



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 872 000	1 874 245
Sum inntekter		1 872 000	1 874 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	387 900
Annen driftskostnad	3	105 841	151 425
Sum kostnader		504 841	539 325
Driftsresultat		1 367 159	1 334 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 601	375 439
Sum finansinntekter		134 601	375 439
Annen rentekostnad		1 872	352
Sum finanskostnader		1 872	352
Netto finans		132 729	375 087
Resultat før skattekostnad		1 499 888	1 710 007
Skattekostnad på resultat		341 634	378 790
Årsresultat	4	1 158 254	1 331 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 254	1 331 217
Totalresultat		1 158 254	1 331 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 496 926
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 158 254	
Overført fra annen egenkapital			-4 171 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 158 254	1 331 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 364 959	9 763 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 364 959	9 763 959
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		9 364 959	9 763 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	478 750	481 556
Andre kortsiktige fordringer	1	7 235	7 235
Sum fordringer		485 985	488 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 535	10 157 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 535	10 157 982
Sum omløpsmidler		2 189 520	10 646 773
SUM EIENDELER		11 554 478	20 410 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		9 877 945	9 877 945
Sum innskutt egenkapital		9 977 945	9 977 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 255	
Sum opptjent egenkapital		1 158 255	1
Sum egenkapital	4	11 136 200	9 977 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645	1 786
Betalbar skatt		341 634	378 790
Skyldig offentlige avgifter		75 000	52 210
Utbytte	1		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		418 279	10 432 786
Sum gjeld		418 279	10 432 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 554 478	20 410 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455066

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 872 000	1 874 245
Sum inntekter		1 872 000	1 874 245
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	387 900
Annen driftskostnad	3	105 841	151 425
Sum kostnader		504 841	539 325
Driftsresultat		1 367 159	1 334 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 601	375 439
Sum finansinntekter		134 601	375 439
Annen rentekostnad		1 872	352
Sum finanskostnader		1 872	352
Netto finans		132 729	375 087
Resultat før skattekostnad		1 499 888	1 710 007
Skattekostnad på resultat		341 634	378 790
Årsresultat	4	1 158 254	1 331 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 254	1 331 217
Totalresultat		1 158 254	1 331 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 496 926
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 158 254	
Overført fra annen egenkapital			-4 171 857
Sum overføringer og disponeringer		1 158 254	1 331 217



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 364 959	9 763 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 364 959	9 763 959

Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		9 364 959	9 763 959

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1	478 750	481 556
Andre kortsiktige fordringer	1	7 235	7 235
Sum fordringer		485 985	488 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 703 535	10 157 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 535	10 157 982

Sum omløpsmidler		2 189 520	10 646 773
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 554 478	20 410 732
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 877 945	9 877 945
Sum innskutt egenkapital		9 977 945	9 977 945

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 158 255	
Sum opptjent egenkapital		1 158 255	1
Sum egenkapital	4	11 136 200	9 977 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645	1 786
Betalbar skatt		341 634	378 790
Skyldig offentlige avgifter		75 000	52 210
Utbytte	1		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		418 279	10 432 786
Sum gjeld		418 279	10 432 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 554 478	20 410 732



Organisasjonsnr: 916 186 754
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
K. G. Karlsson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 186 754



RESULTATREGNSKAP

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 872 000	1 874 245
Sum driftsinntekter		1 872 000	1 874 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 000	387 900
Annen driftskostnad	3	105 841	151 425
Sum driftskostnader		504 841	539 325
Driftsresultat		1 367 159	1 334 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134 601	375 439
Annen rentekostnad		1 872	352
Resultat av finansposter		132 729	375 087
Resultat før skattekostnad		1 499 888	1 710 007
Skattekostnad på resultat		341 634	378 790
Resultat		1 158 254	1 331 217
Årsresultat	4	1 158 254	1 331 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 158 254	0
Overført fra overkurs		0	4 496 926
Overført fra annen egenkapital		0	4 171 857
Sum overføringer		1 158 254	1 331 217



BALANSE

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 364 959	9 763 959
Sum varige driftsmidler	2	9 364 959	9 763 959
Sum anleggsmidler		9 364 959	9 763 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	478 750	481 556
Andre kortsiktige fordringer	1	7 235	7 235
Sum fordringer		485 985	488 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 535	10 157 982
Sum omløpsmidler		2 189 520	10 646 773
Sum eiendeler		11 554 478	20 410 732



BALANSE

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 877 945	9 877 945
Sum innskutt egenkapital		9 977 945	9 977 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 158 255	0
Sum opptjent egenkapital		1 158 255	1
Sum egenkapital	4	11 136 200	9 977 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 645	1 786
Betalbar skatt		341 634	378 790
Skyldig offentlige avgifter		75 000	52 210
Utbytte	1	0	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		418 279	10 432 786
Sum gjeld		418 279	10 432 786
Sum egenkapital og gjeld		11 554 478	20 410 732

Ålesund, 28.04.2025
Styret i K. G. Karlsson Eiendom AS

Karl Gustav Karlsson
styreleder/daglig leder

Ann Kristin Karlsson
styremedlem

Liv Janne Karlsson Nedregotten
styremedlem

Vegard Nedregotten
styremedlem

Karl Gustav Karlsson
styreleder



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	478 750	481 556
Sum	478 750	481 556

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000

Selskapets eiendom er i all hovedsak utleid til søsterselskapet Sveiseverkstedet K.G. Karlsson AS. Det er i 2024 betalt en leie på kroner 1 800 000.



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 049 101	31 980	15 081 081
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 049 101	31 980	15 081 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 684 142	31 980	5 716 122
= Bokført verdi 31.12.24	9 364 959	0	9 364 959
Årets ordinære avskrivninger	399 000		399 000
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

K. G. Karlsson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	9 877 945	0	9 977 945
Årets resultat			1 158 254	1 158 255
Pr 31.12.2024	100 000	9 877 945	1 158 254	11 136 200



contabile

Til generalforsamlingen i K.G. Karlsson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K.G. Karlsson Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 158 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



contabile

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 28. april 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor