



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Palking AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 265	8 250
Sum kostnader		42 265	8 250
Driftsresultat		-42 265	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Annen finansinntekt		9 000 000	7 665 600
Sum finansinntekter		9 000 029	7 665 600
Netto finans		9 000 029	7 665 600
Ordinært resultat før skattekostnad		8 957 764	7 657 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 957 764	7 657 350
Årsresultat		8 957 764	7 657 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 957 764	7 657 350
Totalresultat		8 957 764	7 657 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		6 457 764	7 651 780
Sum overføringer og disponeringer		8 957 764	7 657 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	29 510 268	29 510 268
Sum finansielle anleggsmidler		29 510 268	29 510 268
Sum anleggsmidler		29 510 268	29 510 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 780	
Konsernfordringer		9 545 600	5 965 600
Sum fordringer		9 577 380	5 965 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 703	1 893 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 703	1 893 539
Sum omløpsmidler		9 603 083	7 859 139
SUM EIENDELER		39 113 351	37 369 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	63 314	63 314
Sum innskutt egenkapital	2	63 314	63 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	36 550 037	30 092 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	2	36 550 037	30 092 273
Sum egenkapital	2	36 613 351	30 155 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			7 213 820
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	7 213 820
Sum gjeld		2 500 000	7 213 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 113 351	37 369 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432284

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Palking AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 926 324 640
GUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 265	8 250
Sum kostnader		42 265	8 250
Driftsresultat		-42 265	-8 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	29		
Annen finansinntekt		9 000 000	7 665 600
Sum finansinntekter		9 000 029	7 665 600
Netto finans		9 000 029	7 665 600
Ordinært resultat før skattekostnad		8 957 764	7 657 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 957 764	7 657 350
Årsresultat		8 957 764	7 657 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 957 764	7 657 350
Totalresultat		8 957 764	7 657 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		6 457 764	7 651 780
Sum overføringer og disponeringer		8 957 764	7 657 350



Organisasjonsnr: 926 324 640
GUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		29 510 268	29 510 268
Sum finansielle anleggsmidler		29 510 268	29 510 268
Sum anleggsmidler		29 510 268	29 510 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 780	
Konsernfordringer		9 545 600	5 965 600
Sum fordringer		9 577 380	5 965 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 703	1 893 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 703	1 893 539

Sum omløpsmidler		9 603 083	7 859 139
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		39 113 351	37 369 407
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	63 314	63 314
Sum innskutt egenkapital	2	63 314	63 314

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	36 550 037	30 092 273
Sum opptjent egenkapital	2	36 550 037	30 092 273

Sum egenkapital	2	36 613 351	30 155 587
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Utbytte	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 213 820
Sum kortsiktig gjeld	2 500 000	7 213 820
Sum gjeld	2 500 000	7 213 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 113 351	37 369 407



Organisasjonsnr: 926 324 640
GUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GUNN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		42 265	8 250
Sum driftskostnader		42 265	8 250
Driftsresultat		-42 265	-8 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		9 000 000	7 665 600
Resultat av finansposter		9 000 029	7 665 600
Resultat før skattekostnad		8 957 764	7 657 350
Resultat		8 957 764	7 657 350
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		8 957 764	7 657 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 570
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 457 764	7 651 780
Sum overføringer		8 957 764	7 657 350



BALANSE

GUNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	29 510 268	29 510 268
Sum finansielle anleggsmidler		29 510 268	29 510 268
Sum anleggsmidler		29 510 268	29 510 268
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 780	0
Konsernfordringer		9 545 600	5 965 600
Sum fordringer		9 577 380	5 965 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 703	1 893 539
Sum omløpsmidler		9 603 083	7 859 139
Sum eiendeler		39 113 351	37 369 407

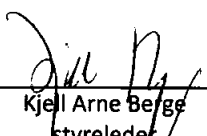


BALANSE

GUNN EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	63 314	63 314
Sum innskutt egenkapital	2	63 314	63 314
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	36 550 037	30 092 273
Sum opptjent egenkapital	2	36 550 037	30 092 273
Sum egenkapital	2	36 613 351	30 155 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 213 820
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	7 213 820
Sum gjeld		2 500 000	7 213 820
Sum egenkapital og gjeld		39 113 351	37 369 407

Oslo, 08.03.2023
Styret i Gunn Eiendom AS


Kjell Arne Berge
styreleder


Camilla Berge
styremedlem


Sandra Berge
styremedlem


Gunn Elisabeth Berge
styremedlem



Noter 2022

Gunn Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	% andel
A-aksjer, 92% stemmerett	60	211	20 %
B-aksjer, 8% stemmerett	240	211	80 %
Totalt antall aksjer	300	211	100 %

Alle aksjerklasser har samme rett til utbytte

Aksjonærer pr. 31.10.21	Aksjer	Eierandel
Kjell Berge	60 A aksjer	20,0 %
C Berge Holding AS	120 B aksjer	40,0 %
S Berge Holding AS	120 B aksjer	40,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	63 314	0	30 092 273	30 155 587
Årets overskudd			8 957 764	8 957 764
Avsatt til utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr 31.10.2022	63 314	0	36 550 037	36 613 351



Noter 2022
Gunn Eiendom AS

Note 3	Skatt
---------------	--------------

Periodens skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt 22%	0
Endringer i utsatt skatt	0
Periodens skattekostnad	0

Beregning av periodens skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	8 957 764
Permanente forskjeller	-8 957 764
Endring midlertidige forskjeller	0
Periodens skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår	-13 820	-56 056	42 236
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-13 820	-56 056	42 236
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	-3 040	-12 332	9 292

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i selskapets regnskap

Note 4	Ansatte
---------------	----------------

Selskapet har ingen ansatte	0	0
-----------------------------	---	---

Note 5	Aksjer
---------------	---------------

Selskapets eier følgende aksjer:

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Kostpris pr askj	Totalt
Palking Eiendom AS	200 000	200	81 322	16 264 404
Atka AS	600 000	10	1 281 986	12 819 864
O L Engen Eiendom A:	200 000	420	1 014	426 000
Totalt antall aksjer				29 510 268



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6
2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

Gunn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gunn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.957.764,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening

OK



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6

2008 Fjerdingby

Org.nr 997 060 881MVA

Mobilnr. 93046097

oddvar@igel-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rælingen, 08. mars 2023

Igel-revisjon AS

Oddvar Igeltjørn

statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening