



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 972 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 061	46 938
Sum kostnader		45 061	46 938
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 061</b>	<b>-46 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	435 974	413 807
Annen renteinntekt		8 280	720
Annen finansinntekt		2 480 624	0
Sum finansinntekter		2 924 878	414 527
Annen rentekostnad		393 904	427 086
Sum finanskostnader		393 904	427 086
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 974</b>	<b>-12 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 913</b>	<b>-59 497</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>2 485 913</b>	<b>-59 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 842	-55 842
Annen egenkapital		2 430 071	-3 655
Sum overføringer og disponeringer		2 485 913	-59 497



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 014 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 250 841	11 608 442
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 265 831	12 683 432
Sum anleggsmidler		12 265 831	12 683 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 374	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		201 374	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 415	321 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 415	321 040
Sum omløpsmidler		222 789	321 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 430 071	0
Udekket tap	6	0	55 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 071</b>	<b>-55 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 023 861</b>	<b>537 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 698 212	11 304 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 212</b>	<b>11 304 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 212</b>	<b>11 304 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 547	928
Annen kortsiktig gjeld		750 000	1 161 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 547</b>	<b>1 162 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 759</b>	<b>12 466 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 972 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen  
Hadelandsvegen 1469  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 972 523  
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 061	46 938
Sum kostnader		45 061	46 938
<b>Driftsresultat</b>		-45 061	-46 938
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	435 974	413 807
Annen renteinntekt		8 280	720
Annen finansinntekt		2 480 624	0
Sum finansinntekter		2 924 878	414 527
Annen rentekostnad		393 904	427 086
Sum finanskostnader		393 904	427 086
<b>Netto finans</b>		2 530 974	-12 559
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 485 913	-59 497
<b>Årsresultat</b>	3, 4	2 485 913	-59 497
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		55 842	-55 842
Annen egenkapital		2 430 071	-3 655
Sum overføringer og disponeringer		2 485 913	-59 497



Organisasjonsnr: 914 972 523  
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		1 014 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 250 841	11 608 442
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 265 831	12 683 432
Sum anleggsmidler		12 265 831	12 683 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 374	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		201 374	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 415	321 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 415	321 040
Sum omløpsmidler		222 789	321 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 430 071	0
Udekket tap	6	0	55 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 071</b>	<b>-55 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 023 861</b>	<b>537 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 698 212	11 304 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 212</b>	<b>11 304 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 212</b>	<b>11 304 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 547	928
Annen kortsiktig gjeld		750 000	1 161 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 547</b>	<b>1 162 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 759</b>	<b>12 466 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>



Organisasjonsnr: 914 972 523  
HADELANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**HADELANDSPARKEN HOLDING AS**  
914972523  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 061	46 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 061</b>	<b>46 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 061</b>	<b>-46 938</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	435 974	413 807
Annen renteinntekt		8 280	720
Annen finansinntekt		2 480 624	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924 878</b>	<b>414 527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		393 904	427 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 904</b>	<b>427 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 974</b>	<b>-12 559</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>2 485 913</b>	<b>-59 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 430 071	-3 655
Udekket tap		55 842	-55 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 485 913</b>	<b>-59 497</b>



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 014 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 250 841	11 608 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 265 831</b>	<b>12 683 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 265 831</b>	<b>12 683 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 374</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 415	321 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 415</b>	<b>321 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 789</b>	<b>321 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 430 071	0
Udekket tap	6	0	55 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 071</b>	<b>-55 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 023 861</b>	<b>537 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 698 212	11 304 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 212</b>	<b>11 304 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 547	928
Annen kortsiktig gjeld		750 000	1 161 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 547</b>	<b>1 162 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 759</b>	<b>12 466 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>

GRUA, 28.04.2025

Roger Skaug  
styrets leder

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings-Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2024
Hadelandsparken AS	Lunner 100%	100%	804 990	2 222 094	239 756
Hadelandsparken 1 AS	Lunner 100%	100%	30 000	203 849	-150 161
Hadelandsparken 3 AS	Lunner 100%	100%	30 000	554 269	-183 336
Hadelandsparken 4 AS	Lunner 100%	100%	30 000	260 803	-177 199
Hadelandsparken 5 AS	Lunner 100%	100%	30 000	1 609 309	-174 789
Hadelandsparken 6 AS	Lunner 100%	100%	30 000	225 110	-156 033
Hadelandsparken 7 AS	Lunner 100%	100%	30 000	473 311	-156 033
Hadelandsparken 9 AS	Lunner 100%	100%	30 000	242 592	-164 261

Mellomværende med konsernselskap:

Fordring	2024	2023
Hadelandsparken AS	11 175 591	11 515 424
Hadelandsparken 1-9 AS (samlet)	75 249	93 018

Transaksjoner med konsernselskap:

Renter beregnet på mellomværende utgjør kr 435 974

Det er i 2024 solgt aksjer i Hadelandsparken 2 AS og Hadelandsparken 8 AS. Gevinst ved realisasjon av aksjer var i 2024 på 2 480 624.



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 485 913	-59 497
Permanente forskjeller	-2 480 624	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 289	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-59 497</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-447 003	-441 714	-5 289
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-447 003</b>	<b>-441 714</b>	<b>-5 289</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	447 003	441 714	5 289
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	562 790	0	-55 842	537 948
Årsresultat	0	0	2 430 071	55 842	2 485 913
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>562 790</b>	<b>2 430 071</b>	<b>0</b>	<b>3 023 861</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	31	31 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**HADELANDSPARKEN HOLDING AS**

914972523

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: 69MIJ-F332V-JNVN2-PJJK1-ETWAS-PIAZ3



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 061	46 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 061</b>	<b>46 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 061</b>	<b>-46 938</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	435 974	413 807
Annen renteinntekt		8 280	720
Annen finansinntekt		2 480 624	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924 878</b>	<b>414 527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		393 904	427 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>393 904</b>	<b>427 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 530 974</b>	<b>-12 559</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>2 485 913</b>	<b>-59 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 430 071	-3 655
Udekket tap		55 842	-55 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 485 913</b>	<b>-59 497</b>

Penneo Dokumentnr: 69MIU-F332V-JNVN2-PJK1-ETWAG-PIAZ3



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 014 990	1 074 990
Lån til foretak i samme konsern	2	11 250 841	11 608 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 265 831</b>	<b>12 683 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 265 831</b>	<b>12 683 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 374</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 415	321 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 415</b>	<b>321 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 789</b>	<b>321 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>

Penneo Dokumentnr: 69MIU-F332V-JNVN2-PJJK1-ETWAS-PIAZ3



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
Overkurs	6	562 790	562 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>593 790</b>	<b>593 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 430 071	0
Udekket tap	6	0	55 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 430 071</b>	<b>-55 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 023 861</b>	<b>537 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 698 212	11 304 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 698 212</b>	<b>11 304 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 547	928
Annen kortsiktig gjeld		750 000	1 161 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 547</b>	<b>1 162 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 759</b>	<b>12 466 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 488 619</b>	<b>13 004 472</b>

GRUA, 28.04.2025

Roger Skaug  
styrets leder

Tore Lynnebakken  
styremedlem

Pål Arne Hagen  
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: 69MIU-F332V-JNVN2-PJJK1-ETWAS-PIAZ3



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapsnavn	Forretnings-Eierandel	Stemme-	Bokført	Egenkapital	Resultat	
	kontor	andel	verdi	pr. 31.12	2024	
Hadelandsparken AS	Lunner	100%	100%	804 990	2 222 094	239 756
Hadelandsparken 1 AS	Lunner	100%	100%	30 000	203 849	-150 161
Hadelandsparken 3 AS	Lunner	100%	100%	30 000	554 269	-183 336
Hadelandsparken 4 AS	Lunner	100%	100%	30 000	260 803	-177 199
Hadelandsparken 5 AS	Lunner	100%	100%	30 000	1 609 309	-174 789
Hadelandsparken 6 AS	Lunner	100%	100%	30 000	225 110	-156 033
Hadelandsparken 7 AS	Lunner	100%	100%	30 000	473 311	-156 033
Hadelandsparken 9 AS	Lunner	100%	100%	30 000	242 592	-164 261

Mellomværende med konsernselskap:

Fordring	2024	2023
Hadelandsparken AS	11 175 591	11 515 424
Hadelandsparken 1-9 AS (samlet)	75 249	93 018

Transaksjoner med konsernselskap:

Renter beregnet på mellomværende utgjør kr 435 974

Det er i 2024 solgt aksjer i Hadelandsparken 2 AS og Hadelandsparken 8 AS. Gevinst ved realisasjon av aksjer var i 2024 på 2 480 624.



HADELANDSPARKEN HOLDING AS  
914 972 523

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 485 913	-59 497
Permanente forskjeller	-2 480 624	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 289	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-59 497</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-447 003	-441 714	-5 289
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-447 003</b>	<b>-441 714</b>	<b>-5 289</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	447 003	441 714	5 289
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	31 000	562 790	0	-55 842	537 948
Årsresultat	0	0	2 430 071	55 842	2 485 913
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>31 000</b>	<b>562 790</b>	<b>2 430 071</b>	<b>0</b>	<b>3 023 861</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	31	31 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Eiendom AS	440	44,00	Ordinære
Grua Invest AS	340	34,00	Ordinære
Lynnebakken AS	220	22,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-04-28 08:16:31 UTC



### Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-28 10:50:37 UTC



### Skaug, Roger

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-138513

IP: 217.115.xxx.xxx

2025-04-28 11:03:24 UTC



### Hagen, Pål Arne

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-28 11:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 69MIU-F332V-JNVN2-PJK1-ETWAS-PIAZ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Hadelandsparken Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken Holding AS som viser et overskudd på kr 2 485 913,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. april 2025  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 841MW-SEVYR-HXLG1-MN303-ATEXM-L32XX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.