



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 210 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKK PARK DRØBAK AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			572
Annen driftsinntekt		155 500	91 259
Sum inntekter		155 500	91 831
Kostnader			
Varekostnad			13 799
Annen driftskostnad		725 595	1 399 481
Sum kostnader		725 595	1 413 279
Driftsresultat		-570 095	-1 321 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 834	
Annen renteinntekt		6 379	58 378
Sum finansinntekter		15 213	58 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 374	
Annen rentekostnad		4 416 029	4 234 795
Sum finanskostnader		4 482 403	4 234 795
Netto finans		-4 467 191	-4 176 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 037 285	-5 497 866
Skattekostnad	2	-1 108 203	-1 209 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 929 082	-4 288 336
Årsresultat		-3 929 082	-4 288 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 929 082	-4 288 336
Totalresultat		-3 929 082	-4 288 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 598 997	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	6 669 915	-4 288 336
Sum overføringer og disponeringer		-3 929 082	-4 288 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 881 258
Sum immaterielle eiendeler			1 881 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	377 828 121	377 828 121
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 460	
Sum finansielle anleggsmidler		386 550 581	377 828 121
Sum anleggsmidler		386 550 581	379 709 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	14 063 818	98 017
Sum fordringer		14 063 818	98 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 194 508	6 311 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 194 508	6 311 536
Sum omløpsmidler		20 258 326	6 409 553
SUM EIENDELER		406 808 907	386 118 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	501 000	300 000
Overkurs	3	222 595 891	157 796 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	3	6 669 915	
Sum innskutt egenkapital		229 766 805	158 096 891
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		229 766 805	158 096 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 900 000	101 900 000
Ansvarlig lån til aksjonærer	6	22 023 245	21 273 977
Sum annen langsiktig gjeld		175 923 245	123 173 977
Sum langsiktig gjeld		175 923 245	123 173 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 884	1 285 426
Skyldig offentlige avgifter		250	2 428
Annen kortsiktig gjeld	7	706 723	103 560 209
Sum kortsiktig gjeld		1 118 857	104 848 064
Sum gjeld		177 042 102	228 022 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 808 907	386 118 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350904

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 210 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LOGISTIKKPARC DRØBAK AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 897 210 622
OSLO LOGISTIKK PARK DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			572
Annen driftsinntekt		155 500	91 259
Sum inntekter		155 500	91 831
Kostnader			
Varekostnad			13 799
Annen driftskostnad		725 595	1 399 481
Sum kostnader		725 595	1 413 279
Driftsresultat		-570 095	-1 321 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 834	
Annen renteinntekt		6 379	58 378
Sum finansinntekter		15 213	58 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 374	
Annen rentekostnad		4 416 029	4 234 795
Sum finanskostnader		4 482 403	4 234 795
Netto finans		-4 467 191	-4 176 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 037 285	-5 497 866
Skattekostnad	2	-1 108 203	-1 209 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 929 082	-4 288 336
Årsresultat		-3 929 082	-4 288 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 929 082	-4 288 336
Totalresultat		-3 929 082	-4 288 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 598 997	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	6 669 915	-4 288 336
Sum overføringer og disponeringer		-3 929 082	-4 288 336



Organisasjonsnr: 897 210 622
OSLO LOGISTIKK PARK DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		1 881 258
Sum immaterielle eiendeler			1 881 258

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	377 828 121	377 828 121
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 460	
Sum finansielle anleggsmidler		386 550 581	377 828 121

Sum anleggsmidler		386 550 581	379 709 378
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	14 063 818	98 017
Sum fordringer		14 063 818	98 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 194 508	6 311 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 194 508	6 311 536

Sum omløpsmidler		20 258 326	6 409 553
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		406 808 907	386 118 931
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	501 000	300 000
Overkurs	3	222 595 891	157 796 891
Annen innskutt egenkapital	3	6 669 915	
Sum innskutt egenkapital		229 766 805	158 096 891

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		229 766 805	158 096 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	153 900 000	101 900 000
Ansvarlig lån til			
aksjonærer	6	22 023 245	21 273 977
Sum annen langsiktig gjeld		175 923 245	123 173 977
Sum langsiktig gjeld		175 923 245	123 173 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 884	1 285 426
Skyldig offentlige avgifter		250	2 428
Annen kortsiktig gjeld	7	706 723	103 560 209
Sum kortsiktig gjeld		1 118 857	104 848 064
Sum gjeld		177 042 102	228 022 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 808 907	386 118 931



Organisasjonsnr: 897 210 622
OSLO LOGISTIKK PARK DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Logistikkpark Drøbak AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJHUS-XN715-E8TVY-W0P63-QJB7L-GA5HU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-25 13:53:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJHUS-XN715-E8TVY-W0P63-QJB7L-GA5HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 210 622



Resultatregnskap

Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	572
Annen driftsinntekt		155 500	91 259
Sum driftsinntekter		155 500	91 831
Varekostnad		0	13 799
Annen driftskostnad		-725 595	-1 399 481
Sum driftskostnader		-725 595	-1 413 279
Driftsresultat		-570 095	-1 321 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 834	0
Annen renteinntekt		6 379	58 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 374	0
Annen rentekostnad		-4 416 029	-4 234 795
Resultat av finansposter		-4 467 191	-4 176 418
Resultat før skattekostnad		-5 037 285	-5 497 866
Skattekostnad	2	1 108 203	1 209 530
Årsresultat		-3 929 082	-4 288 336
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		10 598 997	0
Avsatt til annen egenkapital	3	6 669 915	-4 288 336
Sum overføringer		-3 929 082	-4 288 336



Balanse

Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 881 258
Sum immaterielle eiendeler		0	1 881 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	377 828 121	377 828 121
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		386 550 581	377 828 121
Sum anleggsmidler		386 550 581	379 709 378
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	14 063 818	98 017
Sum fordringer		14 063 818	98 017
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 194 508	6 311 536
Sum likvider		6 194 508	6 311 536
Sum omløpsmidler		20 258 326	6 409 553
Sum eiendeler		406 808 907	386 118 931



Balanse

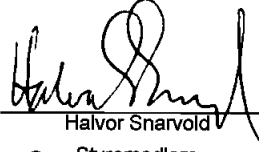
Oslo Logistikkpark Drøbak AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	501 000	300 000
Overkurs	3	222 595 891	157 796 891
Annen innskutt egenkapital	3	6 669 915	0
Sum innskutt egenkapital		229 766 805	158 096 891
Sum egenkapital		229 766 805	158 096 891
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 900 000	101 900 000
Ansvarlig lån til aksjonærer	6	22 023 245	21 273 977
Sum annen langsiktig gjeld		175 923 245	123 173 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 884	1 285 426
Skyldig offentlige avgifter		250	2 428
Annen kortsiktig gjeld	7	706 723	103 560 209
Sum kortsiktig gjeld		1 118 857	104 848 064
Sum gjeld		177 042 102	228 022 041
Sum egenkapital og gjeld		406 808 907	386 118 931

Oslo, 17.03.2022


Asgeir Sølheim
Styreleder


Erik Stensli
Styremedlem


Halvor Snarvold
Styremedlem


Henrik Schüssler
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i totalt 7 datterselskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. Årsresultat og bokført egenkapital i datterselskapet fremkommer i egen note.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	2 989 461	0
Endring i utsatt skatt	-1 881 258	-1 209 530
Sum skattekostnad	1 108 203	-1 209 530

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-5 037 285	-5 497 866
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 588 458	0
Anvendt fremførbart underskudd	-8 551 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-5 497 866

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-0	-8 551 173	8 551 173
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-8 551 173	8 551 173
Utsatt skatt / skattefordel	0	-1 881 258	1 881 258

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	300 000	157 796 891	0	158 096 891
Kapitalforhøyelse 09.02.2021	100 000	24 900 000	0	25 000 000
Kapitalforhøyelse 05.07.2021	100 000	24 900 000	0	25 000 000
Kapitalforhøyelse 13.11.2021	1 000	14 999 000	0	15 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 598 997	10 598 997
Årets resultat	0	0	-3 929 082	-3 929 082
Pr. 31.12.2021	501 000	222 595 891	6 669 915	229 766 805

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	501	501 000
Aksjonærer:	Aksjer	Pålydende	Eierandel
Fabritius Gruppen AS	1 000	501	100%
Sum	1 000	0	100%

21.12.2021 kjøpte Fabritius Gruppen AS samtlige av aksjene i selskapet, og eide derfor 100% av aksjene pr 31.12.2021.

Note 4 Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Eierandel	Investering
OLD 1 AS	100 %	56 757 432
OLD 2 AS	100 %	61 664 536
OLD 3 AS	100 %	57 286 170
OLD 4 AS	100 %	33 861 114
OLD 5 AS	100 %	75 737 216
OLD 6 AS	100 %	91 961 653
OLD Drift AS	100 %	560 000
Sum		377 828 121

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Lån til DNB	153 900 000	101 900 000
Bokført verdi i datterselskaper av eiendeler stilt som sikkerhet	343 894 395	163 128 833

I tillegg har DNB pant i aksjer datterselskapene OLD 1-6 AS.



Note 6 Ansvarlig lån fra aksjonærer

Ansvarlig lån er ytt fra	2021	2020
Fabritius Gruppen AS	22 023 245	12 789 478
Backe Prosjekt AS		8 484 499
Sum ansvarlig lånekapital	22 023 245	21 273 977

21.12.2021 kjøpte Fabritius Gruppen AS samtlige av aksjene i selskapet, og eide derfor 100% av aksjene pr 31.12.2021. Hele det ansvarlige lånet er derfor overdratt til Fabritius Gruppen AS pr 31.12.2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 722 460	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 063 818	98 017
Sum	22 786 278	98 017
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	103 040 000
Sum	0	103 040 000



STYREMØTE
I
OSLO LOGISTIKK PARK DRØBAK AS

ble avholdt den 17.03.2022 i selskapets lokaler i Oslo.

Tilstede var: Henrik Schüssler, Asgeir Solheim, Erik Stensli og Halvor Strømshoved Snarvold. Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Innkalling og sakspapir

Styreleder åpnet møtet. Det var ingen kommentarer til innkalling eller utsendte sakspapirer.

2. Orientering/økonomi fra daglig leder

Daglig leder holdt en orientering om hovedtrekkene i utviklingen og viktige hendelser siden forrige styremøte. Det vises og til utsendte styrepapirer og øvrig informasjon. Det er i dag en korona-pandemi i verden. Oslo Logistikkpark Drøbak AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene.

Styret tok orienteringen til etterretning og godkjente årsregnskapet.

3. Forslag til disponering av årets resultat, herunder konsernbidrag

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til dekning av årets underskudd på kr 3.929.082 herunder konsernbidrag. Styret godkjente det fremlagte forslaget til dekning av årets resultat.

4. Godkjennelse av årsregnskap


Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling


Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet for generalforsamlingen umiddelbart.


6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.


Asgeir Solheim
Styreleder

Oslo, den 17. mars 2022


Henrik Schüssler
Styremedlem


Erik Stensli
Styremedlem


Halvor Strømshoved Snarvold
Styremedlem



Årsregnskap 2021

Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 210 622



Resultatregnskap

Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	572
Annen driftsinntekt		155 500	91 259
Sum driftsinntekter		155 500	91 831
Varekostnad		0	13 799
Annen driftskostnad		-725 595	-1 399 481
Sum driftskostnader		-725 595	-1 413 279
Driftsresultat		-570 095	-1 321 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 834	0
Annen renteinntekt		6 379	58 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 374	0
Annen rentekostnad		-4 416 029	-4 234 795
Resultat av finansposter		-4 467 191	-4 176 418
Resultat før skattekostnad		-5 037 285	-5 497 866
Skattekostnad	2	1 108 203	1 209 530
Årsresultat		-3 929 082	-4 288 336
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		10 598 997	0
Avsatt til annen egenkapital	3	6 669 915	-4 288 336
Sum overføringer		-3 929 082	-4 288 336



Balanse

Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 881 258
Sum immaterielle eiendeler		0	1 881 258
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	377 828 121	377 828 121
Lån til foretak i samme konsern	7	8 722 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		386 550 581	377 828 121
Sum anleggsmidler		386 550 581	379 709 378
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	14 063 818	98 017
Sum fordringer		14 063 818	98 017
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 194 508	6 311 536
Sum likvider		6 194 508	6 311 536
Sum omløpsmidler		20 258 326	6 409 553
Sum eiendeler		406 808 907	386 118 931



Balanse

Oslo Logistikkpark Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	501 000	300 000
Overkurs	3	222 595 891	157 796 891
Annen innskutt egenkapital	3	6 669 915	0
Sum innskutt egenkapital		229 766 805	158 096 891
Sum egenkapital		229 766 805	158 096 891
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 900 000	101 900 000
Ansvarlig lån til aksjonærer	6	22 023 245	21 273 977
Sum annen langsiktig gjeld		175 923 245	123 173 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		411 884	1 285 426
Skyldig offentlige avgifter		250	2 428
Annen kortsiktig gjeld	7	706 723	103 560 209
Sum kortsiktig gjeld		1 118 857	104 848 064
Sum gjeld		177 042 102	228 022 041
Sum egenkapital og gjeld		406 808 907	386 118 931

Oslo, 17.03.2022

Asgeir Solheim
Styreleder

Halvor Snarvold
Styremedlem

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i totalt 7 datterselskap. Disse aksjene er bokført til kostpris, og det foretas ikke konsolidering, jfr. regnskapsloven § 3-2. Årsresultat og bokført egenkapital i datterselskapet fremkommer i egen note.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	2 989 461	0	
Endring i utsatt skatt	-1 881 258	-1 209 530	
Sum skattekostnad	1 108 203	-1 209 530	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-5 037 285	-5 497 866	
Permanente forskjeller	0	0	
Mottatt konsernbidrag	13 588 458	0	
Anvendt fremførbart underskudd	-8 551 173	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-5 497 866	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-0	-8 551 173	8 551 173
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-8 551 173	8 551 173
Utsatt skatt / skattefordel	0	-1 881 258	1 881 258
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2021	22%		
Skattesats utsatt skatt 2022	22%		



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	300 000	157 796 891	0	158 096 891
Kapitalforhøyelse 09.02.2021	100 000	24 900 000	0	25 000 000
Kapitalforhøyelse 05.07.2021	100 000	24 900 000	0	25 000 000
Kapitalforhøyelse 13.11.2021	1 000	14 999 000	0	15 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 598 997	10 598 997
Årets resultat	0	0	-3 929 082	-3 929 082
Pr. 31.12.2021	501 000	222 595 891	6 669 915	229 766 805

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	501	501 000
Aksjonærer:	Aksjer	Pålydende	Eierandel
Fabritius Gruppen AS	1 000	501	100%
Sum	1 000	0	100%

21.12.2021 kjøpte Fabritius Gruppen AS samtlige av aksjene i selskapet, og eide derfor 100% av aksjene pr 31.12.2021.

Note 4 Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Eierandel	Investering
OLD 1 AS	100 %	56 757 432
OLD 2 AS	100 %	61 664 536
OLD 3 AS	100 %	57 286 170
OLD 4 AS	100 %	33 861 114
OLD 5 AS	100 %	75 737 216
OLD 6 AS	100 %	91 961 653
OLD Drift AS	100 %	560 000
Sum		377 828 121

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Lån til DNB	153 900 000	101 900 000
Bokført verdi i datterselskaper av eiendeler stilt som sikkerhet	343 894 395	163 128 833

I tillegg har DNB pant i aksjer datterselskapene OLD 1-6 AS.



Note 6 Ansvarlig lån fra aksjonærer

Ansvarlig lån er ytt fra	2021	2020
Fabritius Gruppen AS	22 023 245	12 789 478
Backe Prosjekt AS		8 484 499
Sum ansvarlig lånekapital	22 023 245	21 273 977

21.12.2021 kjøpte Fabritius Gruppen AS samtlige av aksjene i selskapet, og eide derfor 100% av aksjene pr 31.12.2021. Hele det ansvarlige lånet er derfor overdratt til Fabritius Gruppen AS pr 31.12.2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 722 460	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 063 818	98 017
Sum	22 786 278	98 017

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	103 040 000
Sum	0	103 040 000