



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstadveien 17  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mikkeldrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 500	0
Annen driftsinntekt		910 506	891 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 006</b>	<b>891 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 990	0
Annen driftskostnad		137 110	213 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 600</b>	<b>213 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 406</b>	<b>678 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 056	5 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 056</b>	<b>5 405</b>
Annen rentekostnad		10 062	58 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 062</b>	<b>58 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006</b>	<b>-52 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>615 401</b>	<b>625 429</b>
Skattekostnad	1, 2	135 388	137 594
<b>Årsresultat</b>		<b>480 012</b>	<b>487 835</b>
Annen egenkapital		480 012	487 835



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 196 010	4 350 000
Sum varige driftsmidler		4 196 010	4 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 196 010	4 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 981	14 148
Sum fordringer		13 981	14 148
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 464	250 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 464	250 001
Sum omløpsmidler		616 445	264 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 812 455</b>	<b>4 614 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 959 658	3 479 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 658</b>	<b>3 479 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 284 658</b>	<b>3 804 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	160 852	175 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 852</b>	<b>175 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>333 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	150 061	107 276
Skyldige offentlige avgifter		207 912	183 078
Annen kortsiktig gjeld		8 972	10 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 945</b>	<b>300 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 797</b>	<b>809 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 812 455</b>	<b>4 614 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 084 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMI INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstadveien 17  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mikkellrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 084 623  
REMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 500	0
Annen driftsinntekt		910 506	891 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 006</b>	<b>891 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 990	0
Annen driftskostnad		137 110	213 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 600</b>	<b>213 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 406</b>	<b>678 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 056	5 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 056</b>	<b>5 405</b>
Annen rentekostnad		10 062	58 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 062</b>	<b>58 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006</b>	<b>-52 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>615 401</b>	<b>625 429</b>
Skattekostnad	1, 2	135 388	137 594
<b>Årsresultat</b>		<b>480 012</b>	<b>487 835</b>
Annen egenkapital		480 012	487 835



Organisasjonsnr: 989 084 623  
REMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 196 010	4 350 000
Sum varige driftsmidler		4 196 010	4 350 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 196 010	4 350 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 981	14 148
Sum fordringer		13 981	14 148
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 464	250 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 464	250 001
Sum omløpsmidler		616 445	264 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 812 455</b>	<b>4 614 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	325 000	325 000
Sum innskutt egenkapital		325 000	325 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 959 658	3 479 646



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 658</b>	<b>3 479 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 284 658</b>	<b>3 804 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	160 852	175 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>160 852</b>	<b>175 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>333 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	150 061	107 276
Skyldige offentlige avgifter		207 912	183 078
Annen kortsiktig gjeld		8 972	10 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 945</b>	<b>300 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 797</b>	<b>809 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 812 455</b>	<b>4 614 150</b>



Organisasjonsnr: 989 084 623  
REMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5688722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5688722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1492712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4196010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





Årsregnskap for  
**REMI INVEST AS**

989084623

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



REMI INVEST AS  
989 084 623

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		47 500	0
Annen driftsinntekt		910 506	891 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>958 006</b>	<b>891 513</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-47 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-153 990	0
Annen driftskostnad		-137 110	-213 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-338 600</b>	<b>-213 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 406</b>	<b>678 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 056	5 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 056</b>	<b>5 405</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10 062	-58 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 062</b>	<b>-58 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 006</b>	<b>-52 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>615 401</b>	<b>625 429</b>
Skattekostnad	1, 2	-135 388	-137 594
<b>Årsresultat</b>		<b>480 012</b>	<b>487 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		480 012	487 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>480 012</b>	<b>487 835</b>



REMI INVEST AS  
989 084 623

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 196 010	4 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 196 010</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 196 010</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 981	14 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 981</b>	<b>14 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 464	250 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>602 464</b>	<b>250 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 445</b>	<b>264 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 812 455</b>	<b>4 614 150</b>



REMI INVEST AS  
989 084 623

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 959 658	3 479 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 658</b>	<b>3 479 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 284 658</b>	<b>3 804 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	160 852	175 525
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 852</b>	<b>175 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	333 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>333 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	150 061	107 276
Skyldige offentlige avgifter		207 912	183 078
Annen kortsiktig gjeld		8 972	10 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 945</b>	<b>300 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 797</b>	<b>809 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 812 455</b>	<b>4 614 150</b>

RÅDE, 26.02.2026

Roar Mikkellrud  
styrets leder / daglig leder



REMI INVEST AS  
989 084 623

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Råde og omfatter utleie av næringseiendom.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 061	107 276
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 673	30 318
<b>Skattekostnad</b>	<b>135 388</b>	<b>137 594</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	615 401	625 429
+/- Endring i midlertidige forskjeller	66 693	-137 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>682 094</b>	<b>487 619</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	150 061	107 276
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 061</b>	<b>107 276</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	797 840	731 146	66 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>797 840</b>	<b>731 146</b>	<b>66 693</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>797 840</b>	<b>731 146</b>	<b>66 693</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>175 525</b>	<b>160 852</b>	<b>14 673</b>



REMI INVEST AS  
989 084 623

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 688 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 688 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 492 712
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 196 010</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 990

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Grunnet betydelige merverdier og godt vedlikehold, er det valgt å ikke avskrive eiendommen regnskapsmessig.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	325	1 000	325 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roar Mikkelerud	325	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	325 000	3 479 646	3 804 646
Årsresultat	0	480 012	480 012
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>325 000</b>	<b>3 959 658</b>	<b>4 284 658</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.