



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	19 893	19 424
Sum kostnader		40 593	40 124
Driftsresultat		-40 593	-40 124
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 593	-40 124
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 593	-40 124
Årsresultat		-40 593	-40 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 593	-40 124
Totalresultat		-40 593	-40 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 593	-40 124
Sum overføringer og disponeringer	7	-40 593	-40 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	842 439	863 139
Sum varige driftsmidler	4	842 439	863 139
Sum anleggsmidler		842 439	863 139
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364	9 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	9 874
Sum omløpsmidler		1 364	9 874
SUM EIENDELER		843 803	873 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 018	91 425
Sum opptjent egenkapital		-132 018	-91 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-102 018	-61 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Sum langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 257	-2 640
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		48 439	38 439
Sum kortsiktig gjeld		47 182	35 799
Sum gjeld		945 821	934 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 803	873 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482507

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	19 893	19 424
Sum kostnader		40 593	40 124
Driftsresultat		-40 593	-40 124
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-40 593	-40 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 593	-40 124
Årsresultat		-40 593	-40 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 593	-40 124
Totalresultat		-40 593	-40 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 593	-40 124
Sum overføringer og disponeringer	7	-40 593	-40 124



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	842 439	863 139
Sum varige driftsmidler	4	842 439	863 139
Sum anleggsmidler		842 439	863 139
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 364	9 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364	9 874
Sum omløpsmidler		1 364	9 874
SUM EIENDELER		843 803	873 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		132 018	91 425
Sum opptjent egenkapital		-132 018	-91 425
Sum egenkapital	7	-102 018	-61 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld	5	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Sum langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 257	-2 640
Betalbar skatt	3	48 439	38 439
Sum kortsiktig gjeld		47 182	35 799
Sum gjeld		945 821	934 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 803	873 013



Organisasjonsnr: 921 685 319
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2022



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	19 893	19 424
Sum driftskostnader		40 593	40 124
Driftsresultat		-40 593	-40 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-40 593	-40 124
Årsresultat		-40 593	-40 124
Anvendelse			
Overført til udekket tap		40 593	40 124
Sum anvendelse	7	-40 593	-40 124



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	842 439	863 139
Sum varige driftsmidler	4	842 439	863 139
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		842 439	863 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364	9 874
Sum omløpsmidler		1 364	9 874
Sum eiendeler		843 803	873 013



Bråvann Park - Seksjon 12 AS


Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-132 018	-91 425
Sum opptjent egenkapital		-132 018	-91 425
Sum egenkapital	7	-102 018	-61 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	898 639	898 639
Sum annen langsiktig gjeld		898 639	898 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 257	-2 640
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		48 439	38 439
Sum kortsiktig gjeld		47 182	35 799
Sum gjeld		945 821	934 438
Sum egenkapital og gjeld		843 803	873 013

Kristiansand, 02.06.2023

Styret i Bråvann Park - Seksjon 12 AS


Nils Jakob Heyerdahl
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 593	-40 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 361	1 597
Skattepliktig inntekt	-38 232	-38 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 868	9 229	2 361
Sum	6 868	9 229	2 361
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 886	-100 654	38 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 018	91 424	-40 593
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	913 639	913 639
= Anskaffelseskost 31.12.22	913 639	913 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	71 200	71 200
= Bokført verdi 31.12.22	842 439	842 439
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	25 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår med verdi kr 395 444.

Note 5 Fordringer, gjeld mellom selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	898 639	898 639
Sum	898 639	898 639

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som pant	2022	2021
Bygninger og annen fast eiendom	842 439	863 139
	0	0
Sum	842 439	863 139



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-91 425	-61 425
Årets resultat	0	0	-40 593	-40 593
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-132 018	-102 018

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Dølen Eiendom AS har lånt inn kr 898 639 i langsiktig gjeld og vil tilføre likviditet ved behov. Fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	30	100,0	100,0