



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 36 641 | 60 432 |
| Sum kostnader | | 36 641 | 60 432 |
| Driftsresultat | | 23 359 | -432 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 359 | -432 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 5 138 | -268 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 221 | -164 |
| Årsresultat | | 18 221 | -164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 221 | -164 |
| Totalresultat | | 18 221 | -164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 221 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 221 | -164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 508 | 5 646 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 508 | 5 646 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 482 350 | 482 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 482 350 | 482 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 223 090 | 199 731 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 223 090 | 199 731 |
| Sum anleggsmidler | | 705 948 | 687 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 705 948 | 687 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 605 948 | 587 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 605 948 | 587 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | 705 948 | 687 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 705 948 | 687 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670648

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 583 250
EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 60 000 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 60 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 36 641 | 60 432 |
| Sum kostnader | | 36 641 | 60 432 |
| Driftsresultat | | 23 359 | -432 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 5 138 | -268 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 221 | -164 |
| Årsresultat | | 18 221 | -164 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 221 | -164 |
| Totalresultat | | 18 221 | -164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 221 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 221 | -164 |



Organisasjonsnr: 990 583 250
EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 508 | 5 646 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 508 | 5 646 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 482 350 | 482 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 482 350 | 482 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 223 090 | 199 731 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 223 090 | 199 731 |
| Sum anleggsmidler | | 705 948 | 687 727 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 705 948 | 687 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 10) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 605 948 | 587 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 605 948 | 587 727 |
| Sum egenkapital | 6 | 705 948 | 687 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

705 948

687 727



Organisasjonsnr: 990 583 250
EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



EA EIENDOMSINVEST BERGEN AS

Noter til regnskapet 2020

1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

2.Anleggsmidler

| | Kostpris 01.01 | Tilgang/avgang | Årets avskrivning | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------|
| Driftsmiddel | | | | |
| Andel garasjeanlegg | 482 350 | - | - | 482 350 |
| Sum | 482 350 | - | - | 482 350 |

3.Årets skatter

| Betalbar skatt | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|-------|
| Resultat før skatt | 23 359 | -432 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | - 23 359 | 3 355 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 0 | -3787 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 5 138 | -268 |
| Sum skattekostnad | 5 138 | -268 |

Utsatt skatt

| | 01.01. | 31.12. | Endring |
|------------------------|----------|--------|---------|
| Fremførbart underskudd | - 12 243 | 2 307 | 9 936 |
| Gevinst- og tapskonto | - 13 422 | - | 13 422 |
| Grunnlag utsatt skatt | - 25 665 | 2 307 | 23 358 |
| Utsatt skatt 22% | - 5 646 | 508 | 5 138 |



4. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:

| | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital | Eierandel |
|----------------|---------------|-----------|--------------|-----------|
| Hall Invest AS | 10 000 | 10 | 100 000 | 100 % |

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

5. Godtgjørelser

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon og regnskapsmessig bistand utgjør kr 9 200 eks MVA.

6. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|--------------|----------|-------------------|---------|
| Pr. 01.01. | 100 000 | - | 589 308 | 689 308 |
| Årets resultat | | | 18 221 | 18 221 |
| Pr 31.12. | 100 000 | - | 607 529 | 707 529 |

7. Mellomværende

| | pr. 01.01. | pr. 31.12. |
|----------------|------------|------------|
| Hall Invest AS | 199 731 | 233 090 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i E A Eiendomsinvest Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E A Eiendomsinvest Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6EG3M-LNLBZ-1M12Q-UQHK6-PNSZ5-GCIWL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
E A Eiendomsinvest Bergen AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 20. august 2021
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6EG3M-LNLBZ-1M12Q-UQHK6-PNSZ5-GC1WL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-08-20 10:46:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6EG3M-LNLBZ-1M12Q-UQHK6-PNSZ5-GCWVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>