



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lunde vågveien 3C  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	1 442 435	1 308 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 435</b>	<b>1 308 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	274 000	274 000
Andre driftskostnader	2	455 249	393 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 249</b>	<b>667 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 186</b>	<b>641 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 720	2 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 720</b>	<b>2 115</b>
Annen rentekostnad		330 165	212 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 165</b>	<b>212 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 445</b>	<b>-210 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>395 742</b>	<b>430 885</b>
Skattekostnad	4	87 078	94 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	308 664	336 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 6	10 847 467	11 121 467
Inventar	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 847 467</b>	<b>11 121 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 847 467</b>	<b>11 121 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	398 841	293 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 841</b>	<b>293 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		472 510	440 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 510</b>	<b>440 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 351</b>	<b>734 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 718 819</b>	<b>11 855 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 105 491	1 796 827



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 105 491</b>	<b>1 796 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 491</b>	<b>2 296 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	287 767	298 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 767</b>	<b>298 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 535 000	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 000</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 767</b>	<b>9 343 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	51 487	26 058
Betalbar skatt	4	97 808	102 265
Skyldige offentlige avgifter		41 863	31 819
Annen kortsiktig gjeld		99 404	55 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 561</b>	<b>215 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 113 328</b>	<b>9 558 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 819</b>	<b>11 855 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 3C  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 993 289 051  
TEKNIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	1 442 435	1 308 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 435</b>	<b>1 308 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	274 000	274 000
Andre driftskostnader	2	455 249	393 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>729 249</b>	<b>667 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 186</b>	<b>641 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 720	2 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 720</b>	<b>2 115</b>
Annen rentekostnad		330 165	212 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 165</b>	<b>212 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 445</b>	<b>-210 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	87 078	94 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	308 664	336 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 664</b>	<b>336 090</b>



Organisasjonsnr: 993 289 051  
TEKNIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	3, 6	10 847 467	11 121 467
Inventar	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 847 467</b>	<b>11 121 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 847 467</b>	<b>11 121 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	398 841	293 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 841</b>	<b>293 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		472 510	440 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>472 510</b>	<b>440 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 351</b>	<b>734 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 718 819</b>	<b>11 855 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 105 491	1 796 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 105 491</b>	<b>1 796 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 605 491</b>	<b>2 296 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	287 767	298 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 767</b>	<b>298 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 535 000	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 000</b>	<b>9 045 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 822 767</b>	<b>9 343 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	51 487	26 058
Betalbar skatt	4	97 808	102 265
Skyldige offentlige avgifter		41 863	31 819
Annen kortsiktig gjeld		99 404	55 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 561</b>	<b>215 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 113 328</b>	<b>9 558 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 819</b>	<b>11 855 569</b>



Organisasjonsnr: 993 289 051  
TEKNIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teknikken Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Teknikken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 65VIL-ZADA7-2UTKS-G7433-NX103-W3150



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Teknikken Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 10. mars 2023  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6SVIL-ZADA7-2UTKS-G7433-XX103-W3150



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-20 19:43:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SVIL-ZADA7-2UTKS-G7433-NX103-W3150

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Teknikken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 289 051



Teknikken Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2022	2021
2	Driftsinntekter	1 442 435	1 308 681
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 442 435</b>	<b>1 308 681</b>
3	Ordinære avskrivninger	274 000	274 000
2	Andre driftskostnader	455 249	393 298
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>729 249</b>	<b>667 298</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>713 186</b>	<b>641 383</b>
	<b>Finansinntekter og -kostnader</b>		
	Renteinntekter	12 720	2 115
	Rentekostnader	330 165	212 613
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-317 445</b>	<b>-210 498</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>395 742</b>	<b>430 885</b>
4	Skattekostnad	-87 078	-94 795
	<b>Resultat</b>	<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>308 664</b>	<b>336 090</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	308 664	336 090
	<b>Sum overføringer</b>	<b>308 664</b>	<b>336 090</b>



Teknikken Eiendom AS

Balanse 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomt og bygning	10 847 467	11 121 467
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10 847 467</b>	<b>11 121 467</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 847 467</b>	<b>11 121 467</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
2	Kundefordringer	398 841	293 364
	<b>Sum fordring</b>	<b>398 841</b>	<b>293 364</b>
	<b>Bankinnskudd</b>		
	Bankinnskudd	472 510	440 738
	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>472 510</b>	<b>440 738</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>871 351</b>	<b>734 102</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 718 819</b>	<b>11 855 569</b>



## Teknikken Eiendom AS

### Balanse 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 105 491	1 796 827
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 105 491</b>	<b>1 796 827</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 605 491</b>	<b>2 296 827</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	287 767	298 497
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>287 767</b>	<b>298 497</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	8 535 000	9 045 000
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 535 000</b>	<b>9 045 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	51 487	26 058
4	Betalbar skatt	97 808	102 265
	Skyldige offentlige avgifter	41 863	31 819
	Annen kortsiktig gjeld	99 404	55 103
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 561</b>	<b>215 245</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>9 113 328</b>	<b>9 558 742</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 718 819</b>	<b>11 855 569</b>

Farsund, 28.02.2023

William Willumsen  
styreleder

Solveig Kalleberg Fredbo  
styremedlem

Geir Vestbø  
styremedlem

Jan Ove Aasen  
daglig leder



## Teknikken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Teknikken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tratec Norcon AS	53 590	34 903
Tratec AS	14 335	10 383
Tratec Teknikken AS	320 061	240 842
<b>Sum</b>	<b>387 986</b>	<b>286 128</b>

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tratec Teknikken AS	51 487	26 058
<b>Sum</b>	<b>51 487</b>	<b>26 058</b>

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter, inkl. viderefakturerte felleskostnader, konsernselskaper	1 394 265	1 258 883
Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskaper	68 000	48 315

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Bygg</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 765 812	7 548 576	3 502 654	157 428	13 974 470
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 765 812</b>	<b>7 548 576</b>	<b>3 502 654</b>	<b>157 428</b>	<b>13 974 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1 555 911	1 413 665	157 428	3 127 004
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>2 765 812</b>	<b>5 992 665</b>	<b>2 088 989</b>	<b>0</b>	<b>10 847 467</b>
Årets avskrivninger	0	157 000	117 000	0	274 000
Økonomisk levetid / avskrivningsplan	Avskrives ikke	50/linær	30/linær	10/linær	

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	97 808	102 265
Endring i utsatt skatt	-10 730	-7 470
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>87 078</b>	<b>94 795</b>
Utsatt skatt, 22%	287 767	298 497



## Teknikken Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	500 000	1 796 827	2 296 827
Årets resultat	0	308 664	308 664
Pr 31.12.2022	500 000	2 105 491	2 605 491

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 535 000	9 045 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 535 000</b>	<b>9 045 000</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 5 985 000 6 495 000

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Fast eiendom, gnr. 5, bnr. 141/143 (pål. MNOK 10,5)	10 847 467	11 121 467
<b>Sum</b>	<b>10 847 467</b>	<b>11 121 467</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teknikken Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1 000</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Eierstruktur

	Stilling/verv	Antall	Eierandel
Tratec AS	William Willumsen Styreleder	304	61 %
OLAMO AS	Olav Magne Olsen	49	10 %
HENLI INVEST AS	Henning Syvertsen	49	10 %
SKEIBROK UTVIKLING AS	Steinar Skeibrok	49	10 %
FRAMTIDSHÅP AS	Leif Einar Ulgjell	49	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>



**Teknikken Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page  
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

**Solveig Kalleberg Fredbo**

a590472c-b702-4b11-9fb4-c33627bc0d25 - 2023-03-01 12:37:48 UTC +02:00  
BankID - 3d7c8b56-40c3-4133-bc59-f35c300f3417 - NO

**Jan Ove Aasen**

750cb0ba-fa47-44d6-9cde-543ce52b34e3 - 2023-03-01 12:53:29 UTC +02:00  
BankID - 418a5f58-15cb-4769-9e0c-81dd656c826d - NO

**Geir Vestbø**

fd7d7e2b-9039-47be-a4d8-4060c2655fef - 2023-03-01 14:30:56 UTC +02:00  
BankID - 69e037d2-d7fa-4f3b-81ac-6dd34be2c092 - NO

**William Willumsen**

098d909a-dde8-48e6-9aa4-40e73453d117 - 2023-03-02 09:54:45 UTC +02:00  
BankID - 83d88961-e6a9-4099-96d2-841dc1bbde10 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firamteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/813e26f4-f0fc-4a12-8fe0-a7c37fdb20ba>

 **visma sign**  
www.vismasign.com