



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 203 702
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: Stiftelsen Vestnes trygdebustader
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Janne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	997 176	1 088 303
Sum inntekter		997 176	1 088 303
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	997 851	360 430
Sum kostnader		997 851	360 429
Driftsresultat		-675	727 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 900	4 541
Sum finanskostnader		8 234	18 664
Netto finans		-6 334	-14 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-675	727 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675	727 873
Årsresultat	1	-7 009	713 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-7 009	713 751
Sum overføringer og disponeringer		-7 009	713 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 256 014	5 262 999
Sum varige driftsmidler		5 256 014	5 262 999
Sum anleggsmidler		5 256 014	5 262 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 100	-16 121
Andre fordringer		-4 287	3 081
Sum fordringer		27 813	-13 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 175	880 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 175	880 795
Sum omløpsmidler		605 989	867 755
SUM EIENDELER		5 862 003	6 130 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 008 357	5 015 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 008 357	5 015 366
Sum egenkapital	7	5 208 357	5 215 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	531 577	848 645
Sum annen langsiktig gjeld		531 577	848 645
Sum langsiktig gjeld		531 577	848 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 509	16 358
Annen kortsiktig gjeld		11 560	50 386
Sum kortsiktig gjeld		122 069	66 744
Sum gjeld		653 646	915 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 003	6 130 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415569

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 203 702
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: Stiftelsen Vestnes trygdebustader
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Janne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 846 203 702
Stiftelsen Vestnes trygdebustader

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	997 176	1 088 303
Sum inntekter		997 176	1 088 303
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	997 851	360 430
Sum kostnader		997 851	360 429
Driftsresultat		-675	727 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 900	4 541
Sum finanskostnader		8 234	18 664
Netto finans		-6 334	-14 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675	727 873
Årsresultat	1	-7 009	713 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-7 009	713 751
Sum overføringer og disponeringer		-7 009	713 751



Organisasjonsnr: 846 203 702
Stiftelsen Vestnes trygdebustader

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 256 014	5 262 999
Sum varige driftsmidler		5 256 014	5 262 999
Sum anleggsmidler		5 256 014	5 262 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 100	-16 121
Andre fordringer		-4 287	3 081
Sum fordringer		27 813	-13 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 175	880 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 175	880 795
Sum omløpsmidler		605 989	867 755
SUM EIENDELER		5 862 003	6 130 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 008 357	5 015 366
Sum opptjent egenkapital		5 008 357	5 015 366
Sum egenkapital	7	5 208 357	5 215 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	531 577	848 645



Sum annen langsiktig gjeld	531 577	848 645
Sum langsiktig gjeld	531 577	848 645
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 509	16 358
Annen kortsiktig gjeld	11 560	50 386
Sum kortsiktig gjeld	122 069	66 744
Sum gjeld	653 646	915 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 862 003	6 130 754



Organisasjonsnr: 846 203 702
Stiftelsen Vestnes trygdebustader

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleie	9	964 647	1 088 303	1 060 500	1 111 600
Andre driftsinntekter		32 529	0	0	0
Sum inntekter		997 176	1 088 303	1 060 500	1 111 600
Kostnader					
Energi og strøm		28 709	10 040	20 000	20 000
Vedlikehold	2	565 681	32 267	340 700	894 200
Avskrivninger	6	6 985	6 985	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	6 069	5 640	5 600	6 100
Forretningsførerhonorar		76 169	73 878	76 100	79 400
Andre konsulenttjenester		101 840	5 520	61 000	55 000
Kabel-TV		0	11 700	0	0
Forsikringer		51 614	52 948	54 700	56 800
Kommunale avgifter	4	131 564	131 494	128 900	132 200
Snøbrøyting		7 755	8 107	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	21 465	21 851	38 400	34 300
Sum kostnader		997 851	360 429	742 400	1 295 000
Driftsresultat		-675	727 874	318 100	-183 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 900	4 541	2 900	1 200
Rentekostnad		8 234	18 664	10 900	7 700
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-6 334	-14 123	-8 000	-6 500
Årsresultat	1	-7 009	713 751	310 100	-189 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	-7 009	713 751	310 100	-189 900
Sum overføringer og disponeringer		-7 009	713 751	310 100	-189 900

Stiftelsen Vestnes Trygdebustader - Organisasjonsnr. 846203702



Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	5 256 014	5 262 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 256 014	5 262 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		-429	-16 121
Kundefordringer		32 529	0
Andre fordringer		-4 287	3 081
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		578 175	880 795
Sum omløpsmidler		605 989	867 755
SUM EIENDELER		5 862 003	6 130 754

Stiftelsen Vestnes Trygdebustader - Organisasjonsnr. 846203702



Balanse pr. 31.12.21 Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		5 008 357	5 015 366
Sum egenkapital	7	5 208 357	5 215 366
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	531 577	848 645
Sum langsiktig gjeld		531 577	848 645
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 560	28 386
Leverandørgjeld		110 509	16 358
Annen kortsiktig gjeld		0	22 000
Sum kortsiktig gjeld		122 069	66 744
Sum gjeld		653 646	915 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 003	6 130 754

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Mona Janne Johansen
Styreleder

Marianne Flydahl
Styremedlem

Karsten Perry Gjerde
Styremedlem

Øystein Hole
Daglig leder



Noter Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	801 011	397 344
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 009	713 751
Avskrivninger	6 985	6 985
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-317 068	-317 068
B. Årets endring disponible midler	-317 092	403 668
C. Disponible midler 31.12	483 920	801 011

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	515 750	4 023
6602 Vedlikehold vvs	9 489	9 845
6603 Vedlikehold elektro	13 282	613
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 160	17 786
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	565 681	32 267

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	6 069	5 640
Sum	6 069	5 640

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	131 564	131 494
Sum	131 564	131 494

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	3 625	0
6550 Driftsmaterialer	936	0
6940 Porto	114	296
6990 Andre kostnader tele/post	16 042	15 091
7460 Andre kontingenter	4 640	4 640
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	608	1 824
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	-4 500	0
Sum	21 465	21 851

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Brannvarslings-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 827 877	15 000	69 849
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 827 877	15 000	69 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	42 491
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 614 220	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 213 657	15 000	27 358
Årets avskrivninger :	0	0	6 985
Anskaffelsesår :	1988	2003	2015
Antatt levetid i år :			10

Fram til 2005 ble bygninger avskrevet med kr 1 614 220,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Note 7 - Egenkapital

	2021
Innskutt egenkapital	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 015 366
+/- Årets resultat	-7 009
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 008 357
Sum egenkapital pr. 31.12	5 208 357

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold/ brannvarslingsanlegg	
Lånenummer:	26989	149144636
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	1992
Rentesats:	1.95 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2029	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 590 000
Lånesaldo 01.01:	343 745	504 900
Avdrag i perioden:	41 668	275 400
Lånesaldo 31.12:	302 077	229 500
Saldo 5 år frem i tid:	93 748	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 531 577,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 256 015,-.

Note 9 - Husleie

	2021	2020
Budsjettert husleie	1 060 500	944 300
Budsjettert vakanse	50 000	150 000
Vakanse pga ikke utleid	-69 148	-6000
Vakanse pga oppussing	-88 973	0
Endret husleie i løpet av året	12 268	
Husleie i følge regnskap	964 647	1 088 300



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Vestnes Trygdebustaders årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Vestnes Trygdebustader



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 25 april. 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor