



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 815 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSLI OG LO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lo Gard  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund A Lo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		3 180	3 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 180</b>	<b>3 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 180</b>	<b>-3 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 161</b>	<b>-3 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 161</b>	<b>-3 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 161</b>	<b>-3 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 161	-3 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 161</b>	<b>-3 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	24 312	27 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 312	27 473
Sum omløpsmidler		34 312	37 473
SUM EIENDELER		34 312	37 473
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 312	7 473
Sum opptjent egenkapital		4 312	7 473
Sum egenkapital		34 312	37 473
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 312</b>	<b>37 473</b>



## Noter 2019 KONGSLI OG LO EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 890)	(7 057)	3 167
Netto forskjeller	(3 890)	(7 057)	3 167
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 890	7 057	(3 167)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 553

#### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	10 000	10 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	7 473	37 473
Årets resultat		(3 161)	(3 161)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>4 312</b>	<b>34 312</b>

## Note 5 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 161)	(3 890)
+/- Permanente forskjeller	(6)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 167)</b>	<b>(3 890)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Amundsøn Lo, Amund	15	50,00%
Kongsli, Axel Petter	15	50,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Axel Petter Kongsli	15
Styrets leder	Amund Amundsøn Lo	15

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## **Note 10 - <Ny Nummerert note>**

### **Note 10 - Koronavirusutbruddet**

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen.

Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Ledelsen i Kongsli og Lo Eiendomsutvikling vurderer foreløpig at de ikke er berørt av koronautbruddet.