



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: c/o FagerStad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjell Futurum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 425 620	2 324 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 620</b>	<b>2 324 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	97 966	111 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 966</b>	<b>111 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 654</b>	<b>2 213 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		33 865	1 247
Annen finansinntekt		92 957	92 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 822</b>	<b>93 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	232 185	132 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 185</b>	<b>132 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 363</b>	<b>-38 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 291</b>	<b>2 174 535</b>
Skattekostnad på resultat	3	488 904	478 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	2	1 547 765	1 530 314
Avsatt til annen egenkapital		185 622	165 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	536 396	588 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 396</b>	<b>588 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 181 014	4 184 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 181 014</b>	<b>4 184 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 717 410</b>	<b>4 773 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 817	14 172
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 817</b>	<b>14 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838 195	372 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 195</b>	<b>372 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 013</b>	<b>386 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 423</b>	<b>5 160 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 969</b>	<b>973 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	351 445	165 823
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 445</b>	<b>165 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 325 414</b>	<b>1 139 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 175	20 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 110	146
Kortsiktig konserngjeld	2	6 235 724	4 000 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 244 009</b>	<b>4 020 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>6 244 009</b>	<b>4 020 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 569 423</b>	<b>5 160 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDTVEDTVEIEN 32 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjell Futurum AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 605  
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 425 620	2 324 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 620</b>	<b>2 324 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	97 966	111 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 966</b>	<b>111 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 654</b>	<b>2 213 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		33 865	1 247
Annen finansinntekt		92 957	92 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 822</b>	<b>93 741</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	232 185	132 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 185</b>	<b>132 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 363</b>	<b>-38 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>488 904</b>	<b>478 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	1 547 765	1 530 314
Avsatt til annen egenkapital		185 622	165 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>





Organisasjonsnr: 923 996 605  
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	536 396	588 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 396</b>	<b>588 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 181 014	4 184 778
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 181 014</b>	<b>4 184 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 717 410</b>	<b>4 773 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 817	14 172
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 817</b>	<b>14 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 838 195	372 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 195</b>	<b>372 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 013</b>	<b>386 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 569 423</b>	<b>5 160 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 969</b>	<b>973 969</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	351 445	165 823
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 445</b>	<b>165 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 325 414</b>	<b>1 139 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 175	20 070
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 110	146
Kortsiktig konserngjeld	2	6 235 724	4 000 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 244 009</b>	<b>4 020 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 244 009</b>	<b>4 020 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 569 423</b>	<b>5 160 349</b>



Organisasjonsnr: 923 996 605  
NORDTVEDTVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordtvedtveien 32 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 425 620	2 324 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 425 620</b>	<b>2 324 976</b>
Annen driftskostnad	1	97 966	111 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 966</b>	<b>111 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 654</b>	<b>2 213 064</b>
Annen renteinntekt		33 865	1 247
Annen finansinntekt		92 957	92 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	232 185	132 270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 363</b>	<b>-38 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 222 291</b>	<b>2 174 535</b>
Skattekostnad på resultat	3	488 904	478 398
<b>Resultat</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	1 547 765	1 530 314
Avsatt til annen egenkapital		185 622	165 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 733 387</b>	<b>1 696 137</b>

Penneo Dokumentnr: V2/QS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQP8



<b>Balanse</b>			
Nordtvedtveien 32 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	536 396	588 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>536 396</b>	<b>588 751</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 181 014	4 184 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 181 014</b>	<b>4 184 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 717 410</b>	<b>4 773 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 817	14 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 817</b>	<b>14 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 838 195	372 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 013</b>	<b>386 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 569 423</b>	<b>5 160 349</b>

Penneo Dokumentnr: VZIQS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQP8



<b>Balanse</b>			
Nordtvedtveien 32 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	236 200	236 200
Annen innskutt egenkapital	6	737 769	737 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>973 969</b>	<b>973 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	351 445	165 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 445</b>	<b>165 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 325 414</b>	<b>1 139 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 175	20 070
Skyldig offentlige avgifter		1 110	146
Konserngjeld	2	6 235 724	4 000 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 244 009</b>	<b>4 020 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>6 244 009</b>	<b>4 020 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 569 423</b>	<b>5 160 349</b>
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Nordtvedtveien 32 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: V2/QS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQP8



## Noter til årsregnskapet 2022

Nordtvedtveien 32 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringsseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: VZIQS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQP8



## Noter til årsregnskapet 2022

Nordtvedtveien 32 AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

	2022	2021
Bygg inkl. tomt	4 181 014	3 244 405

I 2020 har selskapet stilt eiendommene som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS

#### Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	0	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS, herav rente 132 270,-	4 251 411	2 038 400
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	1 984 314	1 961 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 235 724</b>	<b>4 000 341</b>

Penneo Dokumentnr: VZIQS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQP8

**Noter til årsregnskapet 2022**

Nordtvedtveien 32 AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 549	431 627
Endring i utsatt skattefordel	52 355	46 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>488 904</b>	<b>478 398</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 222 291	2 174 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-237 977	-212 593
Avgitt konsernbidrag	-1 984 314	-1 961 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 549	431 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 549	-431 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 438 165	-2 676 142	-237 977
<b>Sum</b>	<b>-2 438 165</b>	<b>-2 676 142</b>	<b>-237 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 438 165</b>	<b>-2 676 142</b>	<b>-237 977</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-536 396</b>	<b>-588 751</b>	<b>-52 355</b>

Penneo Dokumentnr: V2/QS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQP8



## Noter til årsregnskapet 2022

Nordtvedtveien 32 AS

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 182 486	235 315	2 162 289	940 373	21 520 463
Tilgang	0	39 264	0	39 106	78 370
Avgang ved salg	0	0	0	-82 134	-82 134
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 182 486</b>	<b>274 579</b>	<b>2 162 289</b>	<b>897 345</b>	<b>21 516 699</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	17 284 405	51 280	0	0	17 335 685
Avgang ved salg	0	0	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>17 284 405</b>	<b>51 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 335 685</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>898 081</b>	<b>223 299</b>	<b>2 162 289</b>	<b>897 345</b>	<b>4 181 014</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	236 200	236 200
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer per</b>	<b>Eierandel per</b>	<b>Eierandel per</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
		<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli AS 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.

Penneo Dokumentnr: VZIQS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQP8



## Noter til årsregnskapet 2022

Nordtvedtveien 32 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	236 200	737 769	165 823	1 139 792
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>236 200</b>	<b>737 769</b>	<b>165 823</b>	<b>1 139 792</b>
Årets resultat			1 733 387	1 733 387
Konsernbidrag avgitt			-1 547 765	-1 547 765
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>236 200</b>	<b>737 769</b>	<b>351 445</b>	<b>1 325 414</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnr: V2/QS-NEEKI-SBE4W-WSZIH-NS76B-EKQPS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:05:35 UTC



### Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-20 20:22:27 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 08:10:51 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 08:10:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2IQS-NEEKI-5BE4W-WSZIH-NS76B-EKQPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>