



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 925 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 058 154	983 877
Sum inntekter		3 058 154	983 877
Kostnader			
Varekostnad		2 319 713	678 425
Lønnskostnad	1, 2	267 691	140 614
Annen driftskostnad		371 190	130 674
Sum kostnader		2 958 594	949 712
Driftsresultat		99 560	34 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Annen rentekostnad		10	300
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		109	300
Netto finans		-44	-300
Resultat før skattekostnad		99 516	33 864
Skattekostnad	3, 4	23 182	7 485
Årsresultat		76 334	26 379
Annen egenkapital		76 334	26 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 665	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 665	0
Sum anleggsmidler		26 665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 168	41 335
Sum fordringer		163 168	41 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 722	211 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 722	211 930
Sum omløpsmidler		383 891	253 265
SUM EIENDELER		410 555	253 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	127 474	51 140
Sum opptjent egenkapital		127 474	51 140
Sum egenkapital		157 474	81 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 515	91 988
Betalbar skatt	3, 4	23 182	7 485
Skyldige offentlige avgifter		27 048	58 959
Annen kortsiktig gjeld		139 336	13 692
Sum kortsiktig gjeld		253 081	172 124
Sum gjeld		253 081	172 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 555	253 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430586

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 925 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Strøket 9
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Ørbeck-Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 925 381
ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 058 154	983 877
Sum inntekter		3 058 154	983 877
Kostnader			
Varekostnad		2 319 713	678 425
Lønnskostnad	1, 2	267 691	140 614
Annen driftskostnad		371 190	130 674
Sum kostnader		2 958 594	949 712
Driftsresultat		99 560	34 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Annen rentekostnad		10	300
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		109	300
Netto finans		-44	-300
Resultat før skattekostnad		99 516	33 864
Skattekostnad	3, 4	23 182	7 485
Årsresultat		76 334	26 379
Annen egenkapital		76 334	26 379



Organisasjonsnr: 930 925 381
ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 665	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 665	0
Sum anleggsmidler		26 665	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 168	41 335
Sum fordringer		163 168	41 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 722	211 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 722	211 930
Sum omløpsmidler		383 891	253 265
SUM EIENDELER		410 555	253 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	127 474	51 140
Sum opptjent egenkapital		127 474	51 140



Sum egenkapital	157 474	81 140
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 515	91 988
Betalbar skatt	23 182	7 485
Skyldige offentlige avgifter	27 048	58 959
Annen kortsiktig gjeld	139 336	13 692
Sum kortsiktig gjeld	253 081	172 124
Sum gjeld	253 081	172 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	410 555	253 265



Organisasjonsnr: 930 925 381
ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224000.00	112000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31584.00	15792.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12107.00	12822.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267691.00	140614.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
26665.00

Mer om fordringer

Depositum



Årsregnskap for
ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS

930925381

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
930 925 381

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 058 154	983 877
Sum driftsinntekter		3 058 154	983 877
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 319 713	-678 425
Lønnskostnad	1, 2	-267 691	-140 614
Annen driftskostnad		-371 190	-130 674
Sum driftskostnader		-2 958 594	-949 712
Driftsresultat		99 560	34 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65	0
Sum finansinntekter		65	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	-300
Annen finanskostnad		-99	0
Sum finanskostnader		-109	-300
Netto finans		-44	-300
Resultat før skattekostnad		99 516	33 864
Skattekostnad	3, 4	-23 182	-7 485
Årsresultat		76 334	26 379
Overføringer			
Annen egenkapital		76 334	26 379
Sum overføringer		76 334	26 379



ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
930 925 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	26 665	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 665	0
Sum anleggsmidler		26 665	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 168	41 335
Sum fordringer		163 168	41 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 722	211 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 722	211 930
Sum omløpsmidler		383 891	253 265
SUM EIENDELER		410 555	253 265



ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
930 925 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	127 474	51 140
Sum opptjent egenkapital		127 474	51 140
Sum egenkapital		157 474	81 140
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 515	91 988
Betalbar skatt	3, 4	23 182	7 485
Skyldige offentlige avgifter		27 048	58 959
Annen kortsiktig gjeld		139 336	13 692
Sum kortsiktig gjeld		253 081	172 124
Sum gjeld		253 081	172 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 555	253 265

ASKER, 30.04.2026

Magnus Ørbeck-Nilssen
styrets leder / daglig leder



ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
930 925 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
930 925 381

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	224 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	31 584	15 792
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 107	12 822
Sum	267 691	140 614

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 182	7 485
Skattekostnad	23 182	7 485
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	99 516	33 864
Permanente forskjeller	5 855	159
Skattepliktig inntekt	105 371	34 023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 182	7 485
Betalbar skatt i balansen	23 182	7 485

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 26 665

Mer om fordringer

Depositum



ENKLERE BOLIG ENTREPRENØR AS
930 925 381

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaja AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	51 140	81 140
Årsresultat	0	76 334	76 334
Egenkapital 31.12.2025	30 000	127 474	157 474