendom, samt det som står i forbindelse med dette.



## HFK Tomt Knarvik AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	197 738	497 846	695 584
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		41 849	41 849
EK pr. 31.12.2024	197 738	539 695	737 433

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HFK Tomt Knarvik AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	197 738	1	197 738
Sum	197 738		197 738

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vestland fylkeskommune	197 738	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	197 738	100 %	100 %