



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 24  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 606	1 419 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 606</b>	<b>1 419 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-18 934	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 300	293 300
Annen driftskostnad	3	220 550	144 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 916</b>	<b>437 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 690</b>	<b>981 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad	2	520 595	533 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 595</b>	<b>533 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 294</b>	<b>-533 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 396</b>	<b>448 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 350	135 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		477 360	486 486
Overført fra annen egenkapital		-181 314	-173 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 603 319	11 896 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 603 319</b>	<b>11 896 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 319</b>	<b>11 896 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 639
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	206 800	421 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 800</b>	<b>421 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 800</b>	<b>423 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 810 119</b>	<b>12 320 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 847 152	2 028 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 152</b>	<b>2 028 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 947 152</b>	<b>2 128 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	95 645	98 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 645</b>	<b>98 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	9 106 524	9 412 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 106 524</b>	<b>9 412 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 169</b>	<b>9 511 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 322	-1 456
Betalbar skatt	7	46	
Skyldig offentlige avgifter		29 048	58 339
Annen kortsiktig gjeld		626 382	623 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 798</b>	<b>680 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 862 967</b>	<b>10 191 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 810 119</b>	<b>12 320 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTS ÅSANE AS  
Forretningsadresse: Nyhavn 24  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 912 617 424  
OTS ÅSANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 442 606	1 419 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 442 606</b>	<b>1 419 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-18 934	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 300	293 300
Annen driftskostnad	3	220 550	144 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 916</b>	<b>437 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 690</b>	<b>981 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad	2	520 595	533 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 595</b>	<b>533 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 294</b>	<b>-533 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 350	135 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		477 360	486 486
Overført fra annen egenkapital		-181 314	-173 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>



Organisasjonsnr: 912 617 424  
OTS ÅSANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 603 319	11 896 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 603 319</b>	<b>11 896 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 319</b>	<b>11 896 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 639
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	206 800	421 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 800</b>	<b>421 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 800</b>	<b>423 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 810 119</b>	<b>12 320 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 847 152	2 028 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 152</b>	<b>2 028 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 947 152</b>	<b>2 128 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	95 645	98 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>95 645</b>	<b>98 981</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	9 106 524	9 412 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 106 524</b>	<b>9 412 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 169</b>	<b>9 511 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 322	-1 456
Betalbar skatt	7	46	
Skyldig offentlige avgifter		29 048	58 339
Annen kortsiktig gjeld		626 382	623 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 798</b>	<b>680 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 862 967</b>	<b>10 191 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 810 119</b>	<b>12 320 259</b>



Organisasjonsnr: 912 617 424  
OTS ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Ots Åsane AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 617 424



## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i OTS Åsane AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert OTS Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 296 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



## Torvund ***Revisjon AS***

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2021  
Torvund Revisjon AS

---

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

OTS ÅSØNE ØS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 442 606	1 419 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 442 606</b>	<b>1 419 338</b>
Varekostnad		-18 934	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	293 300	293 300
Annen driftskostnad	3	220 550	144 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 916</b>	<b>437 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 690</b>	<b>981 904</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		301	139
Annen rentekostnad	2	520 595	533 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-520 294</b>	<b>-533 676</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		427 396	448 228
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 350	135 616
<b>Ordinært resultat</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		477 360	486 486
Overført fra annen egenkapital		181 314	173 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 046</b>	<b>312 612</b>

OTS ÅSØNE ØS

SIDE 2



## BILANSE

### OTSÅSØNEØS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ØNLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 603 319	11 896 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 603 319</b>	<b>11 896 619</b>
<b>FINØSIELLE ØNLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 319</b>	<b>11 896 619</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	206 800	421 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 800</b>	<b>423 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 810 119</b>	<b>12 320 259</b>

OTSÅSØNEØS

SIDE 3



**BILANSE**

**OTS ÅSØNE AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 847 152	2 028 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 152</b>	<b>2 028 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 947 152</b>	<b>2 128 467</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	7	95 645	98 981
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	9 106 524	9 412 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 106 524</b>	<b>9 412 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 322	-1 456
Betalbar skatt	7	46	0
Skyldig offentlige avgifter		29 048	58 339
Annen kortsiktig gjeld		626 382	623 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 798</b>	<b>680 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 862 967</b>	<b>10 191 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 810 119</b>	<b>12 320 259</b>

Bergen , 22.04.2021  
Styret i Ots Åsane AS

  
Thorstein Håkkeland  
styreleder



## OTS Åsane AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern.

##### Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2019	2020
Langsiktig gjeld Carest AS	9 412 229	9 115 524
Kostnadsført renter lån Carest AS	533 810	520 595
Det er beregnet 6% rente av lånet i 2020.		
Kortsiktig gjeld konsernbidrag avsatt	623 700	612 000

Det er stilt sikkerhet for lånet i bygget via Nordea.



## OTS Åsane AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder og styreformann har ikke mottatt godtgjørelser i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 6 700,- eks mva. Andre tjenester kr 3 800,- eks mva.

Selskapet er ikke pliktig å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1.1	14 670 312
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	14 670 312
Oppskrevet for 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 066 993
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balansefort verdi pr. 31.12	11 603 319
Årets avskrivninger	293 300
Avskrivningsplan	50 år

#### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til Carest AS 9 106 524

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balansefort verdi pant
Gjeld til Carest via Kredittinstitusjoner	9 106 524	Tomter, bygninger Fordringer	11 603 319 -

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Carest AS	100 %	
Carest AS eies av styrets leder Torstein Haukeland		

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	134 686
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	
Endring utsatt skatt	-3 336
Netto skattekostnad	131 350

Betalbar skatt i balansen er redusert med effekt av avgitt konsernbidrag på 137.214.

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	434 752	449 911	-15 159
Utsatt skatt, 22%	95 645	98 980	-3 335

Ikke alle midlertidige forskjeller kan utlignes, NOK 7 572 352 er en fusjonspostering som ikke er utlignbar.



## OTS Åsane AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	100 000		2 028 467	2 128 467
Utbytte/konsernbidrag			-477 360	-477 360
Årets resultat			296 046	296 046
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 847 152</b>	<b>1 947 152</b>

#### Note 9 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0,- bundne skattetrekksmidler.