



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57  
Forretningsadresse: Kirkegata 57A  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Collier Ytterbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		326 196	304 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 196</b>	<b>304 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		-827	19 646
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 125	7 000
Forretningsførerhonorar	2	67 988	69 887
Kabel-TV og Internett		87 673	78 151
Forsikring		39 256	31 547
Kommunale avgifter		95 154	80 132
Annen driftskostnad	3	2 365	5 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 735</b>	<b>301 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 461</b>	<b>3 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 937	4 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 937</b>	<b>4 851</b>
Annen rentekostnad		344	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 593</b>	<b>4 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	4,5	21 054	7 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	13 586 053	13 586 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1 835
Andre fordringer	7	43 679	13 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 679</b>	<b>11 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 872	63 679
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 872</b>	<b>63 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 551</b>	<b>75 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 695 604</b>	<b>13 661 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 619 028	4 619 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 624 028</b>	<b>4 624 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		933 670	912 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>933 670</b>	<b>912 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 557 698</b>	<b>5 536 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	1	120 000	110 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		7 970 000	7 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 090 000</b>	<b>8 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 104	34 726
Annen kortsiktig gjeld	9	10 802	9 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 906</b>	<b>44 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 137 906</b>	<b>8 124 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 695 604</b>	<b>13 661 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 57  
Forretningsadresse: Kirkegata 57A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Collier Ytterbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 987 055 529  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		326 196	304 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 196</b>	<b>304 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Energi og strøm		-827	19 646
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 125	7 000
Forretningsførerhonorar	2	67 988	69 887
Kabel-TV og Internett		87 673	78 151
Forsikring		39 256	31 547
Kommunale avgifter		95 154	80 132
Annen driftskostnad	3	2 365	5 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 735</b>	<b>301 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 461</b>	<b>3 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		3 937	4 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 937</b>	<b>4 851</b>
Annen rentekostnad		344	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344</b>	<b>345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 593</b>	<b>4 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	21 054	7 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>



Organisasjonsnr: 987 055 529  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	13 586 053	13 586 053
Sum varige driftsmidler		13 586 053	13 586 053
Sum anleggsmidler		13 586 053	13 586 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1 835
Andre fordringer	7	43 679	13 192
Sum fordringer		43 679	11 357
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	65 872	63 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 872	63 679
Sum omløpsmidler		109 551	75 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 695 604</b>	<b>13 661 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 619 028	4 619 028
Sum innskutt egenkapital		4 624 028	4 624 028
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 670	912 616
Sum opptjent egenkapital		933 670	912 616
Sum egenkapital		5 557 698	5 536 644
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	1	120 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	110 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	7 970 000	7 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 090 000</b>	<b>8 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 104	34 726
Annen kortsiktig gjeld	10 802	9 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 906</b>	<b>44 445</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 137 906</b>	<b>8 124 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 695 604</b>	<b>13 661 089</b>



Organisasjonsnr: 987 055 529  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Borettslaget Kirkegata 57**

**Foretaksnr. 987055529**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Borettslaget Kirkegata 57

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		326 196	304 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 196</b>	<b>304 692</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		(827)	19 646
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 125	7 000
Forretningsførerhonorar	2	67 988	69 887
Kabel-TV og Internett		87 673	78 151
Forsikring		39 256	31 547
Kommunale avgifter		95 154	80 132
Annen driftskostnad	3	2 365	5 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 735</b>	<b>301 383</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>308 735</b>	<b>301 383</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 461</b>	<b>3 309</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		3 937	4 842
Rentekostnad		344	345
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 593</b>	<b>4 506</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,5	21 054	7 815
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>21 054</b>	<b>7 815</b>



Borettslaget Kirkegata 57

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	13 586 053	13 586 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 586 053</b>	<b>13 586 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(1 835)
Andre fordringer	7	43 679	13 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 679</b>	<b>11 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 872	63 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 551</b>	<b>75 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 695 604</b>	<b>13 661 089</b>



Borettslaget Kirkegata 57

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		933 670	912 616
Egenkapital fra nedbetaling av fellesgjeld	5	4 619 028	4 619 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 552 698</b>	<b>5 531 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 557 698</b>	<b>5 536 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	1	120 000	110 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		7 970 000	7 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 970 000</b>	<b>7 970 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 090 000</b>	<b>8 080 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 104	34 726
Annen kortsiktig gjeld	9	10 802	9 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 906</b>	<b>44 445</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 137 906</b>	<b>8 124 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 695 604</b>	<b>13 661 089</b>

Trondheim.....

Maren Collier Ytterbø  
Styreleder

Heidi Christiansen  
Styremedlem

Hilde Normann Lund  
Styremedlem



Borettslaget Kirkegata 57

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Borettslaget Kirkegata 57

## Noter 2021

### Note 1 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning til vedlikehold pr. 01.01	110 000
Årets avsetning	10 000
<b>Avsetning til vedlikehold pr. 31.12</b>	<b>120 000</b>

### Note 2 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Løpende regnskapsførsel	52 500	51 000
Bistand	4 065	4 108
Systemkostnader	11 423	14 779
<b>Sum forretningsførerhonorar</b>	<b>67 988</b>	<b>69 887</b>

### Note 3 - Andre Driftskostnader

	2021	2020
Driftsmateriale	873	0
Porto	0	263
Bank- og kortgebyrer	2 145	2 259
Annen kostnad	-654	2 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 365</b>	<b>5 020</b>

### Note 4 - Disponible midler.

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	30 591	12 776
Årets resultat	21 054	7 815
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
Årets endring i disponible midler	17 764	17 815
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>61 645</b>	<b>30 591</b>
Omløpsmidler	109 551	75 036
Kortsiktig gjeld	47 906	44 445
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>61 645</b>	<b>30 591</b>



Borettslaget Kirkegata 57

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	5 000	5 531 644	5 536 644
+Tilført fra årsresultat		21 054	21 054
<b>Pr. 31.12</b>	<b>5 000</b>	<b>5 552 698</b>	<b>5 557 698</b>

### Note 6 - Bygninger

Anskaffelseskost pr. 01.01	13 586 053
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 586 053</b>

Avskrivningssatsen er satt til null. Virkelig verdi er anslått av styret å være høyere enn bokført verdi.

### Note 7 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader, fordelt slik:

Forsikring, Gjensidige	30 299
Kabel-TV/internett	13 380
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>43 679</b>

### Note 8 - Bundne midler

Midler bundet til skattetrekk utgjør pr. 31.12 kr 65 og utgjorde i fjor kr 65.

Bankinnskudd fordeler seg slik:	
Driftskonto	65 807
Skattetrekkskonto	65
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>65 872</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsbetalte felleskostnader på kr 10 802.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 57

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 57.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 2. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Huikkelaas  
statsautorisert revisor