



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Valhallagata 19  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 200	1 645 132
Annen driftsinntekt		1 029 965	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 165</b>	<b>1 645 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 298	1 050
Annen driftskostnad	2	654 415	768 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 713</b>	<b>769 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 451</b>	<b>875 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
Annen finansinntekt		2 598	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>2 515</b>
Annen rentekostnad		321 748	167 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 748</b>	<b>167 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 063</b>	<b>-164 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 388</b>	<b>710 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 349	165 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	89 039	544 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 013	2 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 013</b>	<b>2 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 952 893	12 426 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 142	30 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 977 035</b>	<b>12 457 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 979 048</b>	<b>12 459 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 422	113 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 422</b>	<b>113 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	55 153	368 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 153</b>	<b>368 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 575</b>	<b>481 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 059 623</b>	<b>12 941 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 436 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 029 075	1 940 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 029 075</b>	<b>1 940 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 465 075</b>	<b>3 376 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 410 131	1 793 686
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 033 950	7 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 081</b>	<b>9 173 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 081</b>	<b>9 173 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 467	6 764
Betalbar skatt	3	28 903	163 893
Skyldig offentlige avgifter		8 500	209 580
Annen kortsiktig gjeld	9	49 598	11 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 468</b>	<b>391 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 594 549</b>	<b>9 565 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 059 623</b>	<b>12 941 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREYASDALSVETEN 56 AS  
Forretningsadresse: Valhallagata 19  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 247  
FREYASDALSVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 200	1 645 132
Annen driftsinntekt		1 029 965	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 165</b>	<b>1 645 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 298	1 050
Annen driftskostnad	2	654 415	768 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 713</b>	<b>769 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 451</b>	<b>875 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
Annen finansinntekt		2 598	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>2 515</b>
Annen rentekostnad		321 748	167 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 748</b>	<b>167 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 063</b>	<b>-164 774</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>118 388</b>	<b>710 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 349	165 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	89 039	544 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>



Organisasjonsnr: 911 717 247  
FREYASDALSVEIEN 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 013	2 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 013</b>	<b>2 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 952 893	12 426 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 142	30 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 977 035</b>	<b>12 457 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 979 048</b>	<b>12 459 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 422	113 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 422</b>	<b>113 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	55 153	368 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 153</b>	<b>368 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 575</b>	<b>481 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 059 623</b>	<b>12 941 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	1 436 000	1 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 029 075	1 940 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 029 075</b>	<b>1 940 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 465 075</b>	<b>3 376 035</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 410 131	1 793 686
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 033 950	7 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 081</b>	<b>9 173 686</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 081</b>	<b>9 173 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 467	6 764
Betalbar skatt	3	28 903	163 893
Skyldig offentlige avgifter		8 500	209 580
Annen kortsiktig gjeld	9	49 598	11 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 468</b>	<b>391 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 594 549</b>	<b>9 565 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 059 623</b>	<b>12 941 133</b>



Organisasjonsnr: 911 717 247  
FREYASDALSVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Freyasdalsveien 56 AS**

**Organisasjonsnr. 911717247**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



Freyasdalsveien 56 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Freyasdalsveien 56 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 426 637	114 983	31 490	12 573 110
+ Tilgang	6 526 256	0	0	6 526 256
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 952 893</b>	<b>114 983</b>	<b>31 490</b>	<b>19 099 366</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	114 983	1 050	116 033
+ Ordinære avskrivninger	0	0	6 298	6 298
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>114 983</b>	<b>7 348</b>	<b>122 331</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>18 952 893</b>	<b>0</b>	<b>24 142</b>	<b>18 977 035</b>
Prosentstøt for ord. avskr.		20-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad eller OTP.  
Selskapet har fravalgt revisor

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	118 388
Permanente og andre forskjeller	15 016
Endring i midlertidige forskjeller	-2 026
<b>Inntekt</b>	<b>131 378</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	28 903
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>28 903</b>
+ endring i utsatt skattefordel	446
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29 349</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	28 903
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 903</b>

Skattenoten fortsetter på side 2



Freyasdalsveien 56 AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 152	-11 178
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 152</b>	<b>11 178</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 152	-11 178
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 013</b>	<b>2 459</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 436 000	1 940 035	3 376 035
Tilført fra årsresultat		89 039	89 039
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 436 000</b>	<b>2 029 075</b>	<b>3 465 075</b>

### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 436 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 436 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KK Holding AS	988 851 124	1 396	97,21 %

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til KK Holding AS kroner 6.410.131,- er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Balanseført gjeld består av lån i Handelsbanken med pant i eiendommene Kongensgate 80, Gimleveien 28 og Freyasdalsveien 58. Ca 7.026.000 forfaller mer enn fem år frem i tid fra 31.12.2022.

Noter for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

## Noter 2022

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør 2 356,-



Freyasdalsveien 56 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		68 200	1 645 132
Annen driftsinntekt		1 029 965	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 098 165</b>	<b>1 645 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 298	1 050
Annen driftskostnad	2	654 415	768 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 713</b>	<b>769 585</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>437 451</b>	<b>875 547</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	0
Annen finansinntekt		2 598	2 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 685</b>	<b>2 515</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		321 748	167 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 748</b>	<b>167 289</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(319 063)</b>	<b>(164 774)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>118 388</b>	<b>710 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 349	165 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	89 039	544 822
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>89 039</b>	<b>544 822</b>

Årsregnskap for Freyasdalsveien 56 AS

Organisasjonsnr. 911717247



Freyasdalsveien 56 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 013	2 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 013</b>	<b>2 459</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 952 893	12 426 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	24 142	30 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 977 035</b>	<b>12 457 077</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 979 048</b>	<b>12 459 536</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 422	113 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 422</b>	<b>113 539</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	55 153	368 058
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>80 575</b>	<b>481 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 059 623</b>	<b>12 941 133</b>



Freyasdalsveien 56 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 436 000	1 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 029 075	1 940 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 029 075</b>	<b>1 940 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 465 075</b>	<b>3 376 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 410 131	1 793 686
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 033 950	7 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 444 081</b>	<b>9 173 686</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 444 081</b>	<b>9 173 686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 467	6 764
Betalbar skatt	3	28 903	163 893
Skyldig offentlige avgifter		8 500	209 580
Annen kortsiktig gjeld	9	49 598	11 175
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 468</b>	<b>391 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 594 549</b>	<b>9 565 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 059 623</b>	<b>12 941 133</b>

KRISTIANSAND den 27.03.2023

Kjetil Kristiansen  
Styreleder/daglig leder