



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 911 767  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSTEDSGATE 4  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		726 246	683 718
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 246</b>	<b>753 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	25 672
Annen driftskostnad	2,3	560 040	570 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 270</b>	<b>596 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 976</b>	<b>157 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		23 931	24 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 511</b>	<b>-24 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 465</b>	<b>132 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 465</b>	<b>132 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 465	132 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 465</b>	<b>132 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 806	92 650
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 940	344 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 940	344 790
Sum omløpsmidler		501 746	437 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 746</b>	<b>437 440</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 169	90 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 169</b>	<b>90 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 169</b>	<b>90 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		283 422	320 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 422</b>	<b>320 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		655	8 805
Annen kortsiktig gjeld		18 501	17 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 156</b>	<b>26 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 577</b>	<b>346 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>501 746</b>	<b>437 440</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 911 767  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSTEDSGATE 4  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 911 767  
SAMEIET ROSTEDSGATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		726 246	683 718
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 246</b>	<b>753 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	25 672
Annen driftskostnad	2,3	560 040	570 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 270</b>	<b>596 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 976</b>	<b>157 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		420	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		23 931	24 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 511</b>	<b>-24 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 465</b>	<b>132 347</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>108 465</b>	<b>132 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 465	132 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 465</b>	<b>132 347</b>



Organisasjonsnr: 989 911 767  
SAMEIET ROSTEDSGATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 806	92 650
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		413 940	344 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 940	344 790
Sum omløpsmidler		501 746	437 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>501 746</b>	<b>437 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 169	90 704
Sum opptjent egenkapital		199 169	90 704



Sum egenkapital	199 169	90 704
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	283 422	320 551
Sum annen langsiktig gjeld	283 422	320 551
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	655	8 805
Annen kortsiktig gjeld	18 501	17 380
Sum kortsiktig gjeld	19 156	26 185
Sum gjeld	302 577	346 736
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>501 746</b>	<b>437 440</b>



Organisasjonsnr: 989 911 767  
SAMEIET ROSTEDSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Rostedsgate 4

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		726 246	726 192	683 718
Andre inntekter	2	0	0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 246</b>	<b>726 192</b>	<b>753 718</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		30 000	30 000	22 500
Andre personalkostnader	3	4 230	4 230	3 173
Kommunale avgifter		124 521	114 700	105 478
Vedlikehold	4	29 422	91 500	56 502
Kollektiv avtale TV/bredbånd		62 244	70 000	102 867
Driftskostnader	5	153 703	167 200	135 454
Honorarer	6	69 180	68 645	66 946
Forsikring		116 397	100 000	99 761
Andre kostnader	7	4 573	8 500	3 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 270</b>	<b>654 775</b>	<b>596 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 976</b>	<b>71 417</b>	<b>157 112</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	420	0	0
Finanskostnader	9	23 931	26 000	24 765
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-23 511</b>	<b>-26 000</b>	<b>-24 765</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108 465</b>	<b>45 417</b>	<b>132 347</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital	11	108 465	0	132 347
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 465</b>	<b>0</b>	<b>132 347</b>



## Balanse

### Sameiet Rostedsgate 4

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbet. kostnader		87 806	92 650
Bankinnskudd mv.	10	413 940	344 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>501 746</b>	<b>437 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>501 746</b>	<b>437 440</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 169	90 704
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>199 169</b>	<b>90 704</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	12	283 422	320 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 422</b>	<b>320 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		12 515	15 534
Leverandørgjeld		655	8 805
Påløpte kostnader		5 986	1 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 156</b>	<b>26 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 577</b>	<b>346 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>501 746</b>	<b>437 440</b>

OSLO, 31.12.2024  
Styret for Sameiet Rostedsgate 4

Kamilla Jæger  
Styrets leder

Josefine Hustoft  
Styremedlem

Emilie Johanne Sosa Berge  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kapitalinnkalling*	0	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

\*Kapitalinnkallingen ble fakturert i 2023 iht vedtak i årsmøte 2023

## Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	3 173
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>	<b>3 173</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	20 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	20 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	10 000	3 744
Vedlikehold VVS	0	0	9 644
Vedlikehold elektro	0	30 000	25 328
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	29 422	10 500	17 786
<b>Sum</b>	<b>29 422</b>	<b>91 500</b>	<b>56 502</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	64 938	80 000	53 101
Renhold	34 092	33 000	32 532
Annen renovasjon	0	5 000	0
Skadedyrkontroll	4 986	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	4 000	0
Vaktmestertjenester	49 688	45 000	47 383
Dugnad	0	0	2 344
Porto	0	200	95
<b>Sum</b>	<b>153 704</b>	<b>167 200</b>	<b>135 455</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	8 884	9 000	8 755
Forretningsførrel	58 876	58 865	56 062
Ekstra forretningsførrel	0	0	1 300
Andel systemkostnader	550	0	0
Beboerportal	870	780	829
<b>Sum</b>	<b>69 180</b>	<b>68 645</b>	<b>66 946</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	1 500	1 990
Styreutgifter	0	2 000	0
Bankomkostninger	2 407	3 000	1 901
EHF-fakturagebyr	4	0	0
Diverse kostnader	32	2 000	35
<b>Sum</b>	<b>4 573</b>	<b>8 500</b>	<b>3 926</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	420	0	0
<b>Sum</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Renter leverandører	34	0	0
Renter Lån Dnb 1213.16.98206	23 897	26 000	24 765
<b>Sum</b>	<b>23 931</b>	<b>26 000</b>	<b>24 765</b>

## Note 10 Bankinnskudd

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
9666.01.45556	413 940	344 790
<b>Sum</b>	<b>413 940</b>	<b>344 790</b>

## Note 11 Egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Egenkapital 01.01.	90 704	-41 644
Årets resultat	108 465	132 347
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>199 169</b>	<b>90 704</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## Note 12 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>1213.16.98206</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats (nom.) pr 31.12.24	8,20 %
Beregnet innfridd	11.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	320 551
Ordinære avdrag i 2024	-37 130
<b>Lånesaldo 31.12.24</b>	<b>283 422</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er ca	44 896

## Note 13 Disponible midler

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>411 255</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	108 465
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-37 130
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>482 591</b>
Årets endring i disponible midler	71 335
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	489 231
- Kortsiktig gjeld	6 641
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>482 591</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Rostedsgate 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rostedsgate 4.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8LAE-SZ8KW-M84ZD-BH4F8-IDCAO-PAFIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 10:15:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8LAE-SZ8KW-M84ZD-BH4f8-IDCAO-PAFIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre verktøy for digitale signaturer.