



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stertebakke 5A
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		622 802	538 565
Sum inntekter		622 802	538 565
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	267 236	279 868
Sum kostnader		278 236	290 868
Driftsresultat		344 566	247 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	201
Sum finansinntekter		372	201
Annen rentekostnad		2 326	899
Sum finanskostnader		2 326	899
Netto finans		-1 954	-698
Ordinært resultat før skattekostnad		342 612	246 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 458	57 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 154	189 728
Årsresultat		264 154	189 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 154	189 728
Totalresultat		264 154	189 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 154	189 728
Sum overføringer og disponeringer		264 154	189 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 537 375	3 548 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		3 537 375	3 548 375
Sum anleggsmidler		3 537 375	3 548 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 424
Andre fordringer		34 511	34 797
Sum fordringer		34 511	53 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 268	481 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 268	481 899
Sum omløpsmidler		792 779	535 119
SUM EIENDELER		4 330 154	4 083 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 423	454 269
Sum opptjent egenkapital		718 423	454 269
Sum egenkapital	5	818 423	554 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 652	99 806
Sum avsetninger for forpliktelser		81 652	99 806
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 327 185	3 316 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 185	3 316 145
Sum langsiktig gjeld		3 408 837	3 415 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 282	11 719
Betalbar skatt	4	96 612	83 994
Annen kortsiktig gjeld			17 561
Sum kortsiktig gjeld		102 894	113 274
Sum gjeld		3 511 731	3 529 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 154	4 083 494



STB CONSULT AS Org.nr. 948 944 413

Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 375
5402 STORD

Telefon 534 15 600

Telefaks 534 13 949

E-post stb@stb-data.no

Årsregnskap

2017

Hystad Eiendom AS

0194 Oslo
Org. nr. 991 417 389



Resultatregnskap			
Hystad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		622 802	538 565
Sum driftsinntekter		622 802	538 565
Avskrivning på driftsmidler	2	11 000	11 000
Annen driftskostnad	1	267 236	279 868
Sum driftskostnader		278 236	290 868
Driftsresultat		344 566	247 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		372	201
Rentekostnad		2 326	899
Resultat av finansposter		-1 954	-698
Ordinært resultat før skattekostnad		342 612	246 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 458	57 271
Ordinært resultat		264 154	189 728
Årsresultat		264 154	189 728
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 154	189 728
Sum overføringer		264 154	189 728



Balanse			
Hystad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 537 375	3 548 375
Sum varige driftsmidler		3 537 375	3 548 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 424
Andre kortsiktige fordringer		34 511	34 797
Sum fordringer		34 511	53 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 268	481 899
Sum omløpsmidler		792 779	535 119
Sum eiendeler		4 330 154	4 083 494
Hystad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Hystad Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 423	454 269
Sum opptjent egenkapital		718 423	454 269
Sum egenkapital	5	818 423	554 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	81 652	99 806
Sum avsetning for forpliktelser		81 652	99 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	6	3 327 185	3 316 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 327 185	3 316 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 282	11 719
Betalbar skatt	4	96 612	83 994
Annen kortsiktig gjeld		0	17 561
Sum kortsiktig gjeld		102 894	113 274
Sum gjeld		3 511 731	3 529 225
Sum egenkapital og gjeld		4 330 154	4 083 494
Oslo, 18.04.2018 Styret i Hystad Eiendom AS			
<hr/> Gerd Katrin Hystad Engelsvoll styremedlem	<hr/> Gunnar Hystad styreleder	<hr/> Erik Aas Hegerstrøm styremedlem	
Hystad Eiendom AS			Side 3



HYSTAD EIENDOM AS

Noter til årsregnskap 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



HYSTAD EIENDOM AS

Noter til årsregnskap 2017

Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2017, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost	3 182 375	572 141	26 650	3 726 986
Tilgang i året	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 182 375	572 141	26 650	3 781 166
Akk. avskrivninger	0	217 141	26 650	243 791
Bokført verdi	3 182 375	355 000	0	3 537 375
Årets avskrivninger	0	11 000	0	11 000

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Gunnar Hystad

Eierandel

100 % Daglig leder / Styremedlem



HYSTAD EIENDOM AS

Noter til årsregnskap 2017

Note 4 - Skatt

Årtets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordibært resultat:		
Skattekostnad		
Betalbar skatt	96 612	83 994
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-18 154	-26 723
Skattekostnad ordinært resultat	78 458	57 271
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Resultat før skattekostnad	342 612	246 999
Permanente forskjeller	-913	-1 281
Endring midlertidige forskjeller	60 852	90 258
Skattepliktig inntekt	402 551	335 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 612	83 994
Sum betalbar skatt i balansen	96 612	83 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Driftsmidler	44 139	27 273	-16 866
Gevint- og tapskonto	310 869	388 587	77 718
Sum	355 008	415 860	60 852
Utsatt skatte / skattefordel (24 % / 25 %)	81 652	99 805	-18 155

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.17	100 000	454 269	554 269
Årets resultat		264 154	264 154
Avsatt til utbytte		0	0
Per 31.12.17	100 000	718 423	818 423

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Lånet er rentebærende, men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er ikke beregnet renter for 2017