



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 037 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 23
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 920	0
Sum kostnader		18 920	0
Driftsresultat		-18 920	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		810 000	0
Annen renteinntekt		860	0
Sum finansinntekter		810 860	0
Annen rentekostnad		528 512	0
Sum finanskostnader		528 512	0
Netto finans		282 348	0
Resultat før skattekostnad		263 428	0
Årsresultat		263 428	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 428	0
Sum overføringer og disponeringer		263 428	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	15 681 812	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 681 812	0
Sum anleggsmidler		15 681 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 657	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 657	0
Sum omløpsmidler		630 657	0
SUM EIENDELER		16 312 469	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		4 994 216	0
Sum innskutt egenkapital		5 024 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 428	0
Sum opptjent egenkapital		263 428	0
Sum egenkapital		5 287 644	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 825	0
Sum kortsiktig gjeld		24 825	0
Sum gjeld		11 024 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 312 469	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404386

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 037 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 23
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 037 622
SKR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 920	0
Sum kostnader		18 920	0
Driftsresultat		-18 920	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		810 000	0
Annen renteinntekt		860	0
Sum finansinntekter		810 860	0
Annen rentekostnad		528 512	0
Sum finanskostnader		528 512	0
Netto finans		282 348	0
Resultat før skattekostnad		263 428	0
Årsresultat		263 428	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		263 428	0
Sum overføringer og disponeringer		263 428	0



Organisasjonsnr: 933 037 622
SKR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		15 681 812	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 681 812	0
Sum anleggsmidler		15 681 812	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 657	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 657	0
Sum omløpsmidler		630 657	0
SUM EIENDELER		16 312 469	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		4 994 216	0
Sum innskutt egenkapital		5 024 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 428	0
Sum opptjent egenkapital		263 428	0



Sum egenkapital		5 287 644	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		24 825	0
Sum kortsiktig gjeld		24 825	0
Sum gjeld		11 024 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 312 469	0



Organisasjonsnr: 933 037 622
SKR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Kimper Invest AS	4294036.00	-195537.00	0.00	4098499.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11000000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15681812.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i eiendom Gnr 139 bnr 46 i Nes Kommune med kr 11 000 000,-.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKR EIENDOM AS
933037622
Regnskapsår
05.02.2024 - 31.12.2024



SKR EIENDOM AS
933 037 622

Resultatregnskap

	Note	05.02 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-18 920
Sum driftskostnader		-18 920
Driftsresultat		-18 920
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		810 000
Annen renteinntekt		860
Sum finansinntekter		810 860
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-528 512
Sum finanskostnader		-528 512
Netto finans		282 348
Årsresultat		263 428
Overføringer		
Annen egenkapital		263 428
Sum overføringer		263 428



SKR EIENDOM AS
933 037 622

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	15 681 812
Sum finansielle anleggsmidler		15 681 812
Sum anleggsmidler		15 681 812
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 657
Sum omløpsmidler		630 657
SUM EIENDELER		16 312 469



SKR EIENDOM AS
933 037 622

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		4 994 216
Sum innskutt egenkapital		5 024 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		263 428
Sum opptjent egenkapital		263 428
Sum egenkapital		5 287 644
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		24 825
Sum kortsiktig gjeld		24 825
Sum gjeld		11 024 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 312 469

JESSHEIM, 20.03.2025

Sjur Ringstad
styrets leder

Roger Mohaugen
styremedlem

Knut Asle Sletvold
styremedlem / daglig leder



SKR EIENDOM AS
933 037 622

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kimper Invest AS	4 294 036	-195 537	0	4 098 499

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 681 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i eiendom Gnr 139 bnr 46 i Nes Kommune med kr 11 000 000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.