



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 552 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 277 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 929 176	3 750 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 929 176</b>	<b>3 750 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 044 407	1 044 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		63 465	54 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 872</b>	<b>1 098 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 304</b>	<b>2 651 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		33 180	30 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 180</b>	<b>30 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 306	791 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 306</b>	<b>791 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 126</b>	<b>-760 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 178</b>	<b>1 891 595</b>
Skattekostnad på resultat	5	471 939	416 151
<b>Årsresultat</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 616 388	1 338 424
Avsatt til annen egenkapital		56 851	137 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	30 440 890	31 485 297
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 440 890</b>	<b>31 485 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 440 890</b>	<b>31 485 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			55 442
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	85 450	135 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 450</b>	<b>135 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 450</b>	<b>191 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 526 340</b>	<b>31 676 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 556 780	3 499 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 556 780</b>	<b>3 499 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 366 914</b>	<b>6 310 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 881 625	1 865 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 625</b>	<b>1 865 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 205 509	21 730 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 205 509</b>	<b>21 730 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 087 134</b>	<b>23 595 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 860
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 072 292	1 715 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 292</b>	<b>1 770 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 159 426</b>	<b>25 366 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 526 340</b>	<b>31 676 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 552 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 277 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 929 176	3 750 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 929 176</b>	<b>3 750 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 044 407	1 044 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		63 465	54 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 107 872</b>	<b>1 098 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 304</b>	<b>2 651 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		33 180	30 990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 180</b>	<b>30 990</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		709 306	791 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 306</b>	<b>791 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 126</b>	<b>-760 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 178</b>	<b>1 891 595</b>
Skattekostnad på resultat	5	471 939	416 151
<b>Årsresultat</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 616 388	1 338 424
Avsatt til annen egenkapital		56 851	137 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	30 440 890	31 485 297
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 440 890</b>	<b>31 485 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 440 890</b>	<b>31 485 297</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			55 442
<b>Sum fordringer</b>			<b>55 442</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	85 450	135 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 450</b>	<b>135 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 450</b>	<b>191 419</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 526 340</b>	<b>31 676 716</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 556 780	3 499 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 556 780</b>	<b>3 499 929</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 366 914</b>	<b>6 310 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 881 625	1 865 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 625</b>	<b>1 865 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 205 509	21 730 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 205 509</b>	<b>21 730 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 087 134</b>	<b>23 595 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			54 860
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 072 292	1 715 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 292</b>	<b>1 770 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 159 426</b>	<b>25 366 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 526 340</b>	<b>31 676 716</b>



Organisasjonsnr: 996 552 667  
DRAMMENSVEIEN 277 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Drammensveien 277 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 277 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Drammensveien 277 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23 mai 2025

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TVEITEN, INGRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 09:04:54

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 929 176	3 750 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 929 176</b>	<b>3 750 308</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 044 407	-1 044 407
Annen driftskostnad		-63 465	-54 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 107 872</b>	<b>-1 098 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 821 304</b>	<b>2 651 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		33 180	30 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-709 306	-791 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-676 126</b>	<b>-760 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 145 178</b>	<b>1 891 595</b>
Skattekostnad på resultat	5	-471 939	-416 151
<b>Årsresultat</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 616 388	1 338 424
Avsatt til annen egenkapital		56 851	137 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 673 239</b>	<b>1 475 444</b>



## BALANSE

### DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	30 440 890	31 485 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 440 890</b>	<b>31 485 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 440 890</b>	<b>31 485 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>55 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>85 450</b>	<b>135 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 450</b>	<b>191 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 526 340</b>	<b>31 676 716</b>



### BALANSE

#### DRAMMENSVEIEN 277 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 710 134	2 710 134
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 810 134</b>	<b>2 810 134</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 556 780	3 499 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 556 780</b>	<b>3 499 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 366 914</b>	<b>6 310 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 881 625	1 865 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 881 625</b>	<b>1 865 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 205 509	21 730 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 205 509</b>	<b>21 730 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	54 860
Konsernbidrag		2 072 292	1 715 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 292</b>	<b>1 770 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 159 426</b>	<b>25 366 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 526 340</b>	<b>31 676 716</b>

Oslo, 23.05.2025  
Styret i Drammensveien 277 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Skoglund  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



DRAMMENSVEIEN 277 AS

NOTER 2024

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	19 500 014	11 749 508	8 645 060	39 894 581
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	19 500 014	11 749 508	8 645 060	39 894 581
Akk. avskrivinger 31.12	-4 386 783	-5 066 908	0	-9 453 691
Bokført verdi 31.12	15 113 231	6 682 600	8 645 060	30 440 890
Årets avskrivinger	487 524	556 883	0	1 044 407
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

## Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-455 904	-377 504
Endring i utsatt skatt	-16 035	-38 647
Periodens totale skattekostnad	-471 939	-416 151
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	2 145 178	1 891 595
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 886	-175 667
Periodens alminnelige inntekt	2 072 292	1 715 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 072 292	1 715 927
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 072 292	-1 715 927
Grunnlag betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	455 904	377 504
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 018 630	9 062 193	43 562
Gevinst – og tapskonto	-465 791	-582 239	-116 448
Sum midlertidige forskjeller	8 552 839	8 479 953	-72 886
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 552 839	8 479 953	-72 886
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 881 625	1 865 590	-16 035



## DRAMMENSVEIEN 277 AS

NOTER 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	20 205 509	21 730 275
Eiendeler stil som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Bygninger og tomter	30 440 890	31 485 297
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Bankinnskudd	85 450	135 977
Sum	30 526 340	31 621 274

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 710 134	3 499 929	6 310 063
Årets resultat		0	1 673 239	1 673 239
Avgitt konsernbidrag			-1 616 388	-1 616 388
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 710 134	3 556 780	6 366 914