



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 905 782	1 716 384
Sum inntekter		1 905 782	1 716 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 447	72 209
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 033 424	1 251 501
Sum kostnader		1 062 871	1 323 710
Driftsresultat		842 911	392 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	3 599
Annen finansinntekt		5 393	5 758
Sum finansinntekter		6 236	9 357
Annen rentekostnad		130 063	90 409
Sum finanskostnader		130 063	90 409
Netto finans		-123 827	-81 052
Ordinært resultat før skattekostnad		719 084	311 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 084	311 622
Årsresultat		595 256	230 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 256	230 570
Sum overføringer og disponeringer		595 256	230 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 528 591	5 528 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	813 125	0
Sum varige driftsmidler		6 341 716	5 528 591
Sum anleggsmidler		6 341 716	5 528 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 683	484
Andre fordringer	14	69 168	0
Sum fordringer		75 851	484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 599	2 479 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 599	2 479 169
Sum omløpsmidler		2 083 450	2 479 653
SUM EIENDELER		8 425 166	8 008 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 429 841	2 834 585
Sum opptjent egenkapital		3 429 841	2 834 585
Sum egenkapital	15	3 434 641	2 839 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 428 696	4 620 110
Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 277	4 991 691
Sum langsiktig gjeld		4 800 277	4 991 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	131 394	112 756
Skyldige offentlige avgifter		5 125	5 125
Annen kortsiktig gjeld		53 728	59 287
Sum kortsiktig gjeld		190 247	177 167
Sum gjeld		4 990 524	5 168 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 166	8 008 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406998

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 174 726
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 905 782	1 716 384
Sum inntekter		1 905 782	1 716 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	29 447	72 209
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 033 424	1 251 501
Sum kostnader		1 062 871	1 323 710
Driftsresultat		842 911	392 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843	3 599
Annen finansinntekt		5 393	5 758
Sum finansinntekter		6 236	9 357
Annen rentekostnad		130 063	90 409
Sum finanskostnader		130 063	90 409
Netto finans		-123 827	-81 052
Ordinært resultat før skattekostnad		719 084	311 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 084	311 622
Årsresultat		595 256	230 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		595 256	230 570
Sum overføringer og disponeringer		595 256	230 570



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	5 528 591	5 528 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	813 125	0
Sum varige driftsmidler		6 341 716	5 528 591
Sum anleggsmidler		6 341 716	5 528 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 683	484
Andre fordringer	14	69 168	0
Sum fordringer		75 851	484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 599	2 479 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 599	2 479 169
Sum omløpsmidler		2 083 450	2 479 653
SUM EIENDELER		8 425 166	8 008 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 429 841	2 834 585
Sum opptjent egenkapital		3 429 841	2 834 585

Sum egenkapital	15	3 434 641	2 839 385
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	4 428 696	4 620 110
Øvrig langsiktig gjeld		371 581	371 581
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 277	4 991 691
Sum langsiktig gjeld		4 800 277	4 991 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	131 394	112 756
Skyldige offentlige avgifter		5 125	5 125
Annen kortsiktig gjeld		53 728	59 287
Sum kortsiktig gjeld		190 247	177 167
Sum gjeld		4 990 524	5 168 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 166	8 008 243



Organisasjonsnr: 951 174 726
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 302 485	2 283 764
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	595 256	230 570
Opptak lån / avdrag på lån	-191 414	-211 848
Andre forhold som påvirker disp midler	-813 125	0
Årets endring i disponible midler	-409 283	18 722
Disponible midler 31.12	1 893 203	2 302 485

Andre forhold som påvirker disponible midler er aktivering av ladeanlegg elbil, jfr note 5



Resultatregnskap Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 828 802	1 641 504	1 846 752	2 185 920
Andre inntekter	2	76 980	74 880	74 880	74 880
Sum inntekter		1 905 782	1 716 384	1 921 632	2 260 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	85 274	85 260	93 153	93 153
Styrehonorar	4	68 000	68 000	68 000	68 000
Revisjonshonorar	6	3 850	4 895	3 900	4 000
Honorar forretningsfører		131 922	127 464	131 924	135 749
Medlemskontingent NB-BO		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	7	208 828	156 038	289 000	1 057 000
Kjøp av tjenester	8	174 844	126 556	140 000	160 800
Tv/bredbånd		14 400	14 400	16 000	16 000
Forsikringer	9	58 423	51 963	59 089	67 067
Kommunale avgifter	10	426 096	433 586	560 496	505 920
Strøm og annen energi	11	-15 853	304 155	310 000	330 000
Andre driftskostnader	12	18 914	20 444	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 186 698	1 404 762	1 698 562	2 464 689
Driftsresultat		719 084	311 622	223 070	-203 889
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		843	3 599	0	0
Andre finansinntekter		5 393	5 758	0	0
Rentekostnader		130 063	90 409	148 092	470 417
Sum finansinntekter / finanskostnader		-123 827	-81 051	-148 092	-470 417
Årets resultat		595 256	230 570	74 978	-674 306
Disponering:					
Overført annen egenkapital		595 256	230 570	0	0
Sum disponeringer		-595 256	-230 570	0	0

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	63 645	63 645
Bygninger	13	5 464 946	5 464 946
Andre driftsmidler	5	813 125	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 341 716	5 528 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 683	484
Andre fordringer	14	69 168	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 005 049	2 476 619
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 550	2 550
Sum omløpsmidler		2 083 450	2 479 653
SUM EIENDELER		8 425 166	8 008 243

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Balanse - Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		3 429 841	2 834 585
Sum egenkapital	15	3 434 641	2 839 385
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	4 428 696	4 620 110
Borettsinnskudd		371 581	371 581
Sum langsiktig gjeld		4 800 277	4 991 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		36 022	28 755
Leverandørgjeld	17	131 394	112 756
Skyldig off. myndigheter		5 125	5 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 252	8 252
Påløpne renter		956	956
Annen kortsiktig gjeld		8 498	21 324
Sum kortsiktig gjeld		190 247	177 167
Sum gjeld		4 990 524	5 168 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 425 166	8 008 243

Sted: _____, dato: _____

Vetle Wessel
Styreleder

Peder Sjøfjell Sundsethvik
Styremedlem

Geir Håvard Nisja
Styremedlem

klientnr. 43 Borettslaget Tordenskiolds Gate 51 org.nr. 951174726



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 512 288
3601 Leieinntekter garasjer	66 050
3602 Leieinntekt varme / brensel	250 464
Sum	1 828 802

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3628 Vask, renhold, fellesvask	74 880
3645 Leie parkeringsplass	2 100
Sum	76 980

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5110 Lønn rengjøring	57 727
5150 Opptjente feriepenger	8 255
5400 Arbeidsgiveravgift	17 728
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 164
5920 Yrkesskadeforsikring	401
Sum	85 274

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	68 000
Sum	68 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 5 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	813 125
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	813 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	813 125
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	35 311
6602 Vedlikehold VVS	9 933
6603 Vedlikehold elektro	60 542
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	41 798
6616 Drift vedlikehold heis	61 244
Sum	208 828



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 405
6730 Teknisk rådgivning	47 500
6731 HMS Plan	3 600
6780 Snøbrøyting og strøing	26 644
6782 Vaktmestertjenester	61 170
6783 Renholdstjenester	10 025
6790 Andre fremmede tjenester	22 500
Sum	174 844

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	56 993
7520 Premie brl. sikringsordning	1 430
Sum	58 423

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	290 076
7765 Renovasjonsavgift	136 020
Sum	426 096

Note 11 - Energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	69 228
6260 Fjernvarme	-85 080
Sum	-15 853

6260 - kreditsaldo skyldes strømstønad



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6525 IT - utstyr	6 084
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 320
6900 Telekommunikasjon	881
7720 Generalforsamling	3 229
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	18 914

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	63 645
1100 Bygninger	2 928 991
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 432 272
1103 Styretskontor/møterom	103 683
Sum	5 528 591

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	50
1564 Periodisering	69 118
Sum	69 168

1564 - fordring på leverandør for fjernvarme grunnet strømstønad

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Oppført egenkapital	3 429 841	2 834 585
SUM EGENKAPITAL	3 434 641	2 839 385

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering av bad
Lånenummer:	12117079714
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	4 620 110
Avdrag i perioden:	191 414
Lånesaldo 31.12:	4 428 696
Saldo 5 år frem i tid:	3 442 440

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117079714	4	160 004	640 016
	4	140 049	560 196
	40	80 712	3 228 480

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	131 394
Sum	131 394

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tordenskiolds Gate 51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

Styreleder	Vetle Wessel (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Geir Håvard Nisja (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Peder Sjøfjell Sundsethvik (sign.)	23.04.2023



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tordenskiolds Gate 51

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskiolds Gate 51's årsregnskap som viser et overskudd på kr 595.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor