



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 314 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTRE GREÅKERVEI 2 OG 4  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Benjaminsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 136 500        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>136 500</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |          |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 1 712          | 0        |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 112 288        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>114 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>22 500</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 122            | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>122</b>     | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>122</b>     | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>22 622</b>  | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>22 622</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>22 623</b>  | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 22 623         | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>22 623</b>  | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019 |
|--|------|---------|------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |      |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0    |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |      |
| <b>Varer</b>                               |      |         |      |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |      |
| Kundefordringer                            |      | 1 576   | 0    |
| Sum fordringer                             |      | 1 576   | 0    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 311 772 | 0    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 311 772 | 0    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 313 348 | 0    |
| SUM EIENDELER                              |      | 313 348 | 0    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |      |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |      |
| Annen egenkapital                          |      | 307 348 | 0    |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 307 348 | 0    |
| Sum egenkapital                            |      | 307 348 | 0    |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 6 000          | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>6 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 000</b>   | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>313 348</b> | <b>0</b>    |



## Resultatregnskap

|  | Note | Resultat<br>31.12.20 | Budsjett<br>2020 | Resultat<br>31.12.19 | Budsjett<br>2021 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                            |      |                      |                  |                      |                  |
| Inndekning av felleskostnader                | 1    | 136 500              | 0                | 0                    | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>136 500</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>KOSTNADER</b>                             |      |                      |                  |                      |                  |
| Personalkostnader                            | 2    | 1 712                | 0                | 0                    | 0                |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 11 139               | 0                | 0                    | 0                |
| Løpende vedlikehold                          | 3    | 22 719               | 0                | 0                    | 0                |
| Forsikring                                   |      | 47 704               | 0                | 0                    | 0                |
| Strøm - oppvarming                           |      | 3 727                | 0                | 0                    | 0                |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 6 756                | 0                | 0                    | 0                |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 470                  | 0                | 0                    | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 19 773               | 0                | 0                    | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>114 000</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>22 500</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>                |      |                      |                  |                      |                  |
| Renteinntekter                               |      | 122                  | 0                | 0                    | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>122</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Arsresultat</b>                           |      | <b>22 623</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Overføringer:</b>                         |      |                      |                  |                      |                  |
| <b>Overføres til annen egenkapital</b>       |      | <b>22 623</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>             | <b>0</b>         |

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



**Balanse**

|                                      | <b>Balanse<br/>31.12.20</b> | <b>Balanse<br/>31.12.19</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |                             |                             |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |                             |                             |
| Varige driftsmidler                  |                             |                             |
| <br>                                 |                             |                             |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |                             |                             |
| <b>Fordringer</b>                    |                             |                             |
| Restanser felleskostnader            | 1 576                       | 0                           |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>1 576</b>                | <b>0</b>                    |
| <br>                                 |                             |                             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |                             |                             |
| Innestående på driftskonto           | 311 772                     | 0                           |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> | <b>311 772</b>              | <b>0</b>                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>313 348</b>              | <b>0</b>                    |
| <br>                                 |                             |                             |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 | <b>313 348</b>              | <b>0</b>                    |

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



## Balanse

|                                 | Balanse<br>31.12.20 | Balanse<br>31.12.19 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |                     |                     |
| Egenkapital                     |                     |                     |
| Innskutt egenkapital            |                     |                     |
| Opptjent egenkapital            |                     |                     |
| Annen egenkapital               | 307 348             | 0                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>307 348</b>      | <b>0</b>            |
| Gjeld                           |                     |                     |
| Langsiktig gjeld                |                     |                     |
| Kortsiktig gjeld                |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 4 500               | 0                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 500               | 0                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>6 000</b>        | <b>0</b>            |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>6 000</b>        | <b>0</b>            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>313 348</b>      | <b>0</b>            |

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



## Årsregnskap for Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4

2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

|   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---|------------------|------------------|
| B. Endringer disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                              | 22 623           | 0                |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>22 623</b>    | <b>0</b>         |
| <b>C. Disponible midler UB</b>              | <b>307 348</b>   | <b>0</b>         |
| Omløpsmidler                                | 313 348          | 0                |
| Kortsiktig gjeld                            | 6 000            | 0                |
| <b>Disponible midler</b>                    | <b>307 348</b>   | <b>0</b>         |

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



## Årsregnskap for Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4

2020

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § x fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

|                    | 2020         | 2019     |
|--------------------|--------------|----------|
| Lønn vaktmester    | 1 500        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 212          | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>1 712</b> | <b>0</b> |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Vedlikehold

|                      | 2020          | 2019     |
|----------------------|---------------|----------|
| Vedlikehold bygg     | 9 107         | 0        |
| Vedlikehold VVS      | 9 563         | 0        |
| Vedlikehold elektro  | 1 049         | 0        |
| Vedlikehold utvendig | 3 000         | 0        |
| <b>Sum</b>           | <b>22 719</b> | <b>0</b> |

### Note 4 - Andre driftskostnader

|   | 2020          | 2019     |
|---|---------------|----------|
| Andre organisasjonsmessige kostnader    | 2 250         | 0        |
| Bankgebyr                               | 2 133         | 0        |
| Andre interne bomiljøtiltak             | 390           | 0        |
| Andre kostnader, bærebuketter, blomster | 15 000        | 0        |
| <b>Sum</b>                              | <b>19 773</b> | <b>0</b> |

Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Østre Greåkervei 2 og 4**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | May Britt Benjaminsen (sign.) | 01.03.2021 |
| Styremedlem | Tom Rino Arnesen (sign.)      | 24.02.2021 |
| Styremedlem | Tone Elisabeth Hæren (sign.)  | 24.02.2021 |