



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 820 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBN INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 51
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 073	76 000
Sum inntekter		714 073	76 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	535 353	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 700
Annen driftskostnad		133 688	22 591
Sum kostnader		669 042	37 291
Driftsresultat		45 031	38 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		199	
Netto finans		49 801	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 832	38 709
Skattekostnad på ordinært resultat		9 907	8 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 925	30 193
Årsresultat		84 925	30 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 925	30 193
Sum overføringer og disponeringer		84 925	30 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	62 400	110 150
Sum finansielle anleggsmidler	5	62 400	110 150
Sum anleggsmidler		62 400	110 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 207	
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		223 207	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 224	19 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 224	19 331
Sum omløpsmidler		401 432	19 331
SUM EIENDELER		463 832	129 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 975	59 050
Sum opptjent egenkapital		143 975	59 050
Sum egenkapital		173 975	89 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		56 934	-87 134
Leverandørgjeld			-1 905
Betalbar skatt		9 907	8 516
Skyldige offentlige avgifter		11 056	
Annen kortsiktig gjeld		211 960	120 954
Sum kortsiktig gjeld		289 857	40 431
Sum gjeld		289 857	40 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 832	129 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416207

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 820 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FBN INVEST AS
Forretningsadresse: Seljeveien 51
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 998 820 596
FBN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		714 073	76 000
Sum inntekter		714 073	76 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	535 353	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			14 700
Annen driftskostnad		133 688	22 591
Sum kostnader		669 042	37 291
Driftsresultat		45 031	38 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		50 000	
Sum finansinntekter		50 000	
Annen finanskostnad		199	
Sum finanskostnader		199	
Netto finans		49 801	0
Ordinært resultat før skattekostnad		94 832	38 709
Skattekostnad på ordinært resultat		9 907	8 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 925	30 193
Årsresultat		84 925	30 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 925	30 193
Sum overføringer og disponeringer		84 925	30 193



Organisasjonsnr: 998 820 596
FBN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	62 400	110 150
Sum finansielle anleggsmidler	5	62 400	110 150
Sum anleggsmidler		62 400	110 150

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		173 207	
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		223 207	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 224	19 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 224	19 331
Sum omløpsmidler		401 432	19 331
SUM EIENDELER		463 832	129 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	143 975	59 050
Sum opptjent egenkapital	143 975	59 050
Sum egenkapital	173 975	89 050
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	56 934	-87 134
Leverandørgjeld		-1 905
Betalbar skatt	9 907	8 516
Skyldige offentlige avgifter	11 056	
Annen kortsiktig gjeld	211 960	120 954
Sum kortsiktig gjeld	289 857	40 431
Sum gjeld	289 857	40 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 832	129 481



Organisasjonsnr: 998 820 596
FBN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	470254.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	60982.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4117.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535353.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024

Fbn Invest AS

Orgnr: 998820596

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Overføringer	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Datterselskap	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		76 000	714 073
Driftsinntekter		76 000	714 073
Lønnskostnad	2,3	0	535 353
Avskrivning		14 700	0
Annen driftskostnad		22 591	133 688
Driftskostnader		37 291	669 042
Driftsresultat		38 709	45 031

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		0	50 000
Finansinntekter		0	50 000
Annen finanskostnad		0	199
Finanskostnader		0	199
Finansinntekter og kostnader		0	49 801

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		38 709	45 031
Finansinntekter og kostnader		0	49 801
Resultat før skattekostnad		38 709	94 832
Skattekostnad		8 516	9 907
Årsresultat		30 193	84 925

Overføringer

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	30 193	84 925
Sum overføringer	30 193	84 925



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i datterselskap	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	110 150	62 400
Finansielle anleggsmidler	5	110 150	62 400
Anleggsmidler		110 150	62 400

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		0	173 207
Andre fordringer		0	50 000
Fordringer		0	223 207
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 331	178 224
Omløpsmidler		19 331	401 432

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		110 150	62 400
Omløpsmidler		19 331	401 432
Eiendeler		129 481	463 832

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		59 050	143 975
Opptjent egenkapital		59 050	143 975
Egenkapital		89 050	173 975



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sertifikatlån		-87 134	56 934
Leverandørgjeld		-1 905	0
Betalbar skatt		8 516	9 907
Skyldig offentlige avgifter		0	11 056
Annen kortsiktig gjeld		120 954	211 960
Kortsiktig gjeld		40 431	289 857
Gjeld		40 431	289 857

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		89 050	173 975
Gjeld		40 431	289 857
Egenkapital og gjeld		129 481	463 832

Oslo, 06.05.2025
Styret i Fbn Invest AS

Filip Bes Nilsen
Dagligleder

Conta Årsoppgjør, Fbn Invest AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **1.00** årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	470 254
Arbeidsgiveravgift	0	60 982
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	4 117
Sum	0	535 353

Note 4: Datterselskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som datterselskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
ARKITEKTBYGG AS	Oslo			

Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
RINGNESHAGAN EIENDOMSUTVIKLING AS	0	2 250	0
SKYBIT NORGE AS	0	50 000	0
ARKITEKTBYGG AS	0	10 150	0