



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 333 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LI HYTTEKOMFORT AS
Forretningsadresse:	c/o Azets Insight AS Vassbotnen 23 4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 088	363 196
Annen driftsinntekt		1 900	0
Sum inntekter		394 988	363 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 970	358 382
Annen driftskostnad		418 981	427 103
Sum kostnader		778 951	785 485
Driftsresultat		-383 963	-422 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	24
Annen finansinntekt		1 104	1 432
Sum finansinntekter		3 212	1 456
Annen rentekostnad		3 101	1 971
Sum finanskostnader		-3 101	-1 971
Netto finans		111	-514
Resultat før skattekostnad		-383 852	-422 803
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-383 852	-422 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 852	-422 803
Sum overføringer og disponeringer		-383 852	-422 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 676 917	4 028 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 054	22 036
Sum varige driftsmidler		3 690 971	4 050 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 690 971	4 050 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 860	176 125
Andre kortsiktige fordringer		18 119	22 603
Sum fordringer		277 979	198 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 169	505 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 169	505 091
Sum omløpsmidler		655 148	703 819
SUM EIENDELER		4 346 119	4 754 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		7 638 000	7 638 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 353 281	2 969 429
Sum opptjent egenkapital		-3 353 281	-2 969 429
Sum egenkapital		4 284 719	4 668 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 369	42 097
Sum annen langsiktig gjeld		25 369	42 097
Sum langsiktig gjeld		25 369	42 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 915	37 874
Annen kortsiktig gjeld		116	6 218
Sum kortsiktig gjeld		36 031	44 092
Sum gjeld		61 400	86 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 119	4 754 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405062

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI HYTTEKOMFORT AS
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS
Vassbotnen 23
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		393 088	363 196
Annen driftsinntekt		1 900	0
Sum inntekter		394 988	363 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	359 970	358 382
Annen driftskostnad		418 981	427 103
Sum kostnader		778 951	785 485
Driftsresultat		-383 963	-422 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	24
Annen finansinntekt		1 104	1 432
Sum finansinntekter		3 212	1 456
Annen rentekostnad		3 101	1 971
Sum finanskostnader		-3 101	-1 971
Netto finans		111	-514
Resultat før skattekostnad		-383 852	-422 803
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-383 852	-422 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-383 852	-422 803
Sum overføringer og disponeringer		-383 852	-422 803



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 676 917	4 028 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 054	22 036
Sum varige driftsmidler		3 690 971	4 050 941
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 690 971	4 050 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		259 860	176 125
Andre kortsiktige fordringer		18 119	22 603
Sum fordringer		277 979	198 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 169	505 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 169	505 091
Sum omløpsmidler		655 148	703 819
SUM EIENDELER		4 346 119	4 754 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		7 638 000	7 638 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 353 281	2 969 429
Sum opptjent egenkapital		-3 353 281	-2 969 429
Sum egenkapital		4 284 719	4 668 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 369	42 097
Sum annen langsiktig gjeld		25 369	42 097
Sum langsiktig gjeld		25 369	42 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 915	37 874
Annen kortsiktig gjeld		116	6 218
Sum kortsiktig gjeld		36 031	44 092
Sum gjeld		61 400	86 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 119	4 754 760



Organisasjonsnr: 998 333 237
LI HYTTEKOMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7079669.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



7079669.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3388698.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3690971.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
359970.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

LI HYTTEKOMFORT AS

998333237

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identification number: f4d652a8-b06f-4a35-ad09-35c514b52370



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		393 088	363 196
Annen driftsinntekt		1 900	0
Sum driftsinntekter		394 988	363 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-359 970	-358 382
Annen driftskostnad		-418 981	-427 103
Sum driftskostnader		-778 951	-785 485
Driftsresultat		-383 963	-422 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 108	24
Annen finansinntekt		1 104	1 432
Sum finansinntekter		3 212	1 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 101	-1 971
Sum finanskostnader		-3 101	-1 971
Netto finans		111	-514
Resultat før skattekostnad		-383 852	-422 803
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-383 852	-422 803
Overføringer			
Udekket tap		-383 852	-422 803
Sum overføringer		-383 852	-422 803

Addo Sign identification number: f4d652a8-b06f-4a35-ad09-35c514b52370



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 676 917	4 028 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 054	22 036
Sum varige driftsmidler		3 690 971	4 050 941
Sum anleggsmidler		3 690 971	4 050 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		259 860	176 125
Andre kortsiktige fordringer		18 119	22 603
Sum fordringer		277 979	198 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 169	505 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 169	505 091
Sum omløpsmidler		655 148	703 819
SUM EIENDELER		4 346 119	4 754 760

Addo Sign identification number: f4d652a8-b06f-4a35-ad09-35c514b52370



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 500 000	7 500 000
Overkurs	4	138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		7 638 000	7 638 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 353 281	-2 969 429
Sum opptjent egenkapital		-3 353 281	-2 969 429
Sum egenkapital		4 284 719	4 668 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 369	42 097
Sum annen langsiktig gjeld		25 369	42 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 915	37 874
Annen kortsiktig gjeld		116	6 218
Sum kortsiktig gjeld		36 031	44 092
Sum gjeld		61 400	86 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 346 119	4 754 760

Stavanger, 30.04.2024

Odd Langeland
styrets leder / daglig leder

Egil Svendsen
styremedlem

Odd Arild Malde
styremedlem

Arnfinn Fjeld
styremedlem

Jone Aasland
styremedlem

Addo Sign identification number: f4d652a8-b06f-4a35-ad09-35c514b52370



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identification number: f4d652a8-b06f-4a35-ad09-35c514b52370



LI HYTTEKOMFORT AS
998 333 237

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 079 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 079 669
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 388 698
Balanseført verdi per 31.12.	3 690 971
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	359 970

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-383 852	-422 803
Permanente forskjeller	0	1 587
+/- Endring i midlertidige forskjeller	160 833	150 096
Skattepliktig inntekt	-223 019	-271 120

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-845 738	-1 006 571	160 833
Frømførbart underskudd	-2 081 262	-2 304 281	223 019
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 927 000	-3 310 852	383 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 927 000	3 310 852	-383 852
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 500 000	138 000	-2 969 429	4 668 571
Årsresultat	0	0	-383 852	-383 852
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	138 000	-3 353 281	4 284 719

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identification number: f4d652a8-b06f-4a35-ad09-35c514b52370



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature. The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below. All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

bankID



bankID



Odd Arild Malde
9578-5997-4-337448

2024-04-23 06:52:59Z

Arnfinn Fjeld
9578-5995-4-72509

2024-04-25 06:50:33Z

bankID



bankID



Odd Langeland
9578-5999-4-1713151

2024-04-25 18:11:15Z

Egil Svendsen
9578-5997-4-357481

2024-05-02 18:59:19Z

bankID



Jone Aasland
9578-5997-4-607466

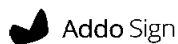
2024-05-07 07:01:56Z

Documents in the transaction

98212_1a Årsregnskap til signatur for 2023.pdf SHA256: ad1c579b06483fd21694808fc3ca4a52a8e7efa04d5515c586549bf97a35e117

98212_1a Skattemelding og øvrig dokumentsajon til signatur for 2023.pdf SHA256: 5bd7cd31b58970c77ab7bc57338aebdd4 added3cae4ae74bbb67dcbd6d44a4d74d

Addo Sign identification number: f4d652a8-b06f-4a35-ad09-35c514b52370



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.