



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Torvliå 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 000	666 400
Sum inntekter		737 000	666 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 562	66 562
Annen driftskostnad		242 337	372 380
Sum kostnader		308 898	438 941
Driftsresultat		428 102	227 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	23
Sum finansinntekter		8	23
Annen rentekostnad		503 936	435 852
Sum finanskostnader		503 936	435 852
Netto finans		-503 928	-435 829
Resultat før skattekostnad		-75 826	-208 370
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-75 826	-208 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 826	-208 370
Totalresultat		-75 826	-208 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 826	-208 370
Sum overføringer og disponeringer		-75 826	-208 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 053 627	7 049 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 333	16 000
Sum varige driftsmidler		7 058 961	7 065 905
Sum anleggsmidler		7 058 961	7 065 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 100	69 676
Andre kortsiktige fordringer		9 768	
Sum fordringer		118 868	69 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	44 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	44 826
Sum omløpsmidler		118 888	114 502
SUM EIENDELER		7 177 848	7 180 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 058 420	982 594
Sum opptjent egenkapital		-1 058 420	-982 594
Sum egenkapital		-1 028 420	-952 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 977 500	6 977 450
Ansvarlig lånekapital		1 094 586	1 006 586
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 104 086	8 016 036
Sum langsiktig gjeld		8 104 086	8 016 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 768	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 414	116 965
Sum kortsiktig gjeld		102 182	116 965
Sum gjeld		8 206 268	8 133 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 177 848	7 180 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561879

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 044 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Torvlia 20
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 044 632
SØR-ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 000	666 400
Sum inntekter		737 000	666 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 562	66 562
Annen driftskostnad		242 337	372 380
Sum kostnader		308 898	438 941
Driftsresultat		428 102	227 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	23
Sum finansinntekter		8	23
Annen rentekostnad		503 936	435 852
Sum finanskostnader		503 936	435 852
Netto finans		-503 928	-435 829
Resultat før skattekostnad		-75 826	-208 370
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-75 826	-208 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 826	-208 370
Totalresultat		-75 826	-208 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 826	-208 370
Sum overføringer og disponeringer		-75 826	-208 370



Organisasjonsnr: 924 044 632
SØR-ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 053 627	7 049 905
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 333	16 000
Sum varige driftsmidler		7 058 961	7 065 905
Sum anleggsmidler		7 058 961	7 065 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 100	69 676
Andre kortsiktige fordringer		9 768	
Sum fordringer		118 868	69 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20	44 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	44 826
Sum omløpsmidler		118 888	114 502
SUM EIENDELER		7 177 848	7 180 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 058 420	982 594
Sum opptjent egenkapital		-1 058 420	-982 594



Sum egenkapital		-1 028 420	-952 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 977 500	6 977 450
Ansvarlig lånekapital		1 094 586	1 006 586
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 104 086	8 016 036
Sum langsiktig gjeld		8 104 086	8 016 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 768	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 414	116 965
Sum kortsiktig gjeld		102 182	116 965
Sum gjeld		8 206 268	8 133 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 177 848	7 180 407



Organisasjonsnr: 924 044 632
SØR-ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
STEN RING SYVERSEN
2025-06-17

BankID Signing
TRULS EDGAR AMUNDSEN
2025-06-17

BankID Signing
Bjørn Erik Bekken
2025-06-20



Årsregnskap 2024

Sør-øst Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 044 632



RESULTATREGNSKAP

SØR-ØST INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		737 000	666 400
Sum driftsinntekter		737 000	666 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 562	66 562
Annen driftskostnad		242 337	372 380
Sum driftskostnader		308 898	438 941
Driftsresultat		428 102	227 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	23
Annen rentekostnad		503 936	435 852
Resultat av finansposter		-503 928	-435 829
Resultat før skattekostnad		-75 826	-208 370
Årsresultat		-75 826	-208 370
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 826	208 370
Sum overføringer		-75 826	-208 370



BALANSE

SØR-ØST INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 053 627	7 049 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 333	16 000
Sum varige driftsmidler		7 058 961	7 065 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 058 961	7 065 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		109 100	69 676
Andre kortsiktige fordringer		9 768	0
Sum fordringer		118 868	69 676
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	44 826
Sum omløpsmidler		118 888	114 502
Sum eiendeler		7 177 848	7 180 407



BALANSE

SØR-ØST INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 058 420	-982 594
Sum opptjent egenkapital		-1 058 420	-982 594
Sum egenkapital		-1 028 420	-952 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 094 586	1 006 586
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 977 500	6 977 450
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 104 086	8 016 036
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 768	0
Annen kortsiktig gjeld		92 414	116 965
Sum kortsiktig gjeld		102 182	116 965
Sum gjeld		8 206 268	8 133 001
Sum egenkapital og gjeld		7 177 848	7 180 407

Styret i Sør-øst Invest AS

Bjørn Erik Bekken
styreleder/daglig leder

TRULS EDGAR AMUNDSEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 826	-208 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 654	-6 278
Skattepliktig inntekt	-94 481	-214 649



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	100 601	81 946	-18 654
Sum	100 601	81 946	-18 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 159 020	-1 064 540	94 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 058 419	982 593	-75 826
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØR-ØST INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN ERIK BEKKEN	6	20,0	20,0
OLE FREDRIK SYVERSEN	3	10,0	10,0
RUNE EDVARD GEORG MATHISEN	3	10,0	10,0
STEN RINO SYVERSEN	3	10,0	10,0
SVEN OLAV BILLET	3	10,0	10,0
THOMAS WOLTERSVIK	3	10,0	10,0
THOR MORTEN LUND PETERSSON	3	10,0	10,0
TOM WILHELM GODTFREDSSEN DREYER	3	10,0	10,0
TRULS EDGAR AMUNDSSEN	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TRULS EDGAR AMUNDSSEN	styremedlem	3
Totalt antall aksjer		3



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -75 826 etter skatt, mot kr. -208 370 i 2023.

Bokført egenkapital er tapt, men reell egenkapital er ansett for å være tilstrekkelig.

Styret er klar over sin handleplikt, og anser egenkapitalen for å være forsvarlig, da eierne har betydelig innlån i selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.