



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLEEN 100 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 314 737 | 316 066 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 114 | |
| Sum inntekter | | 314 851 | 316 066 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 190 486 | 132 386 |
| Sum kostnader | | 190 486 | 132 386 |
| Driftsresultat | | 124 365 | 183 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 346 880 | 128 547 |
| Sum finanskostnader | | 346 880 | 128 547 |
| Netto finans | | -346 880 | -128 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -222 515 | 55 134 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -48 953 | 12 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -173 562 | 43 005 |
| Årsresultat | | -173 562 | 43 005 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 562 | 43 005 |
| Totalresultat | | -173 562 | 43 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | 43 005 |
| Udekket tap | 6 | -173 562 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -173 562 | 43 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Sum anleggsmidler | | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 014 | 16 710 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4, 7 | 222 515 | |
| Sum fordringer | | 239 529 | 16 710 |
| Sum omløpsmidler | | 239 529 | 16 710 |
| SUM EIENDELER | | 14 265 877 | 14 043 058 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 4 330 | 4 330 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 5 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 900 | 39 899 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 39 900 | 39 899 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 14 218 277 | 14 002 193 |
| Leverandørgjeld | | 7 700 | 965 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 225 977 | 14 003 158 |
| Sum gjeld | | 14 225 977 | 14 003 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 265 877 | 14 043 058 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341064

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKALLEEN 100 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 919 039 388
MARKALLEEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 314 737 | 316 066 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 114 | |
| Sum inntekter | | 314 851 | 316 066 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 190 486 | 132 386 |
| Sum kostnader | | 190 486 | 132 386 |
| Driftsresultat | | 124 365 | 183 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 346 880 | 128 547 |
| Sum finanskostnader | | 346 880 | 128 547 |
| Netto finans | | -346 880 | -128 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -48 953 | 12 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -173 562 | 43 005 |
| Årsresultat | | -173 562 | 43 005 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 562 | 43 005 |
| Totalresultat | | -173 562 | 43 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | 43 005 |
| Udekket tap | 6 | -173 562 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -173 562 | 43 005 |



Organisasjonsnr: 919 039 388
MARKALLEEN 100 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Sum anleggsmidler | | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 014 | 16 710 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4, 7 | 222 515 | |
| Sum fordringer | | 239 529 | 16 710 |
| Sum omløpsmidler | | 239 529 | 16 710 |
| SUM EIENDELER | | 14 265 877 | 14 043 058 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 4 330 | 4 330 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 5 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 900 | 39 899 |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 39 900 | 39 899 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | 14 218 277 | 14 002 193 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 7 700 | 965 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 225 977 | 14 003 158 |
| Sum gjeld | | 14 225 977 | 14 003 158 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 265 877 | 14 043 058 |



Organisasjonsnr: 919 039 388
MARKALLEEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Markalleen 100 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markalleen 100 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: IHW1L-8ZY2F-PP0JD-842FD-608UH-74F5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HW1L-8ZY2F-PP0JD-84ZFD-608UH-74F5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Frank Sulebakk
2023-03-21



BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2023-03-21

Årsregnskap 2022

Markalleen 100 AS

Org.nr. 919 039 388



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| Markalleen 100 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | 1 | 314 737 | 316 066 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 114 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>314 851</u> | <u>316 066</u> |
| Annen driftskostnad | 3 | -190 486 | -132 386 |
| Sum driftskostnader | | <u>-190 486</u> | <u>-132 386</u> |
| Driftsresultat | | <u>124 365</u> | <u>183 680</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -346 880 | -128 547 |
| Resultat av finansposter | | <u>-346 880</u> | <u>-128 547</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-222 515</u> | <u>55 134</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 48 953 | -12 129 |
| Ordinært resultat | | <u>-173 562</u> | <u>43 005</u> |
| Årsresultat | | <u>-173 562</u> | <u>43 005</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 0 | 43 005 |
| Overført til udekket tap | 6 | -173 562 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-173 562</u> | <u>43 005</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Markalleen 100 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 026 348 | 14 026 348 |
| Sum anleggsmidler | | 14 026 348 | 14 026 348 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 014 | 16 710 |
| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 4, 7 | 222 515 | 0 |
| Sum fordringer | | 239 529 | 16 710 |
| Sum omløpsmidler | | 239 529 | 16 710 |
| Sum eiendeler | | 14 265 877 | 14 043 058 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|--------------------------|
| Markalleen 100 AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 4 330 | 4 330 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 5 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>39 900</u> | <u>39 899</u> |
| Sum egenkapital | | <u>39 900</u> | <u>39 899</u> |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 14 218 277 | 14 002 193 |
| Leverandørgjeld | | 7 700 | 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 225 977</u> | <u>14 003 158</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 225 977</u> | <u>14 003 158</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 265 877</u> | <u>14 043 058</u> |
| Oslo, 21.03.2023 | | | |
| _____ Frank Sulebakk styreleder | | _____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem | |
| Markalleen 100 AS | | Side 4 | |



Markalleen 100 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 20.04.2017 og eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Markalleen 100 AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 25 823 | 14 000 525 | 14 026 348 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 25 823 | 14 000 525 | 14 026 348 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 25 823 | 14 000 525 | 14 026 348 |

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 13 539 | 11 595 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 13 539 | 11 595 |

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 222 515 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kortsiktige fordringer er knyttet til mottatt konsernbidrag.

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------|------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 14 218 277 | 14 002 193 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og avgitt konsernbidrag (2021).



Markalleen 100 AS

Note 5 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst-/ tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -48 953 | 12 129 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -48 953 | 12 129 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 4 330 | 5 569 | 39 899 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -173 562 | -173 562 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 173 562 | 173 562 |
| Pr. 31.12 | 30 000 | 4 330 | 5 570 | 39 900 |



Markalleen 100 AS

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Markalleen 100 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Markalleen 100 AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og Markalleen 100 AS hadde NOK 1 687 i til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap 2022

Markalleen 100 AS

Org.nr. 919 039 388



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| Markalleen 100 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | 1 | 314 737 | 316 066 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 114 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>314 851</u> | <u>316 066</u> |
| Annen driftskostnad | 3 | -190 486 | -132 386 |
| Sum driftskostnader | | <u>-190 486</u> | <u>-132 386</u> |
| Driftsresultat | | <u>124 365</u> | <u>183 680</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -346 880 | -128 547 |
| Resultat av finansposter | | <u>-346 880</u> | <u>-128 547</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>-222 515</u> | <u>55 134</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 48 953 | -12 129 |
| Ordinært resultat | | <u>-173 562</u> | <u>43 005</u> |
| Årsresultat | | <u>-173 562</u> | <u>43 005</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 0 | 43 005 |
| Overført til udekket tap | 6 | -173 562 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-173 562</u> | <u>43 005</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Markalleen 100 AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 7 | <u>14 026 348</u> | <u>14 026 348</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 026 348</u> | <u>14 026 348</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 026 348</u> | <u>14 026 348</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 014 | 16 710 |
| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 4, 7 | <u>222 515</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>239 529</u> | <u>16 710</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>239 529</u> | <u>16 710</u> |
| Sum eiendeler | | <u>14 265 877</u> | <u>14 043 058</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|--------------------------|
| Markalleen 100 AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 4 330 | 4 330 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 5 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>39 900</u> | <u>39 899</u> |
| Sum egenkapital | | <u>39 900</u> | <u>39 899</u> |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 14 218 277 | 14 002 193 |
| Leverandørgjeld | | 7 700 | 965 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 225 977</u> | <u>14 003 158</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 225 977</u> | <u>14 003 158</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>14 265 877</u> | <u>14 043 058</u> |
| Oslo, 21.03.2023 | | | |
| _____ Frank Sulebakk styreleder | | _____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem | |
| Markalleen 100 AS | | Side 4 | |



Markalleen 100 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 20.04.2017 og eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Markalleen 100 AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 25 823 | 14 000 525 | 14 026 348 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 25 823 | 14 000 525 | 14 026 348 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 25 823 | 14 000 525 | 14 026 348 |

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 13 539 | 11 595 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 13 539 | 11 595 |

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 222 515 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kortsiktige fordringer er knyttet til mottatt konsernbidrag.

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------|------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 14 218 277 | 14 002 193 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og avgitt konsernbidrag (2021).



Markalleen 100 AS

Note 5 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst-/ tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -48 953 | 12 129 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad | -48 953 | 12 129 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 4 330 | 5 569 | 39 899 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -173 562 | -173 562 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 173 562 | 173 562 |
| Pr. 31.12 | 30 000 | 4 330 | 5 570 | 39 900 |



Markalleen 100 AS

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Markalleen 100 AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Markalleen 100 AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskaper i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 113 mill, og Markalleen 100 AS hadde NOK 1 687 i til gode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à kr 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.