



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 617	0
Annen driftsinntekt		8 405 214	8 140 398
Sum inntekter		8 422 832	8 140 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	873 593	903 946
Annen driftskostnad		241 712	227 174
Sum kostnader		1 115 305	1 131 120
Driftsresultat		7 307 527	7 009 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 041	26 888
Annen renteinntekt		107 698	99 955
Annen finansinntekt		0	4 336
Sum finansinntekter		221 739	131 179
Annen rentekostnad		3 476 763	3 023 654
Sum finanskostnader		3 476 763	3 023 654
Netto finans		-3 255 024	-2 892 475
Resultat før skattekostnad		4 052 503	4 116 803
Skattekostnad	3, 4	841 854	847 295
Årsresultat		3 210 649	3 269 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 984 755	3 004 044
Udekket tap		225 894	265 464
Sum overføringer og disponeringer		3 210 649	3 269 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	52 381 563	53 255 156
Sum varige driftsmidler		52 381 563	53 255 156
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 661 991	399 289
Sum finansielle anleggsmidler		3 661 991	399 289
Sum anleggsmidler		56 043 554	53 654 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 908	372 641
Andre kortsiktige fordringer		53 011	48 364
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 535	0
Sum fordringer		429 454	421 005
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum omløpsmidler		1 698 392	3 934 567
SUM EIENDELER		57 741 946	57 589 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		277 668	503 561
Sum opptjent egenkapital		-277 668	-503 561
Sum egenkapital		1 722 332	1 496 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Sum langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 056	269 808
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		335 612	306 490
Kortsiktig konserngjeld	2	3 826 609	3 851 339
Annen kortsiktig gjeld		413 337	364 936
Sum kortsiktig gjeld		4 719 613	4 792 573
Sum gjeld		56 019 613	56 092 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 741 945	57 589 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389492

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 998 194 377
SÆTRE NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 617	0
Annen driftsinntekt		8 405 214	8 140 398
Sum inntekter		8 422 832	8 140 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	873 593	903 946
Annen driftskostnad		241 712	227 174
Sum kostnader		1 115 305	1 131 120
Driftsresultat		7 307 527	7 009 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 041	26 888
Annen renteinntekt		107 698	99 955
Annen finansinntekt		0	4 336
Sum finansinntekter		221 739	131 179
Annen rentekostnad		3 476 763	3 023 654
Sum finanskostnader		3 476 763	3 023 654
Netto finans		-3 255 024	-2 892 475
Resultat før skattekostnad		4 052 503	4 116 803
Skattekostnad	3, 4	841 854	847 295
Årsresultat		3 210 649	3 269 508
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 984 755	3 004 044
Udekket tap		225 894	265 464
Sum overføringer og disponeringer		3 210 649	3 269 508



Organisasjonsnr: 998 194 377
SÆTRE NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	52 381 563	53 255 156
Sum varige driftsmidler		52 381 563	53 255 156
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 661 991	399 289
Sum finansielle anleggsmidler		3 661 991	399 289
Sum anleggsmidler		56 043 554	53 654 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 908	372 641
Andre kortsiktige fordringer		53 011	48 364
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 535	0
Sum fordringer		429 454	421 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum omløpsmidler		1 698 392	3 934 567
SUM EIENDELER		57 741 946	57 589 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		277 668	503 561
Sum opptjent egenkapital		-277 668	-503 561
Sum egenkapital		1 722 332	1 496 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Sum langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 056	269 808
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		335 612	306 490
Kortsiktig konserngjeld	2	3 826 609	3 851 339
Annen kortsiktig gjeld		413 337	364 936
Sum kortsiktig gjeld		4 719 613	4 792 573
Sum gjeld		56 019 613	56 092 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 741 945	57 589 012



Organisasjonsnr: 998 194 377
SÆTRE NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76879902.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76879902.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24498339.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52381563.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	873593.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 115 000 000 i eiendommene med gnr. 301 bnr. 431 og gnr. 357 bnr. 66 i Asker kommune.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sætre Nærsepter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sætre Nærsepter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DPH3P-WX2BA-H4HUZ-QPL6U-KZGC2-A10ET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPH3P-WX2BA-H4HJZ-QPL6U-KZGC2-A10ET

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

SÆTRE NÆRSEENTER AS

998194377

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 5B75N-M06R1-ELUV3-ZTM1B-C1QPY-IBOJY



SÆTRE NÆRSENER AS
998 194 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 617	0
Annen driftsinntekt		8 405 214	8 140 398
Sum driftsinntekter		8 422 832	8 140 398
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-873 593	-903 946
Annen driftskostnad		-241 712	-227 174
Sum driftskostnader		-1 115 305	-1 131 120
Driftsresultat		7 307 527	7 009 278
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 041	26 888
Annen renteinntekt		107 698	99 955
Annen finansinntekt		0	4 336
Sum finansinntekter		221 739	131 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 476 763	-3 023 654
Sum finanskostnader		-3 476 763	-3 023 654
Netto finans		-3 255 024	-2 892 475
Resultat før skattekostnad		4 052 503	4 116 803
Skattekostnad	3, 4	-841 854	-847 295
Årsresultat		3 210 649	3 269 508
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 984 755	3 004 044
Udekket tap		225 894	265 464
Sum overføringer		3 210 649	3 269 508

Penneo Dokumentnrøkket: 5B75N-MO6RT-ELUV3-ZTMB-CTQPK-IBOJY



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	52 381 563	53 255 156
Sum varige driftsmidler		52 381 563	53 255 156
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 661 991	399 289
Sum finansielle anleggsmidler		3 661 991	399 289
Sum anleggsmidler		56 043 554	53 654 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		371 908	372 641
Andre kortsiktige fordringer		53 011	48 364
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 535	0
Sum fordringer		429 454	421 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum omløpsmidler		1 698 392	3 934 567
SUM EIENDELER		57 741 946	57 589 012

Penneo Dokumentnøkkel: 5B75N-M06RT-ELUV3-ZTMB1B-CTQPK-IBOJY



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-277 668	-503 561
Sum opptjent egenkapital		-277 668	-503 561
Sum egenkapital		1 722 332	1 496 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 056	269 808
Skyldige offentlige avgifter		335 612	306 490
Kortsiktig konserngjeld	2	3 826 609	3 851 339
Annen kortsiktig gjeld		413 337	364 936
Sum kortsiktig gjeld		4 719 613	4 792 573
Sum gjeld		56 019 613	56 092 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 741 946	57 589 012

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5B75N-MO6RT-ELUV3-ZTMB1B-CTQPK-IBOJY



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 879 902
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 879 902
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 498 339
Balanseført verdi per 31.12.	52 381 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	873 593

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 661 991	399 289

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 826 609	3 851 341

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	115 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	841 854	847 295
Skattekostnad	841 854	847 295

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 052 503	4 116 803
Permanente forskjeller	0	-4 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-225 894	-261 127
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 826 609	-3 851 339
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	841 854	847 295
Betalbar skatt på konsernbidrag	-841 854	-847 295

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



SÆTRE NÆRSEENTER AS

998 194 377

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 601 881	-4 375 987	-225 894
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-4 701 881	-4 475 987	-225 894
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 701 881	4 475 987	225 894
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	52 381 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 115 000 000 i eiendommene med gnr. 301 bnr. 431 og gnr. 357 bnr. 66 i Asker kommune.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	0	-503 561	1 496 439
Årsresultat	0	2 984 755	225 894	3 210 649
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 984 755	0	-2 984 755
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	-277 668	1 722 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Sætre Nærserter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-10 07:33:25 UTC



Kirkeng, Kristine

Daglig leder

På vegne av: Sætre Nærserter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1329555

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 07:43:31 UTC



Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Sætre Nærserter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-10 09:35:51 UTC



Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Sætre Nærserter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-10 13:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5B75N-MO6RT-ELUV3-ZTMB1B-CTQPK-IBOJY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 617	0
Annen driftsinntekt		8 405 214	8 140 398
Sum driftsinntekter		8 422 832	8 140 398
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-873 593	-903 946
Annen driftskostnad		-241 712	-227 174
Sum driftskostnader		-1 115 305	-1 131 120
Driftsresultat		7 307 527	7 009 278
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	114 041	26 888
Annen renteinntekt		107 698	99 955
Annen finansinntekt		0	4 336
Sum finansinntekter		221 739	131 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 476 763	-3 023 654
Sum finanskostnader		-3 476 763	-3 023 654
Netto finans		-3 255 024	-2 892 475
Resultat før skattekostnad		4 052 503	4 116 803
Skattekostnad	3, 4	-841 854	-847 295
Årsresultat		3 210 649	3 269 508
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 984 755	3 004 044
Udekket tap		225 894	265 464
Sum overføringer		3 210 649	3 269 508



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	52 381 563	53 255 156
Sum varige driftsmidler		52 381 563	53 255 156
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 661 991	399 289
Sum finansielle anleggsmidler		3 661 991	399 289
Sum anleggsmidler		56 043 554	53 654 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		371 908	372 641
Andre kortsiktige fordringer		53 011	48 364
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 535	0
Sum fordringer		429 454	421 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 939	3 513 562
Sum omløpsmidler		1 698 392	3 934 567
SUM EIENDELER		57 741 946	57 589 012



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-277 668	-503 561
Sum opptjent egenkapital		-277 668	-503 561
Sum egenkapital		1 722 332	1 496 439
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 300 000	51 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	51 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 056	269 808
Skyldige offentlige avgifter		335 612	306 490
Kortsiktig konserngjeld	2	3 826 609	3 851 339
Annen kortsiktig gjeld		413 337	364 936
Sum kortsiktig gjeld		4 719 613	4 792 573
Sum gjeld		56 019 613	56 092 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 741 946	57 589 012

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Kristine Kirkeng
daglig leder



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SÆTRE NÆRSENTER AS
998 194 377

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 879 902
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 879 902
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 498 339
Balanseført verdi per 31.12.	52 381 563
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	873 593

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 661 991	399 289

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 826 609	3 851 341

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	115 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	841 854	847 295
Skattekostnad	841 854	847 295

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	4 052 503	4 116 803
Permanente forskjeller	0	-4 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-225 894	-261 127
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 826 609	-3 851 339
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	841 854	847 295
Betalbar skatt på konsernbidrag	-841 854	-847 295

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SÆTRE NÆRSETER AS

998 194 377

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 601 881	-4 375 987	-225 894
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-4 701 881	-4 475 987	-225 894
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 701 881	4 475 987	225 894
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	51 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	52 381 563
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet med pant pålydende kr 115 000 000 i eiendommene med gnr. 301 bnr. 431 og gnr. 357 bnr. 66 i Asker kommune.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	0	-503 561	1 496 439
Årsresultat	0	2 984 755	225 894	3 210 649
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 984 755	0	-2 984 755
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	-277 668	1 722 332

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.