



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 39A AS
Forretningsadresse: c/o Partner Eiendomsinvest AS
Grefsenveien 55
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 900	1 601 508
Sum inntekter		152 900	1 601 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	72 328	482 851
Sum kostnader		72 328	482 851
Driftsresultat		80 572	1 118 658
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 572	1 118 658
Skattekostnad på resultat	4	17 726	184 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 846	933 813
Årsresultat		62 846	933 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 846	933 813
Totalresultat		62 846	933 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 846	933 813
Sum overføringer og disponeringer	5	62 846	933 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 779 402	2 779 402
Sum varige driftsmidler		2 779 402	2 779 402
Sum anleggsmidler		2 779 402	2 779 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 900	13 900
Sum fordringer		12 900	13 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		12 900	13 900
SUM EIENDELER		2 792 302	2 793 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 636	934 790
Sum opptjent egenkapital		997 636	934 790
Sum egenkapital	5	1 027 636	964 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	202 571	184 845
Sum avsetninger for forpliktelser		202 571	184 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 571	184 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 513 570	1 643 667
Annen kortsiktig gjeld		12 900	
Sum kortsiktig gjeld		1 562 095	1 643 667
Sum gjeld		1 764 666	1 828 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 302	2 793 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334470

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 39A AS
Forretningsadresse: c/o Partner Eiendomsinvest AS
Grefsenveien 55
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 923 186 905
LILLEAKERVEIEN 39A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 900	1 601 508
Sum inntekter		152 900	1 601 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	72 328	482 851
Sum kostnader		72 328	482 851
Driftsresultat		80 572	1 118 658
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		80 572	1 118 658
Skattekostnad på resultat	4	17 726	184 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 846	933 813
Årsresultat		62 846	933 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 846	933 813
Totalresultat		62 846	933 813
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 846	933 813
Sum overføringer og disponeringer	5	62 846	933 813



Organisasjonsnr: 923 186 905
LILLEAKERVEIEN 39A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 779 402	2 779 402
Sum varige driftsmidler		2 779 402	2 779 402
Sum anleggsmidler		2 779 402	2 779 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 900	13 900
Sum fordringer		12 900	13 900
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		12 900	13 900
SUM EIENDELER		2 792 302	2 793 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		997 636	934 790
Sum opptjent egenkapital		997 636	934 790
Sum egenkapital	5	1 027 636	964 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	202 571	184 845
Sum avsetninger for forpliktelser		202 571	184 845
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 571	184 845



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 625	
Kortsiktig konserngjeld	9	1 513 570	1 643 667
Annen kortsiktig gjeld		12 900	
Sum kortsiktig gjeld		1 562 095	1 643 667
Sum gjeld		1 764 666	1 828 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 792 302	2 793 302



Organisasjonsnr: 923 186 905
LILLEAKERVEIEN 39A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lilleakerveien 39a AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon er det selskapet benytter. Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansetørt i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Lilleakerveien 39a AS

Noter til årsregnskapet 2022

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Partner Eiendomsinvest AS	100,00%		3000	Ordinær	10
Sum	100,00%		3000		10

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt	0		
Betalbar skatt konsernbidrag	0		
Endring utsatt skatt	17 726		
Netto skattekostnad	<u>17 726</u>		
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	840 205	920 777	-80 572
Utsatt skatt, 22 %	184 845	202 571	-17 726
Utsatt skattefordel, 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen



Lilleakerveien 39a AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Etablering	30 000	0	934 790	964 790
Årsresultat		0	62 846	62 846
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	997 636	1 027 636

Konsernbidrag er mottatt fra Partner Eiendomsutvikling AS hvor kr 0 var med skattemessig effekt.

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0, hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er lite påvirket av Covid-19.

Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	2 779 402
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 779 402
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 779 402
Årets avskrivninger	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022
Partner Eiendomsinvest AS	0
Gjeld	
Partner Eiendomsinvest AS	-722 031
HCI AS	-791 539
	-1 513 570



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Lilleakerveien 39a AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lilleakerveien 39a AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Mandal, 07. februar 2023
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Årsregnskap 2022
Lilleakerveien 39a AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 923 186 905



RESULTATREGNSKAP

LILLEAKERVEIEN 39A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		152 900	1 601 508
Sum driftsinntekter		152 900	1 601 508
Annen driftskostnad	2	72 328	482 851
Sum driftskostnader		72 328	482 851
Driftsresultat		80 572	1 118 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		80 572	1 118 658
Skattekostnad på resultat	4	17 726	184 845
Resultat		62 846	933 813
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		62 846	933 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 846	933 813
Sum overføringer	5	62 846	933 813



BALANSE

LILLEAKERVEIEN 39A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 779 402	2 779 402
Sum varige driftsmidler		2 779 402	2 779 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 779 402	2 779 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 900	13 900
Sum fordringer		12 900	13 900
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		12 900	13 900
Sum eiendeler		2 792 302	2 793 302



BALANSE

LILLEAKERVEIEN 39A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		997 636	934 790
Sum opptjent egenkapital		997 636	934 790
Sum egenkapital	5	1 027 636	964 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	202 571	184 845
Sum avsetning for forpliktelser		202 571	184 845
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 625	0
Konserngjeld	9	1 513 570	1 643 667
Annen kortsiktig gjeld		12 900	0
Sum kortsiktig gjeld		1 562 095	1 643 667
Sum gjeld		1 764 666	1 828 512
Sum egenkapital og gjeld		2 792 302	2 793 302

Oslo, 07.02.2023
Styret i Lilleakerveien 39a AS

Atle Strand
styreleder